

Vraag – antwoord inloopavond Broekslag fase 2

d.d. 15-04-2024 – gemeentehuis Wijhe

Tijdens de 2^e inloopavond zijn een aantal vragen en opmerkingen over het gepresenteerde ontwerp gemaakt. Deze opmerkingen zijn in deze reactiememo verzameld en verwerkt op de tekeningen, waar dit is aangegeven.

Nr	Onderwerp
1	Vraag: Kan er nog een extra langspaarkeervak worden gerealiseerd aan de spoorzijde, ter hoogte van de zijgevel van Huninkhof 1? <i>Antwoord: Dit is niet mogelijk in relatie met de te handhaven en in te passen bomen. De verharding komt dan te kort op de te handhaven bomen.</i>
2	Vraag: kan de containeropstelplaats aan de zijgevel van Huninkhof 1 naar de overzijde van de Broekslag verplaatst worden in verband met verminderen zich / doorkijk in de bocht en stankoverlast voor buurtbewoners.? <i>Antwoord: Dit is niet mogelijk. Net zoals het parkeervak zoals benoemd in vraag 1 kunnen we hier geen verharding realiseren t.b.v. de containeropstelplaatsen, omdat we dan in het bestaande wortelpakket moeten graven.</i>
4	Vraag: Graag nog een extra drempel toevoegen om nog meer snelheid er uit te halen. Totaal 4 stuks + 1 punaise. <i>Antwoord: Er staan op tekening in de Beatrixlaan nu 4 parkeervakken met een punaise.</i>
5	Vraag: Het is een 30 km/uur zone. Dit benadrukken met markering '30' in straatwerk of bebording. <i>Antwoord: Dit is niet verwerkt. Heel de wijk is 30 km/uur zone. Er worden geen extra borden geplaatst.</i>
6	Vraag: Bij haaksparkeren hoek Broekslag/ Molenbelt nog een extra parkeerplaats maken. <i>Antwoord: Dit is grondgebied van ProRail. Het is door ProRail niet toegestaan om een extra parkeervak te maken. Niet verwerkt. Wel kunnen we hier groen aanbrengen.</i>
7	Vraag: Mits dit mogelijk is dezelfde lichtmasten als in de Sleedoorn toepassen. <i>Antwoord: Dit gebeurt ook. In de wijk worden 4 en 6 meter hoge lichtmasten toegepast. In verband met onderlinge afstanden worden in de Torenstraat – Broekslag - Molenbelt 6 meter hoge masten toegepast. In de Huninkhof – Beatrixlaan worden 4 meter hoge masten toegepast (gelijk aan Sleedoorn LINK)</i>
8	Vraag: Graag meer groen (meer kleur) in de straat. <i>Antwoord: De invulling van het groen wordt samen met de bewoners bepaald. Hier komen we later voor bij u terug. Hierbij wordt gekeken of de voorkeur is voor planten of gras. Met name voor de invulling van de eventuele soorten planten en soorten bomen zullen dan een aantal voorstellen worden gedaan waar u van kunt zeggen wat de voorkeur heeft.</i>
9	Vraag: Er is overlast van ratten aan de Huninkhof. Wordt dit meegenomen? <i>Antwoord: Het groen zal een opknopbeurt krijgen. Er wordt niet actief bestreden op ratten. Het advies is om zoveel mogelijk alles op te schonen. Over het algemeen is het zo dat ratten alleen komen als er wat te halen valt. Het advies is om composthopen, etensresten en voerresten, etc op te ruimen.</i>
10	Vraag: Ter hoogte van Broekslag 14 wordt een inrit gerealiseerd terwijl er geen inrit op eigen terrein aanwezig is. Komt deze er? Het voorstel is om deze anders om te vormen naar groen. <i>Antwoord: Door de bewoners is bevestigd dat de parkeerplaats op eigen terrein direct aansluitend aan de reconstructie gerealiseerd wordt.</i>

Gespreksverslagen / vraag antwoord van de werkgroepsessies zijn als bijlage bij dit verslag van de 2^e inloopavond gevoegd.

Bijlagen:

- Beatrixlaan – Torenstraat
 - o P06532_BL-TS_samenvatting 1e ontwerpessie, d.d. 19-02-2024
 - o P06532_BL-TS_samenvatting 2e ontwerpessie, d.d. 04-03-2024
- Broekslag – Huninkhof – Molenbelt
 - o P06532_BS-HH-MB_samenvatting 1e ontwerpessie, d.d. 26-02-2024
 - o P06532_BS-HH-MB_samenvatting 2e ontwerpessie, d.d. 11-03-2024

1^e ontwerpessie – Beatrixlaan | Torenstraat Broekslag fase 2

Onderwerp:	Verslag 1 ^e ontwerpessie – Beatrixlaan Torenstraat
Projectcode:	P06532
Gemaakt door:	Thijmen Alferink
Datum:	19-2-2024
Tijd:	19:00 – 20:00 uur
Locatie:	Gemeentehuis Wijhe

