



TOEKOMSTVERHAAL

In 2050 is Wesepe een levendig kerndorp met een groene mantel en **gezellig hart**. Er zijn **appartementen, rijwoningen en compacte vrijstaande woningen** ontwikkeld. Wesepe heeft zich ontplooid tot een aantrekkelijk dorp voor starters, gezinnen en senioren.

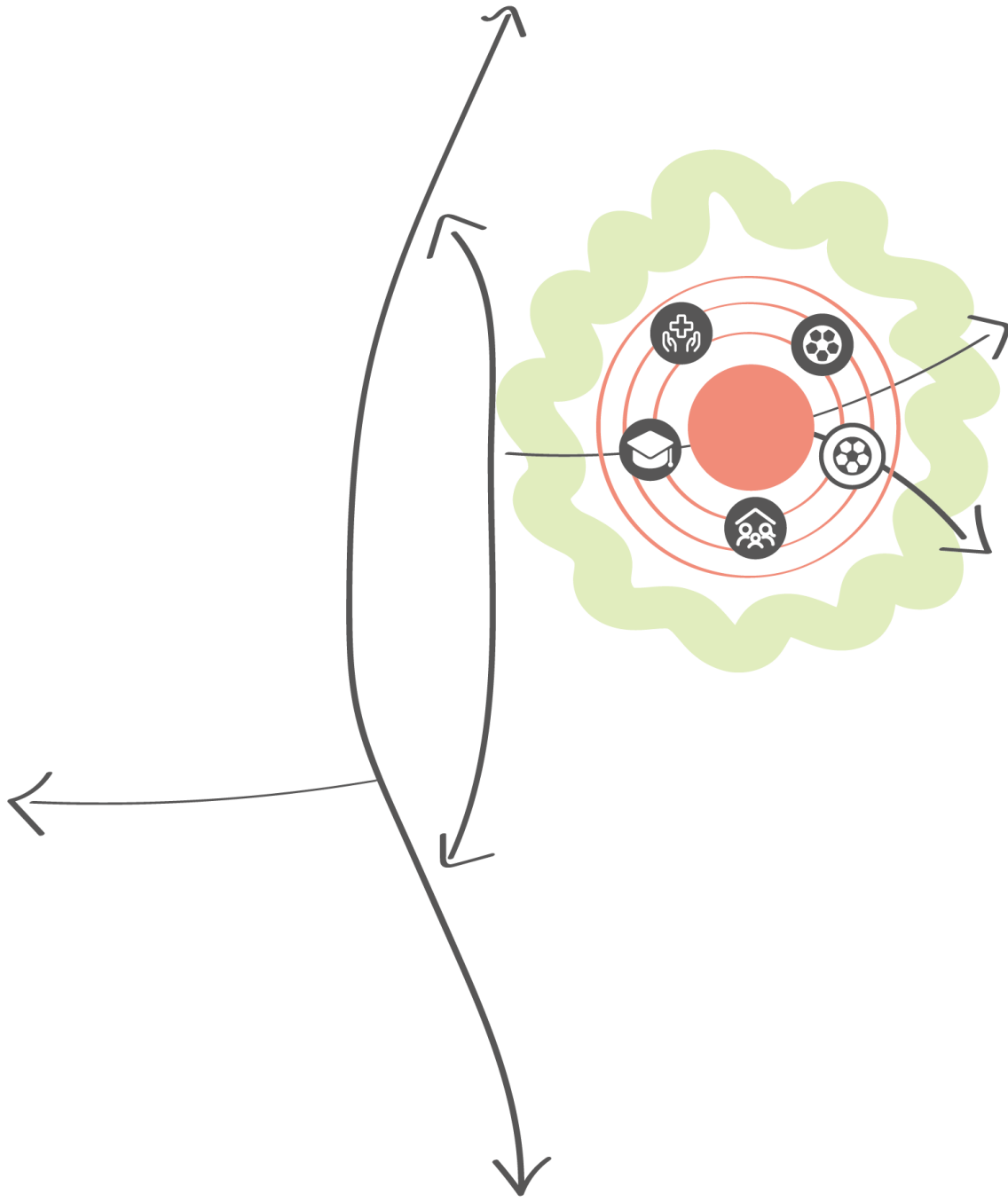
In het kerndorp bevindt zich een voorzieningenhart. Hier ontmoeten Wesepenaren elkaar in het **multifunctionele dorpshuis** of op het schoolplein dat buiten openingstijden gebruikt wordt als speeltuin. Sport, school ontmoeting en zorg komen hier optimaal samen. Een **levendig netwerk van vrijwilligers**, een hechte gemeenschap en kleine evenementen dragen bij aan een prettig en leefbaar dorp. Het **nieuwe dorpsplein** vormt het bruisende hart van het dorp: een warme ontmoetingsplek waar bewoners elkaar vanzelfsprekend treffen.

