

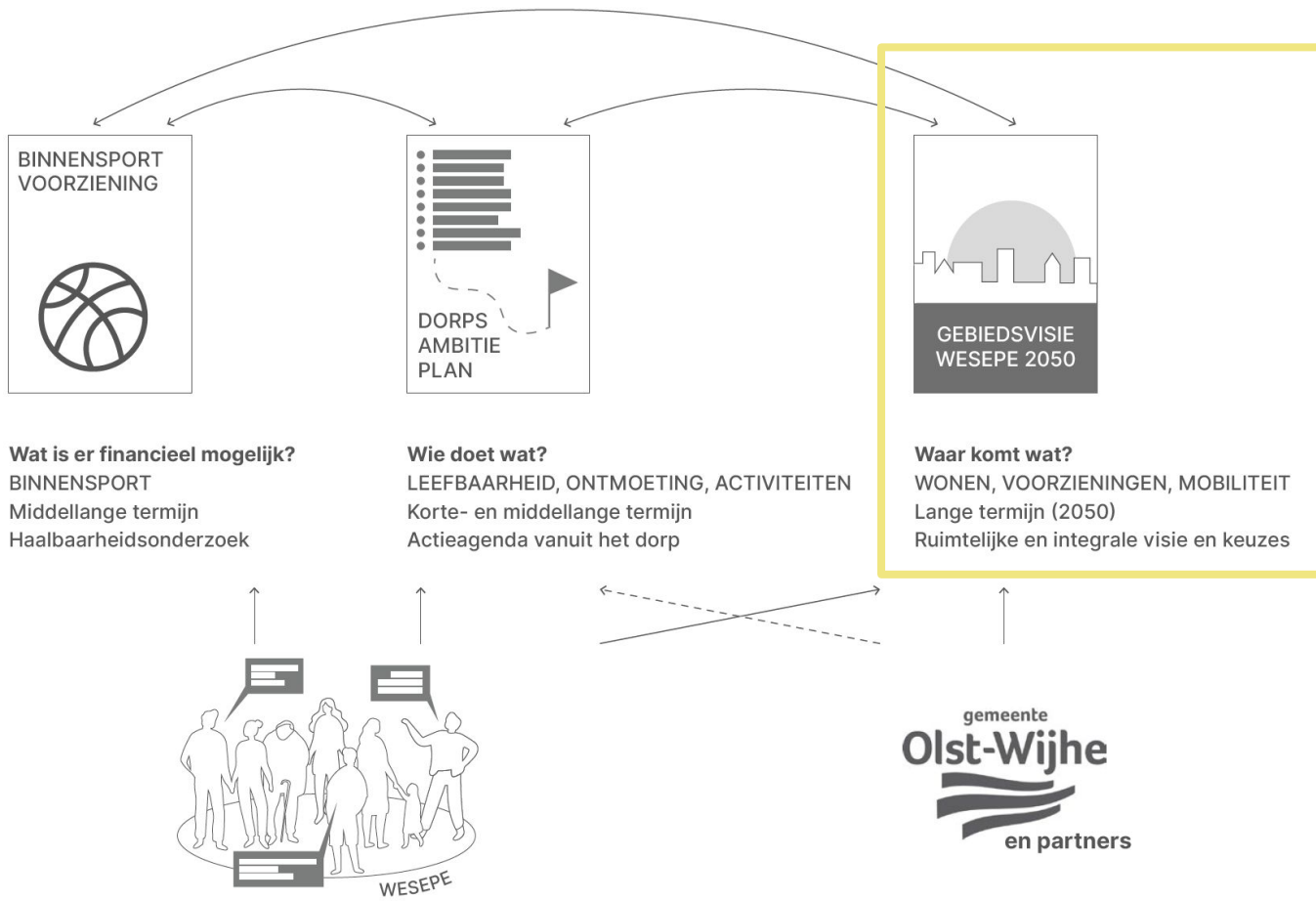


Gebiedsvisie Wesepe

In gesprek met het dorp

9 december 2025

RU
IMTE
VOLK



Programma (avond)

19:00 uur	Welkom door Aafke Kuiper
19:15 uur	Presentatie RUIMTEVOLK
19:45 uur	In gesprek over de ontwikkelvarianten
20:45 uur	Doorkijk en vervolg

Wat heeft u ons meegegeven?