Nr	Onderwerp
1	<p>Opening</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorstelronde <ul style="list-style-type: none"> o Werkgroepleden: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dhr. M. Zernitz ▪ Mevr. I. Samson ▪ Dhr. G.J. Camphorst ▪ Dhr. F. Meijerman ▪ Dhr. A. Fletterman (tot ca. 19:30 uur) o Namens Gemeente Olst-Wijhe: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Thijmen Alferink (projectleider, gemeente Olst-Wijhe) ▪ Erik Boer (ontwerper, Buro Hoogstraat)
2	<p>Wat zijn de uitgangspunten/kaders? – Zie presentatie in bijlage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reacties buurtonderzoek 2020 - Uitgangspunten vanuit gemeente <ul style="list-style-type: none"> o Totale reconstructie. o Verharding met (hergebruikte) straatbakstenen. o Voetpaden in betontegels. o 'Hoge' trottoirbanden, gelijk aan bestaand (meer waterberging op straat en voorkomen dat met 2 wielen op voetpad wordt geparkeerd). o Groen opknappen / vervangen, belangrijkste bomen handhaven. o Riolering vervangen en extra hemelwater riool toevoegen. o Openbare verlichting vervangen voor LED-verlichting. o Inpassen Salland Wonen – nieuwbouw. - Belangrijkste opgehaalde wensen uit de buurt: <ul style="list-style-type: none"> o Slinger uit de Beatrixlaan, andere snelheidsremmers (bijv. plateaus) o Voldoende parkeren, met name in Torenstraat druk / te weinig plekken o Groen behouden
3	<p>Eerste schetsen, toelichting</p> <ul style="list-style-type: none"> - Slinger vervangen voor 3 plateaus als snelheidsremmer - Extra parkeerplaatsen gemaakt in de Torenstraat - 1^e reactie van werkgroep: <ul style="list-style-type: none"> o Voetpad voor 'zijtakken' van de Beatrixlaan zijn recht. Kan dit ook slingerend? Vraag andere bewoners of dit gewenst is. o Bij verlichtingsplan ook achterpaden goed verlichten o Parkeren rond nieuwbouw Beatrixlaan, aantallen die Salland Wonen nu maakt zijn wel minimaal. o Parkeren in de Torenstraat, nu nog veel oudere bewoners, wordt vervangen door jeugd met meer auto's o Eventueel 'achterom' van Broekslag 9-15 uitvoeren in grasbeton in plaats van tegels. o Invulling groenvakken met gras of vaste planten voorstel op tekening opnemen.

4	<p>Hoe nu verder?</p> <ul style="list-style-type: none">- Het ontwerp bestaat uit 'vlakken'. Waar komt rijbaan, voetpad, groen, etc. Een verdere gedetailleerdere (technische) uitwerking, met inritten en dergelijke volgt later. Het gaat nu met name om de grote lijnen. Ook een gedetailleerdere uitwerking m.b.t. de exacte invulling van groen en locaties van lichtmasten volgen later als de grote lijnen wat meer vaststaan;- Openstaande vragen c.q. actiepunten om uit te zoeken:<ul style="list-style-type: none">o Gemeente gaat navragen of de de Blauwe zone 9 tot 18uur kan i.p.v. 8 tot 18? Hoe gaat dit met zondagen/feestdagen?o Nadenken over eventueel uitvoeren onderhoudswerkzaamheden aan het groen na uitvoering door bewoners d.m.v. stichting o.i.d.<ul style="list-style-type: none">▪ Werkgroepleden in de Beatrixlaan navragen of dit in de buurt gewenst is.▪ Gemeente gaat navragen of dit kan.
5	<p>Op basis van deze bijeenkomst wordt het ontwerp bijgesteld. Deze wordt per mail verspreid onder werkgroepleden vóór dinsdag 27 februari. In de periode tussen 27 februari en het volgende overleg worden door de werkgroepleden tips, vragen en opmerkingen uit de buurt opgehaald.</p> <p>Volgende bijeenkomst: 04-03-2024</p>
6	Afsluiting

Bijlagen:

- Schetsontwerp, concept 1 "P06532-SO-VH-03-C01.pdf"
- Presentatie in pdf "240219_1e werkgroepoverleg Broekslag fase 2_BL.pdf"

2^e ontwerpessie – Beatrixlaan | Torenstraat Broekslag fase 2

Onderwerp:	Verslag 2 ^e ontwerpessie – Beatrixlaan Torenstraat
Projectcode:	P06532
Gemaakt door:	Thijmen Alferink
Datum:	4-3-2024
Tijd:	19:00 – 19:45 uur
Locatie:	Gemeentehuis Wijhe

