gemeente Olst-Wijhe

Olst volop in ontwikkeling

Olst is volop in ontwikkeling! Om ervoor te zorgen dat het hier prettig en veilig wonen en leven blijft, gaat er komende tijd veel gebeuren. Daarover praten we u regelmatig bij in deze nieuwsbrief. In deze editie onder meer aandacht voor flexwoningen en andere bouwprojecten, de opening van de Ter Stegetunnel en het nieuwe fietsplan.

Olst en Wijhe krijgen 76 flexwoningen

Veel Olstenaren zoeken een woning. Om die snel een oplossing te bieden, komen er op korte termijn 26 flexwoningen in Olst. De gemeente doet dit samen met woningcorporatie SallandWonen en Innovatiehub Salland. Els Vosman van SallandWonen en Ian Mensink van bouwbedrijf Harwoonie, vertellen er meer over.

Wie het nieuws volgt, hoort er vaak over: het woningtekort is groot. Dat is in Olst en omgeving niet anders. Veel mensen zijn op zoek naar een woning, maar traditionele woningbouwlocaties ontwikkelen kost tijd. Daarom bundelen de gemeente Olst-Wijhe, SallandWonen en Harwoonie de krachten en realiseren samen op korte termijn 76 flexwoningen. Op de beoogde bouwlocatie Wengelerhoek in Wijhe komen er 50 en op de locatie Vink in Olst 26.

Variatie

"Een mooie oplossing", zegt sociaal consulent projecten bij SallandWonen Els Vosman enthousiast. "Hiermee bieden we onder anderen jongeren, zogenoemde spoedzoekers in Olst en Wijhe en Oekraïense vluchtelingen een woonoplossing. Er komen één- en

tweepersoonswoningen en ook acht gezinswoningen. Doordat de gemeente eigenaar is van de locaties, kunnen we nu snel schakelen. We hopen dit voorjaar te starten."
En dan kan het snel gaan, vertelt bedrijfsleider Ian Mensink van bouwbedrijf Harwoonie, die de woningen bouwt. De Harwoonie is ontstaan uit de Innovatiehub Salland: een samenwerking van lokale bedrijven in de bouw die jong talent willen behouden voor de bouwbranche in de regio.

"We kunnen elk week zo'n vijf woningen neerzetten. Doordat we de woningen helemaal voorbereiden, kunnen we ze op locatie als bouwpakket in elkaar zetten. Om een idee te geven: kozijnen zijn bijvoorbeeld al helemaal afgewerkt en van glas voorzien. De badkamer en keuken worden er als modules ingezet." Er komen gezamenlijke bergingen.

Duurzame bouw

Wie met spoed een woning zoekt en terecht kan in een flexwoning in Olst, kan daar twee jaar blijven wonen. Starters op de woningmarkt tussen de 18 en 28 jaar krijgen een vijfjarig woncontract. De flexwoningen staan er in beginsel maximaal tien jaar. In die tijd wordt onderzocht of de woningen blijven staan, of verhuizen naar een andere plek. "We bouwen duurzaam en circulair", benadrukt Ian, "dus de woningen kunnen dan elders weer een plek krijgen." De energierekening zal niet hoog zijn, want de flexwoningen zijn energiezuinig.

Els Vosman: "Een eenpersoonswoning is 30m², een tweepersoons zo'n 45m² en een gezin woont op zo'n 65m². De flexwoningen worden mooi ingepast in het landschap. Tijdens de inloopavond die we hebben georganiseerd, kregen we enthousiaste reacties van woningzoekers. Omwonenden zijn allemaal bezocht om ze bij te praten over de plannen."

31 maart 13.30 uur opening Ter Stegetunnel

Vrijdag 31 maart zijn alle Olstenaren en andere belangstellenden vanaf 13.30 uur van harte welkom voor de opening van de Ter Stegetunnel. Kom via de L.H. Pottstraat/Ter Stegestraat naar de opening, want de tunnel wordt dan pas echt geopend. Vanaf 14.30 kunnen alle voetgangers en fietsers er doorheen!

Natuurlijk horen de officiële toespraakjes erbij op 31 maart, maar er gebeurt meer. Het kunstwerk 'De Tijdmachine' wordt onthuld en twee kinderen graven een tijdcapsule in met tekeningen van leerlingen van de basisscholen.