Opgaven en kansen

Hoe komen we tot de gebiedsvisie?

12 november

In gesprek met
Wesepe #1

Toekomstverhaal

9 december

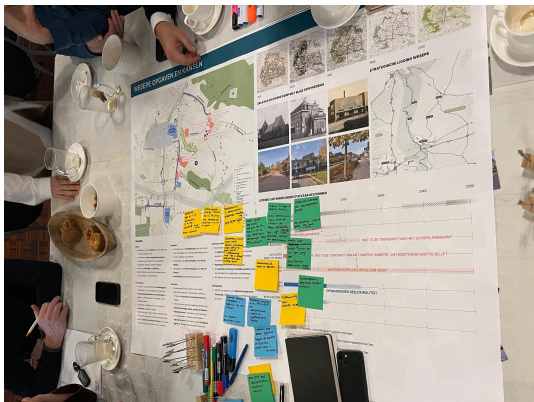
In gesprek met
Wesepe #2

Ontwikkelvarianten

21 januari

Kernenbezoek
college

Concept
gebiedsvisie



Woningen voor starters en senioren



Passende voorzieningen bij groei



Culturele invulling kerk



Verouderde sporthal vernieuwen



Ontmoetingsfunctie belangrijk, toekomst van het wapen?



Wens supermarkt



Uitnodigende entrees



Herinrichting Raalterweg



Veilige oversteeek Boxbergerweg







Belangrijkste opgaven

→ Wesepe als groeikern

- Hoe behoudt je dorpse kwaliteiten en beeldkwaliteit om versnippering te voorkomen.

→ Toekomstbestendigheid voorzieningen

- Welke mate van clustering?
- Hoe lopende ontwikkelingen optimaal afstemmen?

→ Groene ontwikkeling

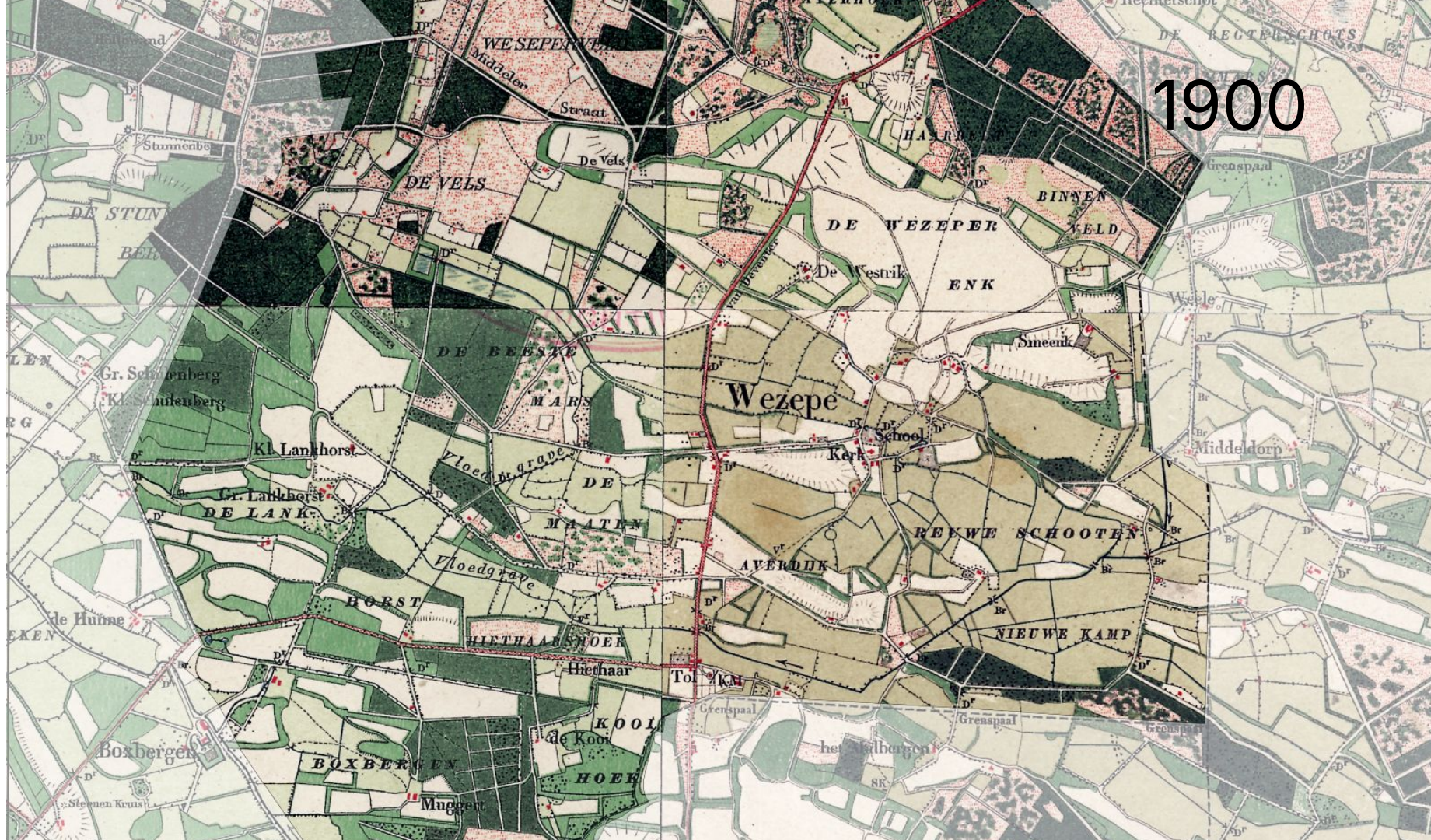
- Hoe landschappelijk buitengebied koesteren bij groei?