Nr	Onderwerp
1	<p>Opening</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorstelronde <ul style="list-style-type: none"> o Werkgroepleden: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dhr. M. Zernitz ▪ Dhr. G.J. Camphorst ▪ Dhr. F. Meijerman ▪ Dhr. A. Fletterman (tot ca. 19:30 uur) ▪ Mevr. I. Samson (<i>afgemeld</i>) o Namens Gemeente Olst-Wijhe: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Thijmen Alferink (projectleider, gemeente Olst-Wijhe) ▪ Erik Boer (ontwerper, Buro Hoogstraat)
2	<p>Terugkoppeling op het 1^e ontwerp, reacties uit de buurt. Onderverdeeld per onderwerp. <i>Inclusief in rood een eerste reactie op we dit verwerken, niet verwerken of nog op terugkomen:</i></p> <p>Verkeer / verhardingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aan voorzijde blok Beatrixlaan 9 – 15 is grasbeton nu 3,20m breed en daarnaast een groenstrook. Graag grasbeton verbreden zodat je goed kan passeren en daarnaast een strookje groen van ca. 0,50m breed over houden waar nog bloemen of bloeiende planten kunnen komen. Laatste deel (t.h.v. nr. 13) wel groen laten Dit groen wil de buurt zelf wel onderhouden. <i>Dit is verwerkt op tekening</i> - Eventueel voetpad 'slingerend' naar achteren en aan weerszijden verharding van grasbetontegels zodat je naar achteren kan rijden als dat nodig is. Wel weer strookje van ca. 0,50m breed over houden waar nog bloemen of bloeiende planten kunnen komen. Dit groen wil de buurt zelf wel onderhouden. <i>De grasbetontegels nemen we mee. In verband met het visueel houden van de eigendomsgrenzen blijft het voetpad recht. Het voetpad voor de woonblokken langs is van Salland Wonen / particulier eigendom. De groenstrook er naast is van de gemeente. Om dit buiten visueel te houden wordt het voetpad recht uitgevoerd, conform bestaand.</i> - Aan achterzijde Beatrixlaan 9-15 Liever tegels naar achterkant schutting in plaats van grasbetontegels. <i>Dit is verwerkt op tekening</i> - Blijft éénrichting verkeer in Beatrixlaan dezelfde kant op? <i>Vooralsnog blijft het éénrichting dezelfde kant op. Wanneer de rijrichting in de Langstraat aangepast wordt kan dit mogelijk nog veranderen. Voor het ontwerp zal dit geen gevolgen hebben.</i> - Indien éénrichting zelfde kant op blijft containeropstelplaatsen aan 'rechterzijde' maken. Mogelijk in verlengde van langsparkeren naast gevel van Beatrixlaan 1. Deze ruimte is wel in gebruik, maar vraag van wie die ruimte is. Voortuin / zijkant van Beatrixlaan 1 de kavelgrens gebruiken om ook extra groen te maken, in combinatie met eerder genoemde containeropstelplaatsen. <i>Dit is verwerkt op tekening</i> <ul style="list-style-type: none"> o Hoe is het met containers geregeld voor de appartementen? Krijgen deze ook een container voor plastic? <i>Dit gaan we na bij Salland wonen</i> - In de werkgroep Beatrixlaan was in de Torenstraat een oversteekje naar overkant bedacht t.h.v. Torenstraat 4-4c. Gezien de ligging van het voetpad is het logischer om deze t.h.v. Torenstraat 2e-2h te plaatsen. Daar ligt het doorgaande voetpad. En die was al ingetekend. Voorstel om 'nieuwe' doorsteek te laten vervallen. <i>Dit bespreken we met de werkgroep Broekslag.</i> <p>Groen</p>

- Aan voorzijde blok Beatrixlaan 17-23 geen planten en struiken maar gras. In het verleden hebben hier struiken gestaan maar dit werd naar verloop van tijd een zootje. *Dit is verwerkt op tekening.*
- De buurt ziet een 'groene ader' door de wijk ontstaan vanaf het parkje Prins Hendrikstraat – via achterpad – naar Alexanderhof richting Weijtendaal – Wijhezicht. Daarop anticiperen en het paadje scootmobiel toegankelijk houden en groen aankleden. *Voetpaden / achterpaden blijven goed bereikbaar. Het groen van de gemeente wordt aangepakt. Het groen van Salland Wonen wordt nagevraagd bij Salland Wonen.*
- Voor groen worden hieronder een aantal voorstellen gedaan. Hiervoor een aparte commissie oprichten waar gemeente ook in participeert die garant staat voor het onderhoud. Hier zijn zeker gegadigden voor. Er is al aangegeven dat er ondersteuning van idee buurtvereniging / commissie vanuit Amalistasate is. *Het oprichten van een dergelijke commissie is mogelijk. Graag zouden we een lijstje met contactpersonen krijgen om mee in contact te komen.*
 - o Voorstel om het stukje groen aan de achterkant van Beatrixlaan 23 herinrichten. Dit in bruikleen geven aan de buurt voor het aanleggen en onderhouden van een beschutte plek met bloemen, groente kweken en vruchtboompjes met bankje / picknicktafel. *De invulling van groen wordt later opgepakt. Als er daadwerkelijk een commissie komt voor het groen in de buurt zal deze ook betrokken worden bij de groenuitwerking.*
 - o Buurtcommissie ook gebruiken voor aanpassen van woonwensen van de openbare ruimte van de binnentuin bij Amaliastate. *Dit is invulling van Salland Wonen. We zullen de wens aangeven bij Salland Wonen. Mogelijk is er in overleg met de commissie ruimte voor aanpassingen, hier kan vanuit de gemeente geen toezeggingen worden gedaan.*
 - o De openbare ruimte binnen de Amaliastate iets beschutten maken door het haagje door te trekken tot het ingangspaveisel. Idem aan het eind van het paveisel of mooie bloembakken te plaatsen. (In overleg met Salland Wonen). *Dit is invulling van Salland Wonen. We zullen de wens aangeven bij Salland Wonen. Mogelijk is er in overleg met de commissie ruimte voor aanpassingen, hier kan vanuit de gemeente geen toezeggingen worden gedaan.*
 - o Het eerste grasrandje bij Amalistasate richting de speelplaats wijzigen in lage begroeiing tegen foutparkeren en schade aan het zicht van het gras. *Dit is verwerkt op tekening.*
- Bomen in de Beatrixlaan niet kappen (ecologische misdaad) maar deze bijzondere eiken verplaatsen van de parkeerplaats naar het genoemde grasrandje bij Amaliastate en de 2 eiken verplanten naar het nieuwe parkje o.i.d. *We leggen het verzoek m.b.t. verplanten bij de groenbeheerder van de gemeente neer. Deze zal hier naar kijken en op terugkomen.*
- Op de hoek Beatrixlaan – Julianalaan is enkele jaren geleden nieuwe aanplant gezet. Dit ziet er nu slecht uit. Vervangen voor planten met bloei, bijvoorbeeld wilde rozen. *Dit is verwerkt op tekening*
- In de Julianalaan ligt aan de rechterzijde aan het einde van de Amaliastate een soort oprit met stenen en gras in onbruik. Benutten voor groen en bloemen. *Eerste indruk is dat dit een verplichte toegang voor hulpdiensten is. We stemmen dit af met Salland Wonen.*
- Is het mogelijk om nog weer bomen terug te plaatsen in de Beatrixlaan? Eventueel vergelijkbaar met de Molenstraat. Prunus-bomen, die bloeien in het voorjaar en niet zo groot zijn? Er gaan nu bomen weg, maar komt nog niets voor terug. *Ter hoogte van de zijgevel van Broekslag 1 is ruimte voor extra groen. Dit is verwerkt op tekening*
- De vraag werd gesteld waarom bomen aan de zijde van nr. 5-19 gekapt moeten worden. *Deze worden niet gekapt.*
- Langs pad aan voorzijde Beatrixlaan 17-23 is spontaan een populier opgekomen. Kan deze behouden blijven en ingepast worden *Een Populier op deze plek niet gewenst om meerdere redenen. Belangrijkste zijn het formaat van de boom als deze volwassen is, in combinatie met het wortelgestel dat zal ontstaan en aanwezige kabels en leidingen in de ondergrond en de schade die de wortels aan het opdrukken van het voetpad zullen gaan geven. Zeker nu er meer verhard gaat worden (met grasbetontegels) is inpassen niet gewenst en niet mogelijk.*