De capsule wordt over dertig jaar weer opgegraven. Het zou zomaar kunnen dat de tekenaars van nu dan kinderen hebben die leskrijgen in het nog te bouwen kindcentrum. Hoe leuk is het dan dat zij tekeningen van hun ouders terugvinden?

Plannen Kerkplein bijna klaar

Bomen om het plein en grote plantvakken: het nieuwe kerkplein wordt lekker groen. De plannen zijn bijna klaar. Daarover hebben veel inwoners meegedacht - ook tijdens de inloopavond - en een aantal heeft ook mee-ontworpen.
Het resultaat: een flexibele inrichting, met meer groen, een watertappunt, een beweegbank en een oplaadpaal voor elektrische auto's. Ook blijft er ruimte voor de jaarlijkse kermis en voor parkeren. Het is de bedoeling dat het plan in 2023 wordt uitgevoerd. Ter voorbereiding op de uitvoering zijn eind februari - voor het broedseizoen - de zieke kastanjebomen gekapt.

Nieuws vanuit de kerk

Een werkgroep maakt namens het kerkbestuur een plan om zijn (rijks) monumentale Dorpskerk een goede toekomst te geven.
Verhuur van de kerk voor meer dan alleen kerkelijke activiteiten kan bijdragen aan de instandhoudingskosten én kan ervoor zorgen dat de Dorpskerk meer van alle inwoners van Olst wordt.
Allerlei organisaties in Olst en ook de gemeente (alleen eigenaar van de kerktoren) denken mee.

Meedenkende Olstenaren maken het fietsplan: completer en beter

Mark van Gurp en Marcel Olde Hanter dachten in een participatiegroep mee over het fietsplan voor Olst. Na een inloopavond voor alle Olstenaren, is het plan nu bijna klaar voor besluitvorming. Hoe kijken zij terug op het meedenkproces?

Gemeente Olst-Wijhe wil werk maken van 'burgerparticipatie'. Inwoners moeten kunnen meepraten over de ontwikkeling van hun dorp. Ook bij het maken van het fietsplan voor Olst werd een breed gezelschap Olstenaren betrokken; van ondernemers tot verkeersouders van de basisscholen en van inwoners van de Boskamp tot de Fietsersbond.

Mark werd er onder meer bij gevraagd omdat hij voorzitter is van Sc Overwetering en een goede fietsverbinding natuurlijk belangrijk is voor het sportpark. Marcel vanwege zijn eerdere participatie-ervaring in Olst met het verkeersplan en de natuurspeelplekken en zijn betrokkenheid als adviseur bij de scouting in Olst.

Afspraken vooraf

Marcel: "Tijdens de eerste bijeenkomst over het fietsplan heb ik aangedrongen op goede afspraken vooraf om verwachtingen helder te hebben. Voor je met zo'n plan start, is het goed te weten of je gevraagd wordt om te reageren of te adviseren over een plan, of dat je er ook aan meebouwt of over meebeslist." Het werd reageren en adviseren en – deels – mee-ontwikkelen.

"Ik was graag een stap verder gegaan", vertelt Marcel. "Dat had ook best gekund als je kijkt hoe goed wij hebben samengewerkt. Waarom als burgers niet zelf een plan maken en dat voorleggen aan de raad?" Niettemin kijkt hij, net als Mark, terug op een positief traject. De goede voorbereidingen, de opzet en vooral ook de goede verslaglegging van de bijeenkomsten droegen daaraan bij; zo werden gemaakte afspraken goed vastgelegd.

Samen op de fiets

Met experts van adviesbureau Goudappel stapte de participatiegroep op de fiets om de fietssituatie in Olst in kaart te brengen. "Een creatieve aanpak", vindt Marcel. De fietstocht leverde een lijst van 64 knelpunten op. Mark: "Verkeerskundigen in onze groep brachten goed in dat het ook om verkeersbeleving en verkeersgedrag gaat."

Nadat alle knelpunten op een kaart waren gezet, volgde een werkbijeenkomst. Wat kan op korte termijn snel opgelost worden, wat in de al geplande projecten, wat lukt op de middellange termijn en wat zou bijvoorbeeld meekunnen in het 'normale' groot onderhoud dat de gemeente uitvoert? Zo kreeg het fietsplan vorm. Eind februari is het voorgelegd aan Olstenaren tijdens een inloopavond en konden de inwoners nog wensen en ideeën inbrengen, waarna het plan aan het college en de raad gepresenteerd wordt.