Waar komen we vandaan?

Kwaliteiten en DNA



1900





Nicolaaskerk Wesepe
Dorpskern ontwikkelt rondom kerk

SC Wesepe huisvest aan de
Boxbergerweg

Bouw lagere **school**

1910 - 1935

Oprichting
Zuivelfabriek

1930

2009

- 1230 **Wesope** (=drassige weide) in bezit van Wouter van Keppel
- 1348
- 1549 Wesepe wordt **zelfstandige marke**
- 1855
- Station** Wesepe tussen Deventer en Ommen
- 1915
- Lintdorp** langs Raalterweg ontwikkelt
- 1946
- Omlegging N348**: ten westen van
lintdorp Raalterweg

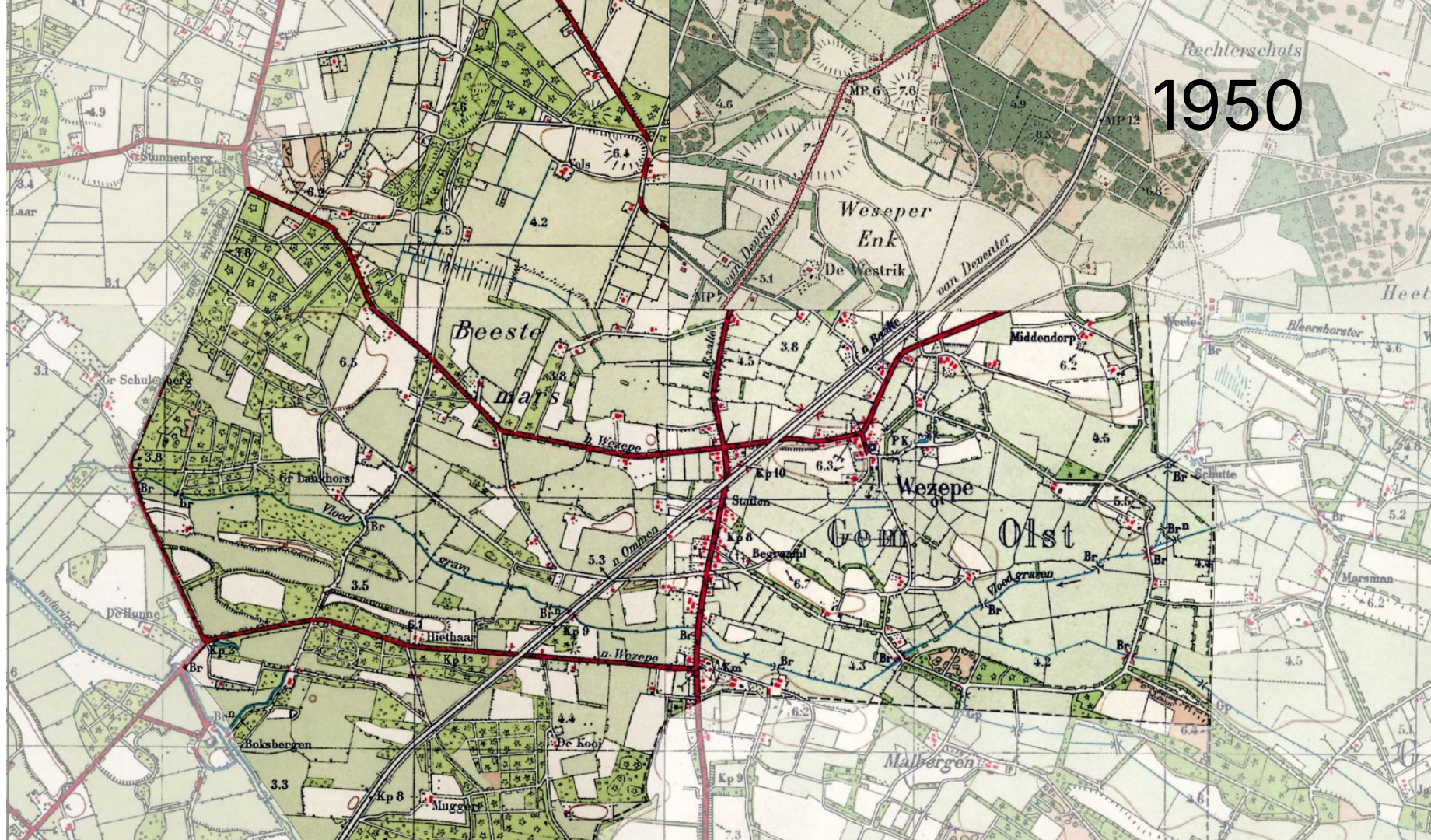


De laatste treintocht van Deventer naar Wesepe in mei 1935.





1950



2020



DNA van Wesepe

Legenda

-  Huisarts
(Kamer van Koophandel, 2023)
-  Sportvoorziening
-  Basisschool en kinderdagverblijf
-  Kerk
-  Het Wapen van Wesepe (zalencentrum)
-  Winkel
(OpenStreetMap, 2023)
-  Tentfeest
(interne ambtelijke sessie)
-  Middeleeuwse burcht
(interne ambtelijke sessie)
-  Bronpunt industrie
(Ministerie IenW, 2024)
-  Bushalte
-  Speelplek
-  Rijksmonument bouwwerk
(Rijksdienst Cultureel Erfgoed, 2024)
-  Monumentale boom
(Rijksdienst Cultureel Erfgoed, 2025)
-  Rijksmonument gebied
(Rijksdienst Cultureel Erfgoed, 2024)
-  Bedrijventerrein
(TopONL, 2025)
-  NatuurNetwerkNederland en overgangsgebied
(IPO, 2025)
-  Enk
(interne ambtelijke sessie)
-  Kerndorp, lintdorp, verspreide ontwikkeling
-  IJsbaan
-  Zicht op landschap
-  Kerkzicht
-  Wegenstructuur
-  Dorpspark
-  Buslijn
-  Wandelroute
-  Voormalige spoorlijn
-  Fietstunnel