Openbare verlichting en straatmeubilair

- De verlichting achter huurwoningen Beatrixlaan 34 t/m 48 brand helemaal niets meer. Teruggelleggen bij Salland Wonen. Kwaliteit van verlichting was al slecht. *We nemen dit op met Salland Wonen*

	<ul style="list-style-type: none"> - Voetpad vanaf woning 23 richting Willem de Zwijgerlaan goed verlichten. Deze is nu heel donker. Dit meenemen ook met 'groene ader' in het achterhoofd. <i>De gemeente heeft als beleid dat de voorzijde van de woningen verlicht worden. De achterpaden waar naar verwezen worden zijn van Salland Wonen. De gemeente zal deze niet verlichten.</i> - Verlichting in de gehele Beatrixlaan goed beschouwen. Nu onregelmatige verlichting, lichtmasten ver uit elkaar. Hierdoor voelt het erg donker. <i>Bij het opstellen van het verlichtingsplan wordt hier naar gekeken. Er komt niet per sé meer verlichting. Wel komt er een egalere verlichting waardoor het rustiger oogt en je niet van licht naar donker rijdt. Hierdoor wordt veiliger ervaren.</i> - In relatie tot het 'parkje' aan de Prins Hendrikstraat, komt hier ergens een poeplaats voor honden, of speciale poepbakken voor hondenpoep? Zodat er minder hondenpoep in de wijk komt? <i>Er komt een afvalbak bij het bankje te staan waar hondenpoep in gedaan kan worden.</i>
4	<p>Hoe nu verder?</p> <p>Openstaande vragen c.q. actiepunten om uit te zoeken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gemeente gaat navragen of de de Blauwe zone 9 tot 18uur kan i.p.v. 8 tot 18? Hoe gaat dit met zondagen/feestdagen? - Nadenken over eventueel uitvoeren onderhoudswerkzaamheden aan het groen na uitvoering door bewoners d.m.v. stichting o.i.d. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Werkgroepleden in de Beatrixlaan navragen of hier animo voor is. ▪ Wanneer hier animo voor is zal Gemeente hier aan willen meewerken. - 2^e bijeenkomst: <ul style="list-style-type: none"> ○ Zie bovenstaande vragen en antwoorden. Een deel wordt verwerkt en op de rest volgt nog antwoord.
5	<p>Op basis van deze bijeenkomst wordt het ontwerp bijgesteld. Deze wordt per mail verspreid onder werkgroepleden vóór dinsdag 12 maart. Daarnaast gaan we druk bezig met het verzamelen van antwoorden op de gestelde vragen en opmerkingen.</p> <p>Het verzoek is om in de periode tussen 12 maart en het volgende overleg door de werkgroepleden tips, vragen en opmerkingen uit de buurt op te halen. Indien blijkt dat er geen opmerkingen of aanvullende vragen zijn zal de volgende bijeenkomst komen te vervallen. Uiteraard is het altijd mogelijk om telefonisch of per mail vragen te stellen aan Thijmen Alferink via t.alferink@olst-wijhe.nl</p> <p>Volgende bijeenkomst onder voorbehoud: 18-03-2024</p> <p>Mocht de volgende bijeenkomst niet doorgaan zien we jullie graag terug op de 2^e inloopavond waar de definitieve plannen van Broekslag fase 2 aan de buurt worden gepresenteerd.</p>
6	Afsluiting

Bijlagen:

- Schetsontwerp, concept 3 "P06532-SO-VH-03-C03.pdf"
- Presentatie in pdf "240219_2e werkgroepoverleg Broekslag fase 2_BL.pdf"

1^e ontwerpessie – Beatrixlaan | Torenstraat Broekslag fase 2

Onderwerp:	Verslag 1 ^e ontwerpessie – Broekslag Huninkhof Molenbelt
Projectcode:	P06532
Gemaakt door:	Thijmen Alferink
Datum:	26-2-2024
Tijd:	19:00 – 20:30 uur
Locatie:	Gemeentehuis Wijhe

Nr	Onderwerp
1	<p>Opening</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorstelronde <ul style="list-style-type: none"> o Werkgroepleden: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Corben van den Berg ▪ Guus Boverhuis ▪ Irma Wiene ▪ Arjan Bult ▪ Hermien Bosch o Namens Gemeente Olst-Wijhe: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Thijmen Alferink (projectleider, gemeente Olst-Wijhe) ▪ Erik Boer (ontwerper, Buro Hoogstraat)
2	<p>Wat zijn de uitgangspunten/kaders? – Zie presentatie in bijlage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reacties buurtonderzoek 2020 - Uitgangspunten vanuit gemeente <ul style="list-style-type: none"> o Totale reconstructie. o Verharding met (hergebruikte) straatbakstenen. o Voetpaden in betontegels. o 'Hoge' trottoirbanden, gelijk aan bestaand (meer waterberging op straat en voorkomen dat met 2 wielen op voetpad wordt geparkeerd). o Groen opknappen / vervangen, belangrijkste bomen handhaven. o Riolering vervangen en extra hemelwater riool toevoegen. o Openbare verlichting vervangen voor LED-verlichting. o Persbericht m.b.t. Langstraat en Kippenmarkt zijn uitgangspunt. - Belangrijkste opgehaalde wensen uit de buurt: <ul style="list-style-type: none"> o Drempels geven overlast, andere snelheidsremmers (bijv. plateaus) o Zijstraat Huninkhof niet duidelijk o Bocht Molenbelt / Broekslag anders, waardoor verkeer minder snel 'binnenbocht' neemt o Voldoende parkeren, met name in Torenstraat druk / te weinig plekken o Groen behouden
3	<p>Eerste schetsen, toelichting</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drempels vervangen voor plateaus als snelheidsremmer, bovenop min. 2,40m zodat minder trillingen ontstaan. - Zijweg Huninkhof benadrukken door punaise. Punaise is ook extra snelheidsremmer - Middengeleider door middel van witte straatstenen maken, 'bol' straten. - Extra parkeerplaatsen gemaakt in de Torenstraat - Parkeerplaatsen in de bocht Molenbelt / Broekslag om te voorkomen dat auto's op de rijbaan geparkeerd worden.

4	<p>1^e reactie van werkgroep, onderverdeeld per onderwerp. In rood reactie hoe hier mee omgegaan wordt:</p> <p>Verkeer / verhardingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Met wijziging Langstraat moet er meer vrachtverkeer door de Broekslag. Past dit door alle bochten? > <i>Bochtstralen worden gecontroleerd aan de hand van maatgevend voertuig.</i> - Zorgen voor een oversteek van het voetpad van de Torenstraat richting de Beatrixlaan. > <i>Dit wordt opgenomen in het ontwerp en volgende week ook afgestemd met Beatrixlaan/Torenstraat.</i> - Zijn er ook referenties van drempels met bovenop 2,40m vlak? Om te ervaren hoe dit is qua trillingen? > <i>Het principe bij een drempel / plateau is dat hoe langer het bovenvlak, hoe meer de belasting en daarmee ook trillingen verspreid wordt. Voorbeelden in Wijhe zijn:</i> <ul style="list-style-type: none"> o <i>bovenlengte ca. 4m → de Molenstraat / Van Nahuijsstraat te Wijhe</i> o <i>bovenlengte ca. 1,5m → Jssellanden te Wijhe</i> - Middengeleider van witte betonstraatstenen in de bocht is positief - Ingang parkeerplaats boni, banden geel/wit maken signalering > <i>Bekijken hoe we dit kunnen verduidelijken.</i> - De vuilnisauto rijdt 2 kanten op door de straat. Aan 2 kanten mogelijkheid maken om containers te stallen. > <i>nemen we mee in het ontwerp</i> - Extra vak maken naast nr. 23. Strook reserveren voor werkbussen, iets breder maken. Voetpad mag dan iets smaller als dat nodig is voor de bomen. > <i>nemen we mee in het ontwerp</i> <p>Groen: > <i>het groenontwerp volgt later. Onderstaand nemen we mee in het ontwerp</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De haag langs het langsparkeren in de Broekslag uitvoeren in een 'zachte' haag om schade te voorkomen. - T.h.v. Broekslag 28 geen nieuwe bomen terug. Indien wel, goed kijken naar blad en takken - Geen gras meer langs de Broekslag in verband met hondenpoep - Denk aan het toevoegen van een afscheiding tussen de Broekslag en de spoorstoot. Water trekt kinderen aan en we moeten voorkomen dat ze hier in de spoorstoot belanden. Denken aan haag / raster of combinatie. - Boni is vanuit de buurt aangesproken op de staat van de groenvakken, die pakken ze aan. <p>Uitvoering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij uitvoering rekening houden met Japanse Duizendknoop, ratten en marterachtigen in de spoorstoot.
5	<p>Hoe nu verder?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het ontwerp bestaat uit 'vlakken'. Waar komt rijbaan, voetpad, groen, etc. Een verdere gedetailleerdere (technische) uitwerking, met inritten en dergelijke volgt later. Het gaat nu met name om de grote lijnen. Ook een gedetailleerdere uitwerking m.b.t. de exacte invulling van groen en locaties van lichtmasten volgen later als de grote lijnen wat meer vaststaan; - Openstaande vragen c.q. actiepunten om uit te zoeken: <ul style="list-style-type: none"> o Persbericht van de Langstraat resulteert in meer verkeer door de Broekslag (staat in persbericht). Met wie kan het gesprek gevoerd worden, zorgen worden geuit en vragen worden gesteld? <i>Reactie gemeente: Huidige stand van zaken is dat het college een voornemen heeft uitgesproken voor het omdraaien van de huidige rijrichtingen op de Langstraat. Nu breekt een periode aan dat belanghebbenden hun wensen kunnen uitspreken over dit voornemen.</i> <i>We gaan daar onder meer een bewonersavond voor organiseren. Daarnaast volgt een periode dat belanghebbenden een zienswijze/reactie kunnen indienen. Alle wensen gaan we vervolgens rubriceren en terugbrengen aan het college. Het college neemt uiteindelijk een definitief besluit. Tegen dat besluit staat uiteindelijk bezwaar/beroep open. Zover zijn we op het moment dus nog zeker niet.</i>

