

Scoreformulier selectiecriteria De Meente Noord

Afvoer van het vuil- en hemelwater van het plangebied moet gescheiden plaatsvinden (verplicht)

Waterberging van minimaal 20 mm op eigen terrein. Hergebruik hemelwater voor toiletspoelingen is verplicht. Licht in **maximaal 300 woorden** toe welke maatregelen worden genomen.

Klimaatadaptieve maatregel (verplicht)

Inschrijver voert verplicht minimaal [één extra klimaatadaptieve maatregel](#) door.

Akkoord

Extra klimaatmaatregelen

Er zijn punten te verdienen voor extra klimaatmaatregelen. Licht in **maximaal 500 woorden** toe welke maatregelen worden genomen en voor welk (klimaat)doel. Zie onder het invoerveld een toelichting op de maximaal te verdienen punten.

<i>Percentage van de bedrijfskavel/pand dat wordt ingericht met groen (beplanting/bomen) en/of waterdoorlatende verharding bedraagt minimaal 10%.</i>	<i>1 punt</i>
<i>Percentage van de bedrijfskavel/pand dat wordt ingericht met groen (beplanting/bomen) en/of waterdoorlatende verharding bedraagt minimaal 20%.</i>	<i>2 punten</i>

Percentage van de bedrijfskavel/pand dat wordt ingericht met groen (beplanting/bomen) en/of waterdoorlatende verharding bedraagt minimaal 30%.	3 punten
--	----------

Herkomst bedrijven

De gemeente hecht waarde aan de regionale binding en geeft de voorkeur aan een bedrijf waarvan het merendeel van de werknemers uit de regio komt. U kunt punten scoren op maximaal één van onderstaande categorieën (hoogste scoringscategorie telt). Geef aan wat voor uw onderneming van toepassing is

- Het betreft een verplaatsing van buiten Provincie Overijssel (1 punt)
- Het betreft een verplaatsing binnen de Provincie Overijssel (2 punten)
- Het betreft een verplaatsing vanaf een locatie buiten de gemeente Olst-Wijhe op minder dan 5 km afstand (3 punten)
- Het betreft een verplaatsing binnen de gemeente Olst-Wijhe (4 punten)

Afname meerdere kavels

U kunt punten krijgen als u meer dan 1 kavel afneemt. Geef het aantal kavels aan en licht in **maximaal 500 woorden** toe waarom u meerdere kavels nodig heeft om het bedrijf te realiseren. Schrijft u zich in voor meerdere kavels? Dan kunt u deze alleen gezamenlijk afnemen. De kavels moeten aaneensluiten.

- 1 kavel (1 punt)
- 2 kavels (2 punten)
- 3 kavels (3 punten)
- 4 kavels (4 punten)
- 5 kavels (5 punten)
- 6 kavels (6 punten)
- 7 kavels (7 punten)

Toelichting bij inschrijving voor meerdere kavels

Bedrijven in Olst-Wijhe die willen verplaatsen naar De Meente Noord waarmee een ruimtelijk probleem wordt oplost of kansen biedt voor een gewenste ontwikkeling

Licht in **maximaal 300 woorden** (een van) onderstaande punten toe. Stuur ook een afschrift van een genomen (principe) besluit mee of formele correspondentie hierover.

<i>Het vertrek van een bedrijf waardoor een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is, die ruimtelijk inpasbaar en wenselijk is.</i>	<i>4 punten</i>
<i>Het oplossen van een bij de gemeente bekend milieuprobleem.</i>	<i>2 punten</i>
<i>Het vertrek van een bedrijf waardoor een naastgelegen bedrijf kan uitbreiden, die ruimtelijk inpasbaar en wenselijk is.</i>	<i>1 punt</i>

- ✓ Upload het afschrift van een genomen (principe) besluit in het online inschrijfformulier.