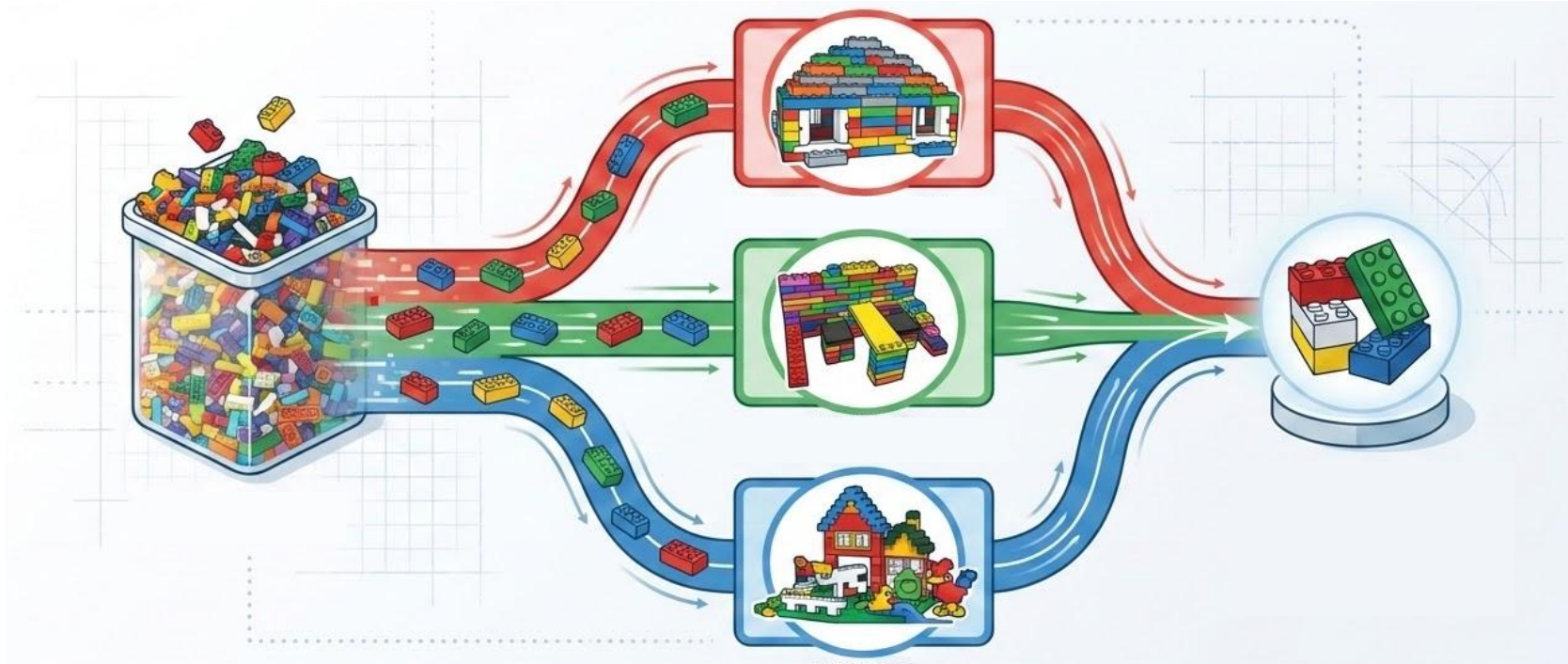


Hoe gaat Wesepe zich ontwikkelen?

Twee ontwikkelvarianten

Werken met varianten

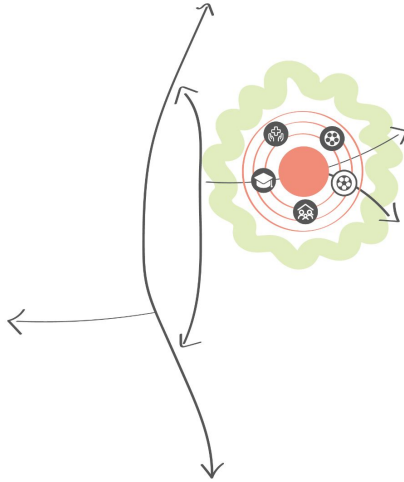
- Bouwstenen kiezen
- Stip op de horizon



Uitgangspunten ontwikkelvarianten

- De basis op orde
- Inzetten op groei van Wesepe, behoud dorpse karakter
- Gevarieerd woningaanbod
- Clustering van voorzieningen, met behoud van levendig dorpshart
 - Basisschool behouden in kerndorp
- Ruimte voor supermarkt, maar marktwerking!