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bocht van Molenbelt / Broekslag ligt schuin a.g.v. hoogteverschil. Wordt deze bocht niet extra glad als dit straatbakstenen worden? Er wordt wel regelmatig gestrooid, maar straatbakstenen zijn snel glad. Is dat in deze bocht niet gevaarlijk? <i>In dit deel worden nieuwe straatbakstenen toegepast. Van nieuwe straatbakstenen is bekend dat deze niet gladder worden dan betonstraatstenen. In combinatie met het strooien verwachten we dat dit goed gaat.</i> ○ Er mag nu niet geparkeerd worden op de kippenmarkt, door bewoners tussen kavel / garageboxen. Hier zouden voor bewoners makkelijk een paar plekken gemaakt kunnen worden is de inschatting. Kan dit aangepakt worden? <i>Dat heeft een geschiedenis, er werd geparkeerd voor tuinuitgangen en/of eigenaren van garageboxen konden vanwege geparkeerde auto's niet meer met de auto in of uit de garagebox komen. Bovendien behoort ca. 1,60 meter achter de erfafscheidingen nog bij het eigendom van de woningen (met hierop recht van overpad gevestigd voor de overige bewoners). Hierop kunnen geen openbare parkeerplaatsen worden aangelegd. De resterende ruimte tussen garageboxen en eigendomsgrens woningen Broekslag is te smal om parkeerplaatsen aan te leggen omdat dan in-/uitgangen van garageboxen worden geblokkeerd.</i> ○ Kan het zone-parkeerverbodsbord in de Molenbelt ook verplaatst worden tot vóór de bocht (in de Broekslag) ? <i>Dit gaan we onderzoeken. Naar alle waarschijnlijkheid kan dit.</i> ○ Verzoek om parkeren in het groene parkje bij de Willem de Zwijgerlaan direct toe te voegen. <i>De wens is duidelijk. We moeten dit ook afstemmen met werkgroep Torenstraat/ Beatrixlaan en de bewoners van Willem de Zwijgerlaan uit "Broekslag fase 1." Dit kunnen we nog niet toezeggen.</i> ○ Voor volgende keer uitzoeken waarom sommige riolen wel en waarom sommige riolen niet vervangen / aanpakken.
5	<p>Op basis van deze bijeenkomst wordt het ontwerp bijgesteld. Deze wordt per mail verspreid onder werkgroepleden vóór dinsdag 5 maart. In de periode tussen 5 maart en het volgende overleg worden door de werkgroepleden tips, vragen en opmerkingen uit de buurt opgehaald.</p> <p>Volgende bijeenkomst: 11-03-2024</p>
6	Afsluiting

Bijlagen:

- Schetsontwerp, concept 1 "P06532-SO-VH-04-C01.pdf"
- Presentatie in pdf "240226_1e werkgroepoverleg Broekslag fase 2_BS.pdf"

2^e ontwerpessie – Broekslag | Huninkhof | Molenbelt Broekslag fase 2

Onderwerp:	Verslag 2 ^e ontwerpessie – Broekslag Huninkhof Molenbelt
Projectcode:	P06532
Gemaakt door:	Thijmen Alferink
Datum:	11 maart 2024
Tijd:	19:00 – 20:00 uur
Locatie:	Gemeentehuis Wijhe