De Raalterweg is ingericht als **fietsstraat**, waardoor bewoners veilig en comfortabel door het dorp bewegen. Landbouwvoertuigen maken gebruik van een alternatieve route.

Het dorp sluit uitstekend aan op **snelle fietsroutes richting Raalte en Deventer**, wat duurzame mobiliteit stimuleert en de recreatieve fietsroutes aantrekkelijk maakt.

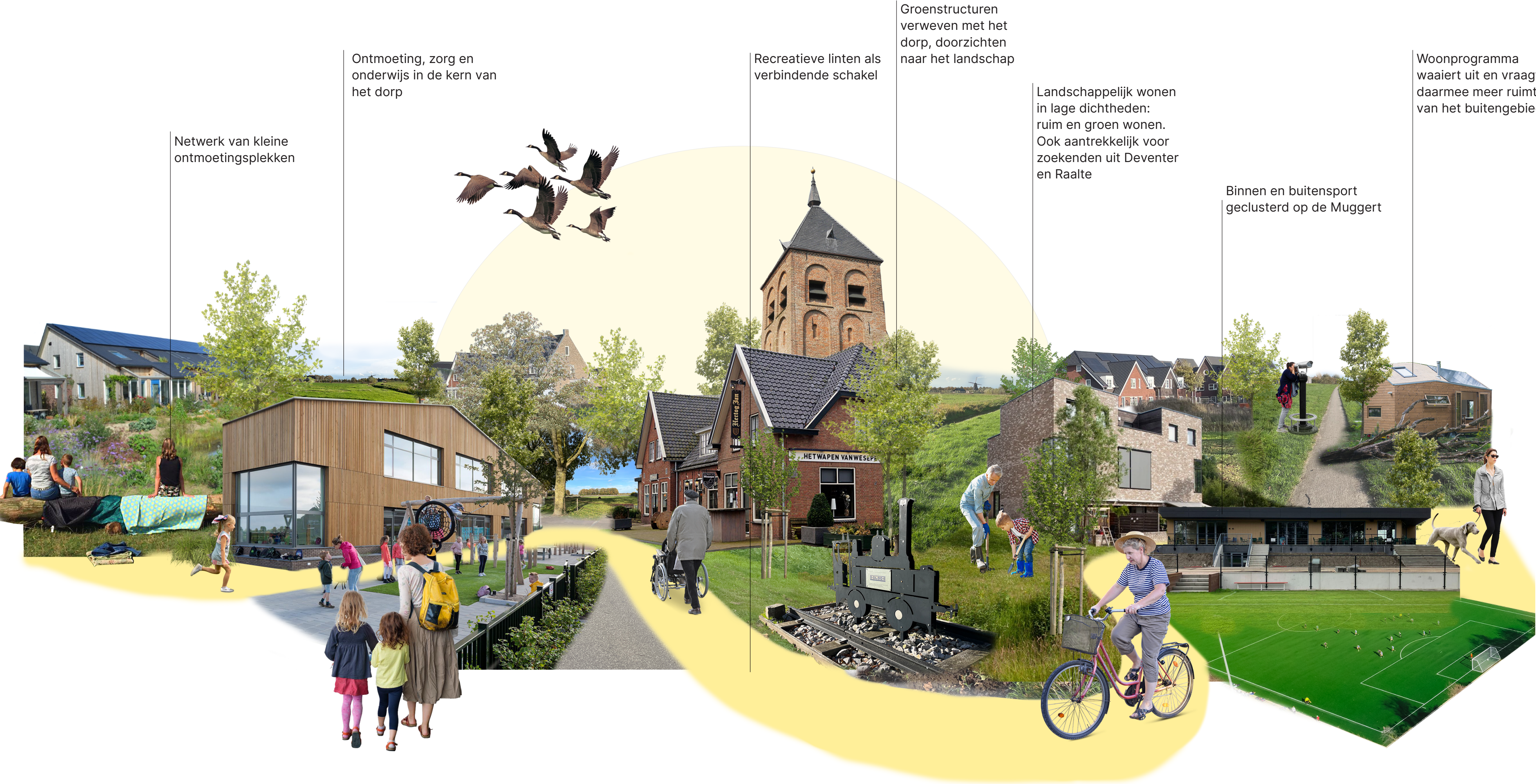
De bewoners hechten waarde aan het landschap en het buitengebied wat extra wordt beschermd door de compacte ontwikkeling van Wesepe. Aan de randen van het dorp vormt zich een groene zone als overgang tussen het dorp en het landschap. De openbare ruimte is **groen én efficiënt** ingericht, met een heldere structuur en veel aandacht voor verblijfskwaliteit. Door het landschap slingeren **klompenspadden** die het omliggende buitengebied beleefbaar maken en de verbinding tussen dorp en natuur vergroten.