Beter plan dankzij meedenkers

De meedenkgroep heeft veel praktische input kunnen geven. "Ik denk dat de gemeente zo veel dichter bij de beleving van inwoners komt", constateert Mark. Neem het idee om van het achterste deel van de Jan Schamhartstraat, richting Deventer, een fietsstraat te maken waar de auto te gast is. Of de noodzaak voor duidelijkere wegbewijzering van fietsroutes voor bezoekers van Olst. Er moet een bewegwijzeringsplan komen, is afgesproken.

De praktijkervaring van Olstenaren maakte het plan completer, hun kritische noten maakten het beter. "Het eerste concept-plan vonden we niet SMART genoeg", vertelt Mark. "Daar is goed naar geluisterd, in het tweede plan was de aanpak concreter.

Niettemin missen Mark en Marcel nog steeds een overkoepelende visie. "Wat is het fietsbeleid voor Olst?", vat Marcel samen. "Wat is de ambitie?" Ook is de totale financiering van het fietsplan nog niet geregeld. En, vinden Marcel en Mark allebei: "Het zou goed zijn om ook bij de uitvoering van het plan inwoners te betrekken."

Olst is écht volop in ontwikkeling!

Spoornieuws

Het derde spoor langs Olst is eind februari weggehaald. Vanaf 2024 zullen de spoorbomen bij de Jan Hooglandstraat minder lang dicht hoeven te zijn, als de trein uit Deventer naar Zwolle langskomt. ProRail heeft het treinbeveiligingssysteem op die spoorbaan dan aangepast.

Afspraken woningbouw schoollocaties

Zodra het kindcentrum klaar is, zijn de schoollocaties vrij voor woningbouw en start aannemer Nikkels met de ontwikkeling van dit terrein. Daarover worden nu afspraken gemaakt tussen de gemeente en Nikkels.

Abersonterrein

Op het Abersonterrein is de fabriek gesloopt en start aannemer Nikkels eind maart/begin april 2023 met de nieuwbouw van 20 huurwoningen. Daarna volgt de bouw van koopwoningen. Lees meer op www.nikkels.nl en zoek op Olst. Tussen de Kleistraat en het Averbergen is een nieuwe fietsroute aangelegd.

Verkeerssituatie Rijksstraatweg - Veerweg

De langsparkeerplaatsen tussen de Veerweg en de Bökkers Mölle zijn weggehaald. Hier ligt nu een pad voor voetgangers en fietsers. Een haag scheidt het langzaam verkeer van het gemotoriseerd verkeer. De provincie start in de tweede helft van 2023 met de voorbereidende werkzaamheden aan de rotonde bij de Meente. Voorjaar 2024 wordt dan ook de oversteek van de Veerweg naar het centrum aangepast, zodat je in twee keer veilig kunt oversteken. De oprit/afrit tegenover de Veerweg wordt ook verbeterd.

Olstergaard en House2Start

In Olstergaard komen in totaal 74 woningen. De bouw gaat razendsnel en een aantal woningen is al bewoond. Aan de Rietgors komen 14 huur- en koopwoningen voor starters.

Olst (steeds) mooier aan de IJssel

Het oude parkeerterrein van Abbott heeft plaatsgemaakt voor nieuwe, natuurvriendelijke parkeerplaatsen. Er wordt gras gezaaid en je kunt al een fijn stukje langs de IJssel wandelen. Plaatselijk Belang Olst is nog niet klaar en wil zorgen voor een openluchttheater, speelvoorzieningen en picknickbanken.

Kavels bedrijventerrein Meente-Noord

Het bedrijventerrein Meente-Noord wordt ontwikkeld en in 2023 komen de eerste kavels in de verkoop. Lees meer op www.olst-wijhe.nl/meentenoord.

Digitaal nieuws ontvangen?
Niets missen? Abonneer u op de digitale nieuwsbrief Olst volop in ontwikkeling. Is er voor het verschijnen van de volgende papieren nieuwsbrief nieuws te melden, dan ontvangt u dit digitaal in uw mailbox: olst-wijhe.nl/nieuwsbrieven.

Colofon
Deze nieuwsbrief verschijnt huis aan huis voor inwoners van Olst en buurkernen en is een uitgave van gemeente Olst-Wijhe.
Meer informatie staat ook op olst-wijhe.nl.
Reageren op deze nieuwsbrief? Mail naar communicatie@olst-wijhe.nl

gemeente Olst-Wijhe