Nr	Onderwerp
1	<p>Opening</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorstelronde <ul style="list-style-type: none"> o Werkgroepleden: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Corben van den Berg ▪ Guus Boverhuis ▪ Irma Wiene (afwezig) ▪ Arjan Bult ▪ Hermien Bosch ▪ Aron Hofstede o Namens Gemeente Olst-Wijhe: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Thijmen Alferink (projectleider, gemeente Olst-Wijhe) ▪ Erik Boer (ontwerper, Buro Hoogstraat)
2	<p>Vragen n.a.v. vorige bijeenkomst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Openstaande vragen c.q. actiepunten om uit te zoeken: <ul style="list-style-type: none"> o Persbericht van de Langstraat resulteert in meer verkeer door de Broekslag (staat in persbericht). Met wie kan het gesprek gevoerd worden, zorgen worden geuit en vragen worden gesteld? <i>We gaan een bewonersavond voor organiseren. Daarnaast volgt een periode dat belanghebbenden een zienswijze/reactie kunnen indienen. Alle wensen gaan we vervolgens rubriceren en terugbrengen aan het college. Het college neemt uiteindelijk een definitief besluit. Tegen dat besluit staat uiteindelijk bezwaar/beroep open. Zover zijn we op het moment dus nog zeker niet.</i> o Kan het zone-parkeerverbodsbord in de Molenbelt ook verplaatst worden tot vóór de bocht (in de Broekslag) ? <i>Dit wordt meegenomen.</i> o Voor volgende keer uitzoeken waarom sommige riolen wel en waarom sommige riolen niet vervangen / aanpakken. <i>Antwoord beheerder: Delen die niet meegenomen worden zijn 'jonger' en gaan nog lang genoeg mee.</i> - Zorgen voor een oversteek van het voetpad van de Torenstraat richting de Beatrixlaan. <i>Vraag vanuit Beatrixlaan of dit nodig is. 'Doorgaand' voetpad bevindt zich aan de westzijde van de Beatrixlaan. Scheelt onnodige verharding in groen. Vanuit de Willem de Zwijgerlaan / Torenstraat appartementen komen veel oudere mensen die richting de Boni gaan door de Broekslag. Verwachting is dat deze doorsteek wel degelijk gebruikt gaat worden.</i>
2	<p>Terugkoppeling op het 1^e ontwerp, reacties uit de buurt. Onderverdeeld per onderwerp. <i>Inclusief in rood een eerste reactie op we dit verwerken, niet verwerken of nog op terugkomen:</i></p> <p>Langstraat Bekend dat we het niet over de Langstraat gaan hebben. Wel graag doorgeven dat er zorgen zijn over de voorgenomen wijziging in rijrichting in de Langstraat. In ieder geval de volgende aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aansluiting Torenstraat-Langstraat rechtsaf lijkt voor vrachtverkeer niet te kunnen. Dit moet gecontroleerd worden.

- Aansluiting Molenbelt-Langstraat is onveilig en moet bij aanpassingen aan rijrichting Langstraat opnieuw beschouwd worden.
- Indien een planning bekend is graag delen met de buurt.

Punten worden gedeeld met de verantwoordelijken voor de Langstraat. Zodra een planning bekend is zal hier vanuit de gemeente over gecommuniceerd worden. Verwachting is dat een 1^e inloopavond 17 april is.

Verkeer / verhardingen

- Eventueel extra haaksparkeren in Torenstraat aan overzijde Torenstraat 2E-2H in wat nu groenstrook is. Hiervoor dan wel een boom met blauwe cirkel kappen.
Ruimte achter voetpad in de groenstrook is ca. 4m dit is onvoldoende voor haaksparkeren. Daarnaast zou een waardevolle boom gekapt moeten worden. Dit gaan we vooralsnog niet doen.
- We hadden besproken te proberen geen parkeervakken te maken ten koste van groen. Maar wanneer een aantal kleinere groenvakken opgeofferd of gecombineerd moeten worden om tot meer parkeerplaatsen te komen is dat akkoord. Zo proberen in de Broekslag (oneven zijde) nog 1 of 2 extra langsparkeervakken te maken. Onder andere t.h.v. Broekslag 23 en mogelijk t.h.v. het blok Broekslag 9-15.
We hebben dit beoordeeld. Meer langsparkeervakken langs Broekslag is niet mogelijk ivm de benodigde afmetingen van langsparkeervakken de te realiseren uitgangen van de achterpaden / tussenpaden, plateau's, bestaande bomen naast nr. 23 en voldoende containeropstelplaatsen. Wel zijn 3 extra parkeervakken gerealiseerd naast Torenstraat 6-12 door het langsparkeren hier om te zetten in haaksparkeren.
- Bij extra parkeervak t.h.v. Broekslag 23 rekening houden met het plaatsen van de oversteken tegenover elkaar.
Zoals te zien is in de bijgevoegde losse schets is het niet mogelijk om een extra parkeervak te maken als gevolg van de aanwezige bomen. Voor de verharding moet dan aanzienlijk gegraven worden binnen het bestaande wortelpakket van de aanwezige bomen, wat niet gewenst is.
- Kunnen we extra haaksparkerplaatsen maken aan zijkant Torenstraat 6-12? Dat is waarschijnlijk afhankelijk van de eigenaar van de strook naast het voetpad. Het voetpad moet daarvoor omgelegd worden.
Dit is verwerkt op tekening
- Zorgen voor uniformiteit in afmetingen inritten / doorsteekjes en uitrit achterpad. Bij Broekslag 14 inrit verbreden zodat geparkeerd kan worden in de tuin. Tuin gaat hierop aangepast worden.
Dit is verwerkt op tekening
- Drempels herverdelen en extra drempel plaatsen op ongeveer huidige locatie (naast inrit 'Slegten – Langstraat 81). Op deze plek zit nu ook een drempel.
Dit is verwerkt op tekening
- Oversteekjes rollator toegankelijk maken. Bij voorkeur naar beneden straten en niet met inritbanden.
We moeten hierbij voldoen aan de eisen van PVE van de gemeente Olst-Wijhe. Waar mogelijk nemen we dit mee bij de nadere uitwerking
- Kunnen er extra parkeervakken komen in de bocht Molenbelt – Broekslag? Kan dat op terrein van Prorail?
We gaan dit beoordelen, nemen dit mee in ons overleg met Prorail en indien mogelijk verwerken we dit op tekening. Vooralnog zijn deze niet op tekening verwerkt.
- Kunnen Portalen / borden geplaatst worden met herhaling 30km/uur? Deze staan ook in de Jakke terwijl alles vanaf de Raalterweg 30 km/uur zone is. Om duidelijk te maken dat dit 30 is.
De hele wijk is zone 30 km/uur, vanaf de Raalterweg. Er worden geen extra borden geplaatst voor 30 km/uur. De Jakke is echt een ander geval. Ook wordt bekeken of daar de borden moeten blijven staan of niet ook weg kunnen.
- Middengeleider bocht Molenbelt – Broekslag wordt bol gestraat?
Deze word bol gestraat, zodat het met een auto niet comfortabel is om hier overheen te rijden.
- Worden de achterpaden aan andere (even) kant van de Broekslag ook vernieuwd? Deze zijn nu niet gearceerd.
Deze zijn verwerkt op tekening.