Ook op **economisch** vlak heeft het dorp ontwikkelingen doorgemaakt, hierdoor en door de strategische ligging is er een **supermarkt** in het dorp gevestigd. Op het gebied van duurzaamheid maakt het dorp grote stappen: bewoners wekken energie individueel op, onder meer met zonnepanelen op daken, en **regenwater** wordt zo veel mogelijk op **eigen terrein opgevangen**.



BOUWSTENEN

COMPACT WOONPROGRAMMA	VOORZIENINGEN ONDER 1 DAK	DORPSPLEIN ALS KLOPPEND HART	VOLOP RUIMTE BUITENGEBIED	FIETSSTRAAT
→ Gemengd woningbouwprogramma	→ Multifunctionele accommodatie	→ Dorpsplein nabij MFA	→ Landschap en buitengebied zo veel mogelijk sparen	→ Raalterweg inrichten als fietsstraat, voor landbouwvoertuigen andere route
→ Dorpse dichtheden	→ Ontmoeting, onderwijs, binnen- en buitensport, zorg	→ Ontmoetingsplek hechte gemeenschap	→ Dorpsranden als groene mantel	→ Snelfietsroutes richting Raalte en Deventer.
→ Focus op Wesepenaren: starters en senioren	→ Gedeelde inzet vrijwilligers	→ Ruimte voor kleinschalige evenementen		
→ Appartementen, rijwoningen en compact vrijstaand				



TOEKOMSTVERHAAL

In 2050 is Wesepe een **unieke kern** in de regio. Er zijn woningen toegevoegd die aantrekkelijk zijn voor mensen uit Deventer en Raalte. De woningen zijn **landschappelijk gebouwd** met **veel ruimte voor groen**. Door de jaren heen zijn verschillende **nieuwe woonvormen** ontstaan. Er staan tiny houses, er zijn gedeelde wooninitiatieven, meergezinswoningen en levensloopbestendige woningen.