Bedrijven die bijdragen aan de werkgelegenheid in Olst-Wijhe

Voor de gemeente is het belangrijk om werkgelegenheid te creëren en te behouden. Aan de hand van de geboden arbeidsplaatsen op de locatie worden punten toegekend. Het gaat hierbij om FTE die binnen een jaar na realisatie van het bouwplan op of vanuit de nieuwe locatie op De Meente Noord gaan werken. **Geef hieronder het aantal arbeidsplaatsen in FTE bij de beoogd eindgebruiker aan.**

- 1 tot 5 arbeidsplaatsen (0,5 punt)
- 5 tot 10 arbeidsplaatsen (1 punt)
- 10 tot 15 arbeidsplaatsen (1,5 punten)
- 15 tot 20 arbeidsplaatsen (2 punten)
- 20 tot 25 arbeidsplaatsen (2,5 punten)
- 25 tot 30 arbeidsplaatsen (3 punten)
- Meer dan 30 arbeidsplaatsen (4 punten)

Duurzaamheid

Samenwerking met andere stakeholders¹ om duurzame innovaties en energie-oplossingen te vinden (¹ andere bedrijven, lokale-, regionale-, landelijke- of internationale overheidsinstanties of lokale samenwerkingsverbanden).

- Ja, er is een samenwerking met andere stakeholders om duurzame innovaties en energie-oplossingen te vinden. (1 punt)
- Nee, er is geen samenwerking met andere stakeholders om duurzame innovaties en energie-oplossingen te vinden. (0 punten)

Circulariteit

De gemeente wil ruimte bieden aan bedrijven en (kennis)instellingen die werken aan en innoveren op het gebied van circulaire economie. Vanzelfsprekend wordt bedrijfsafval gescheiden ingezameld. Geef aan op welke onderstaande punten u zich inzet:

- Er wordt waar mogelijk gebruik van modulaire (prefab) bouwsystemen die demontabel zijn. (1 punt)
- Minimaal 50% van de materialen die worden gebruikt zijn hergebruikt of bio-based. Dit duurzaam materiaalgebruik is zoveel mogelijk zichtbaar (bijv. houten gevels). (1 punt)
- Er worden reststromen hergebruikt binnen het bedrijfsproces. (1 punt)

Toelichting op duurzaamheid en circulariteit

De gemeente hecht waarde aan duurzaamheid en circulariteit. Er worden punten toegekend aan de maatregelen beschreven in de twee bovenstaande koppen die bijdragen aan deze thema's. Licht in **maximaal 1000 woorden** de voorgenomen activiteiten op het vlak van duurzaamheid en circulariteit toe.

Energie

Licht in **maximaal 300 woorden** (een van) onderstaande punten toe.

Besparen van energie, een zo laag mogelijk energieverbruik en het zo min mogelijk uitstoten van CO₂. Steeds belangrijker wordt ook de lokale opslag van energie voor warmte (bv. batterij, warmte/koude opslag en buffering. De inschrijver wordt uitgedaagd om te kijken naar toepassing van innovatieve technologieën, energieopwekkende ramen, gevels en daken (solar design). (4 punten)

Per aan te leggen parkeerplek met laadpunt voor elektrische auto's kunt u 1 punt verdienen, met een maximum van 2 punten. (Maximaal 2 punten)

--

Handtekening

Ik verklaar dat ik dit formulier naar waarheid heb ingevuld.

Datum	
Handtekening koper/eindgebruiker	
Handtekening 2 koper/belegger <i>(Indien noodzakelijk)</i>	

Uw gegevens

U geeft uw gegevens aan ons. Wij gaan er uiteraard zorgvuldig mee om. Wij delen uw gegevens niet met andere organisaties of personen tenzij dit in de wet is geregeld. U heeft het recht om uw persoonsgegevens in te zien, aan te passen en te verwijderen. Ook kunt u bezwaar maken tegen de verwerking van uw gegevens.

Meer informatie? Lees dan onze privacyverklaring op www.olst-wijhe.nl/privacyverklaring.