	<ul style="list-style-type: none"> - Met containeropstelplaatsen aan de zijgevel van Huninkhof 1 en 2 is er kans op stankoverlast. Kunnen de opstelplaatsen naar de overkant van de Broekslag? <i>Geuroverlast van containers is ons inziens beperkt en niet anders t.o.v. andere bewoners in de buurt.</i> - Ook voor Molenbelt 1-3 kijken of een containeropstelplaats mogelijk is tegen de spoorstoot aan. <i>We gaan dit beoordelen, nemen dit mee in ons overleg met Prorail en indien mogelijk verwerken we dit later nog op tekening</i>
	<p>Groen <i>Een korte toelichting:</i> <i>De invulling van het groen wordt samen met de buurt bekeken. Voor nieuwe bomen wordt bekeken hoeveel groeiruimte er beschikbaar is en wat op deze plekken past. Door de gemeente worden 3 of 4 soorten die hier zouden passen voorgelegd waarna de buurt kan bepalen welke soorten de voorkeur hebben.</i> <i>Hetzelfde geldt voor de invulling van de plantvakken. Door de gemeente wordt een voorstel gemaakt voor vaste planten. Waarbij wensen m.b.t. het voorkomen van poepoverlast en onderhoudbaarheid meegenomen worden in de overweging. Hieruit volgt een voorstel voor soorten waarna in overleg met de buurt de definitieve keuze voor soorten van de vaste planten gemaakt worden.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gaten in de heg vooruitlopend op werkzaamheden dicht maken, nu trekt dit kinderen en zorgt voor gevaarlijke situatie. <i>We nemen dit op met de buitendienst</i> - Kunnen er Leilindes komen in de strook langs de spoorstoot? <i>De invulling van het groen wordt later besproken. Hoogstwaarschijnlijk komen hier geen leilindes in verband met de beschikbare ruimte en het onderhoud dat leilindes vragen. Met de invulling van het groenplan komen we hier op terug.</i> - In de strook langs de spoorstoot wordt de haag verwijderd. Kan hier een groene haag terugkomen? Een die hoog wordt en direct dicht is i.v.m. veiligheid. <i>De invulling van het groen wordt later besproken. We zullen deze wens dan ook meenemen.</i> - Nieuw groen moet meer kleur en fleuriger worden. <i>De invulling van het groen wordt later besproken. We zullen deze wens dan ook meenemen.</i>
	<p>Openbare verlichting en straatmeubilair</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nieuwe verlichting voorkeur voor armaturen als in de Sleedoorn. <i>Dit zijn vergelijkbare armaturen als het voorbeeld van de Morgenlanden zoals eerder aangegeven. Dergelijke armaturen zullen toegepast worden.</i> - Wens om de mast die nu bijna tegen de gevel van Molenbelt 3 staat te verplaatsen naar de overzijde van de straat. <i>Het verlichtingsplan moet nog opgesteld worden. Belangrijk hierbij is de spreiding en gelijkmatige dekking van de verlichting. We zullen deze wens daarbij meenemen en indien mogelijk ook verwerken.</i>
5	<p>Op basis van deze bijeenkomst wordt het ontwerp bijgesteld. Deze wordt per mail verspreid onder werkgroepleden vóór dinsdag 19 maart. Het verzoek is om in de periode tussen 19 maart en het volgende overleg door de werkgroepleden tips, vragen en opmerkingen uit de buurt op te halen. Indien blijkt dat er geen opmerkingen of aanvullende vragen zijn zal de volgende bijeenkomst komen te vervallen. Uiteraard is het altijd mogelijk om telefonisch of per mail vragen te stellen aan Thijmen Alferink via t.alferink@olst-wijhe.nl</p> <p>Volgende bijeenkomst onder voorbehoud: 25-03-2024</p> <p>Mocht de volgende bijeenkomst niet doorgaan zien we jullie graag terug op de 2^e inloopavond waarop de definitieve plannen van Broekslag fase 2 aan de buurt worden gepresenteerd.</p>
6	Afsluiting