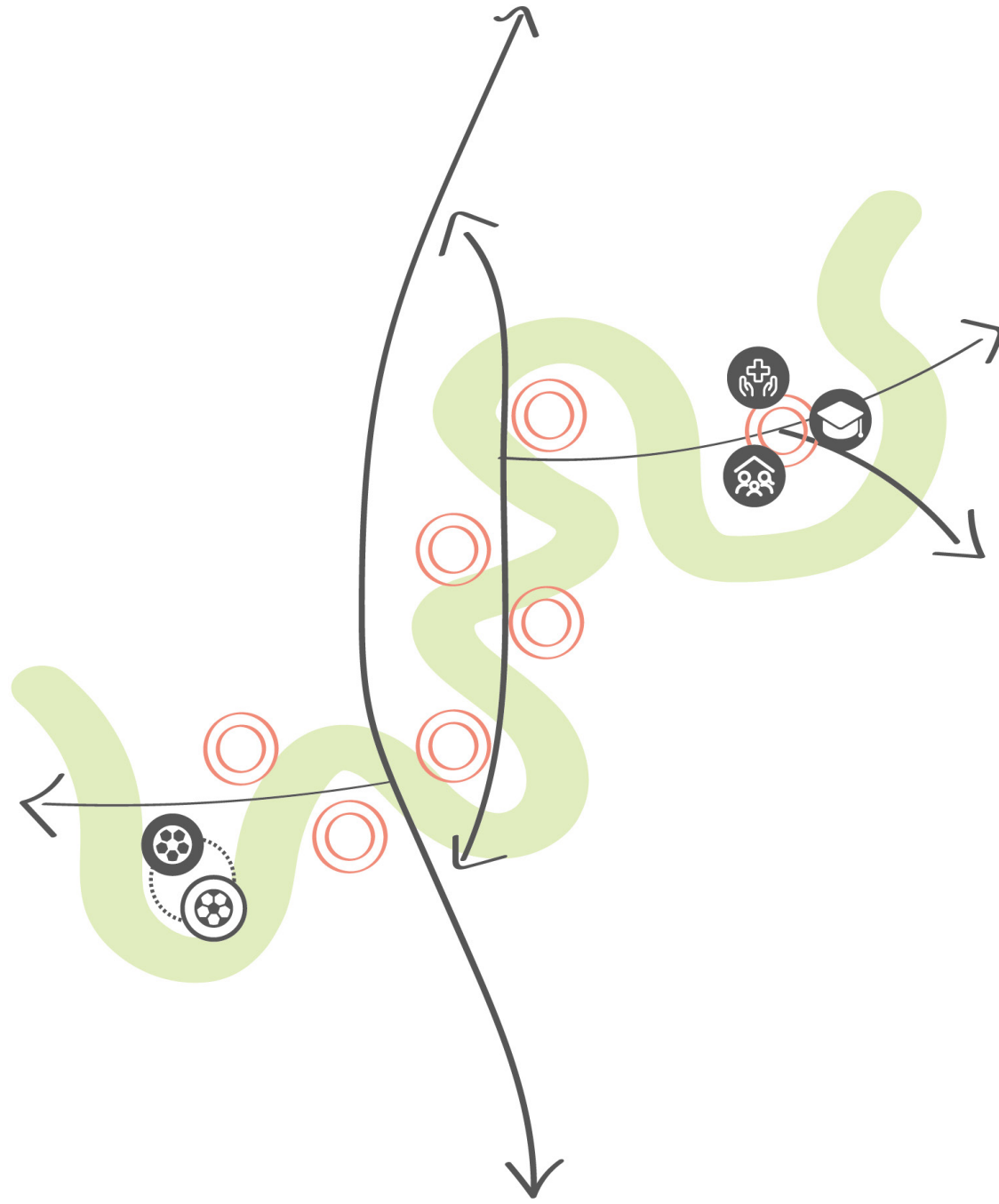
De ruimte voor woningbouw is ten koste gegaan van het groene buitengebied. Wel kent het dorp een **geleidelijke en landschappelijke overgang tussen dorp en buitengebied**. Door deze spreiding zijn er veel plekken met uitzicht op het landschap. De verweving van de groene structuren in het landschap zorgt ook voor een **netwerk van kleine ontmoetingsplekken**. De openbare ruimte is groen en open en nodigt uit om te recreëren.

De **binnen- en buitensport komen samen op de Muggert**. In de dorpskern is het **dorpshuis in combinatie met de school en zorgvoorzieningen dé ontmoetingsplek** geworden.