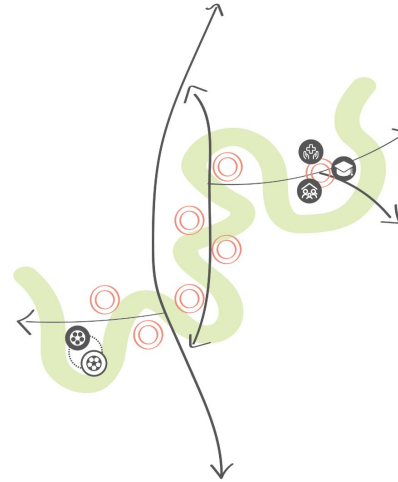
COMPACT HART



Compacte groei

Nieuwe ruimtelijke blauwdruk

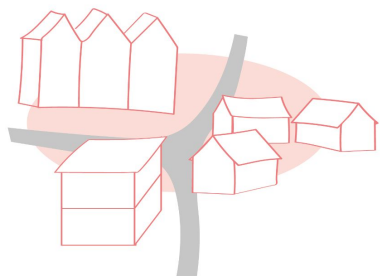
VERBONDEN MOZAÏEK



Verspreide groei

Voortborduren op bestaande structuren

COMPACT HART

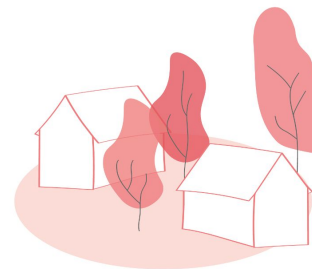


Dorpse dichtheden

Focus starters, senioren uit Wesepe

Traditionele, compacte typologieën

VERBONDEN MOZAÏEK

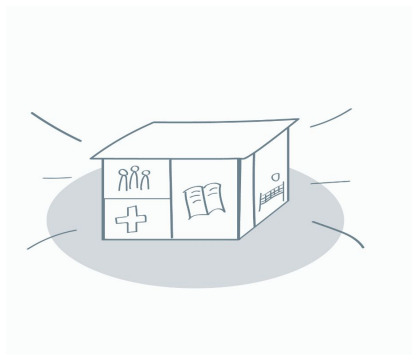


Landschappelijke dichtheden

Ruimte voor doorstromers / gezinnen

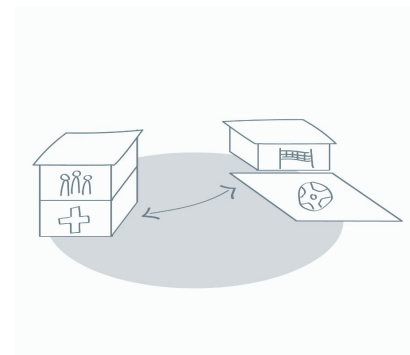
Weidse, nieuwe en grondgebonden
typologieën

COMPACT HART



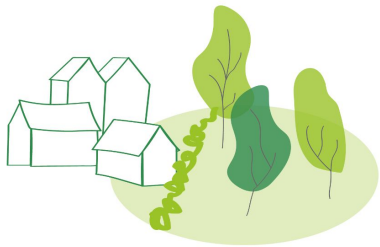
Alle voorzieningen onder 1 dak
Multifunctionele accommodatie in
het kerndorp

VERBONDEN MOZAÏEK



Verspreide clustering
Binnen- en buitensport op de Muggert
Ontmoeting, zorg en onderwijs in
kerndorp

COMPACT HART



Buitengebied zoveel mogelijk sparen
Groene mantel rondom nieuwe
ontwikkelingen

VERBONDEN MOZAÏEK



Landschap verweven met nieuwe
ontwikkelingen
Vraagt meer ruimte van buitengebied

Compact hart

Focus op
doorstroming binnen
dorp door
uitstekende
huisvesting voor
senioren

Raalterweg als
fietsstraat
Snelfietsroutes
richting Raalte
en Deventer

Centraal dorpsplein nabij
MFA als plek voor
ontmoeten en
kleinschalige
evenementen

Appartementen,
rijwoningen en
compact vrijstaand

Klompenspaden door
het buitengebied
maken het
beleefbaar



Verbonden mozaïek

Ruim en groen wonen, focus op gezinnen ook aantrekkelijk voor zoekenden uit Deventer en Raalte

Groenstructuren verweven met het dorp, doorzichten naar het landschap

Recreatieve linten en netwerk van kleine ontmoetingsplekken

Woonprogramma waaiert uit en vraagt meer ruimte van het buitengebied

Binnen en buitensport geclusterd op de Muggert



Aan de slag
Wat spreek u (niet) aan?

Aan de slag

In gesprek over de ontwikkelvarianten

Elke tafel worden beide varianten besproken

- Wat spreekt u (niet) aan?
- Welke bouwstenen moeten we zeker meenemen in het toekomstverhaal Wesepe 2050?
 - Groene stickers om aan te geven wat we **wel** mee moeten nemen.
 - Rode stickers om aan te geven wat we **niet** mee moeten nemen.