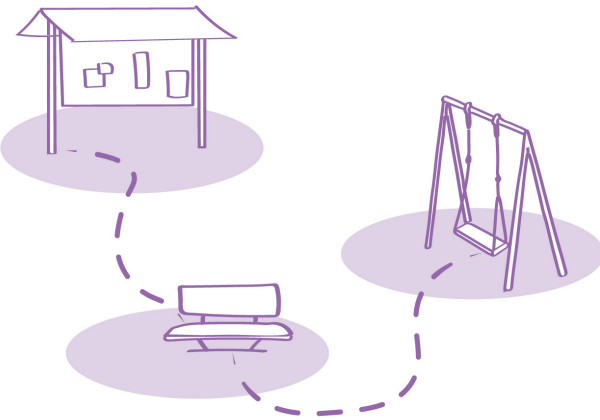
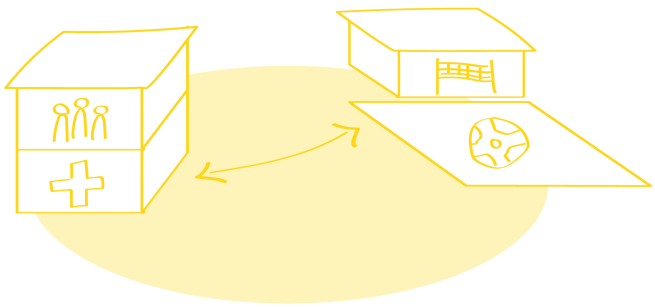
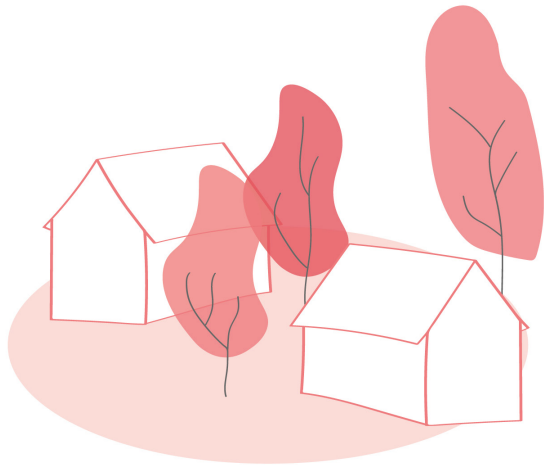
Er is een nauwe samenwerking ontstaan met de **Nicolaaskerk voor culturele activiteiten**. Er is een **coöperatieve supermarkt** gevestigd nabij het dorpshuis die draaiende blijft door enthousiaste vrijwilligers.

Door de jaren heen is de **Raalterweg ingericht als dorpsstraat** waar wel ruimte is voor landbouwvoertuigen. Men gebruikt frequent de **optimale fietsverbindingen richting Olst en Wijhe** voor werk en recreatie. Groene en recreatieve linten stimuleren samen bewegen en dragen daarmee bij aan ontmoeting en de gezondheid in het dorp.

Lokale ondernemers krijgen alle ruimte in Wesepe. Bewoners en ondernemers hebben zich verenigd in een **lokale energiecoöperatie**, waarin men samenwerkt aan schone en betaalbare energieoplossingen. **Regenwater wordt opgevangen in groene buffers** die als vanzelfsprekend in het landschap zijn opgenomen.



BOUWSTENEN



RUIM OPGEZET WOONPROGRAMMA

- Landschappelijke dichtheden
- Ook ruimte voor woningzoekenden uit Deventer
- Weids en grondgebonden typologieën: ruimte voor nieuwe en experimentele woonvormen

VERSPREIDE CLUSTERING VOORZIENINGEN

- Verspreide clustering
- Binnen- en buitensport op de Muggert
- Ontmoeting, zorg en onderwijs in het dorp

NETWERK VAN ONTMOETING

- Netwerk van kleine ontmoetingsplaatsen
- Recreatieve linten als verbinding
- Doorzichten naar het landschap

STERKE VERWEVENHEID BUITENGEBIED

- Groenstructuren verweven in het dorp
- Dorpsranden waaieren uit, geleidelijke overgang landschap en dorp

FIETSSTRAAT

- Raalterweg inrichten als dorpsstraat, er blijft ruimte voor landbouwvoertuigen.
- Optimale fietsverbindingen richting Olst en Wijhe.
- Groene wandel- en fietslinten stimuleren beweging,