

## **WOZ bezwaar laten indienen door no cure no pay bureau?**

De laatste tijd verschijnen in de pers regelmatig berichten over bureaus en makelaars die zich opwerpen als belangenbehartiger voor de burger bij de bezwarenafhandeling Wet Waardering onroerende zaken. Argumenten zoals: "WOZ-waarde te hoog? Wij maken gratis bezwaar voor u!" worden aangehaald om hen kosteloos (no cure no pay) in te schakelen voor het indienen van een bezwaarschrift. Het klinkt mooi, maar hoe werkt het nu eigenlijk?

Het is belangrijk om te weten dat deze bureaus en makelaars voor zaken waarbij het bezwaar is toegekend en de WOZ-waarde is gewijzigd, de volgende door regelgeving vastgestelde kostenvergoeding van de gemeente krijgen:

- Vergoeding voor het indienen bezwaarschrift € 244,-
- Vergoeding voor het bijwonen hoorzitting € 244,-
- Vergoeding voor het indienen taxatierapport woning € 121,-
- Vergoeding voor het indienen taxatierapport woning bij in pandige opname € 242,-
- Totale vergoeding aan bureau/makelaar minimaal € 609,-

Deze vergoedingen worden enkel verstrekt bij de inhuur van een derde die uw bezwaar behandelt. U kunt zelf geen aanspraak maken op deze vergoedingen.

In de praktijk komt het er op neer dat als in een bezwarenprocedure in 2015 de WOZ-waarde van een woning met € 10.000,- wordt aangepast, dit een vermindering van de aanslag is van € 17,36. Het bureau of makelaar krijgt vervolgens voor zijn werkzaamheden een minimaal bedrag van € 609,- uitbetaald.

### **Bezwaar maken**

De gemeente doet haar best de WOZ-waarde zo nauwkeurig mogelijk te bepalen. Als u van mening bent dat de wij een fout hebben gemaakt, kunt u dit eenvoudig via een bezwaarschrift melden.

Wilt u een digitaal bezwaarschrift indienen? Kijk dan op website van uw gemeente. Daar staat een invulformulier dat specifiek op uw aanslag van toepassing is. Zo weet u zeker dat u het bezwaar volledig en juist invult. Een taxatierapport hoeft niet te worden opgemaakt en meegezonden. Een taxatierapport in de bezwaarfase heeft niet perse een toegevoegde waarde.

De gemeente wil net als u graag dat de WOZ-waarde klopt. Wij hebben er geen enkel belang bij om de WOZ-waarde te hoog vast te stellen. Bij de waardering maakt de gemeente gebruik van een waarderingsmodel waarmee alle woningen in de gemeente worden getaxeerd. Als u aangeeft dat de gegevens met betrekking tot de woning niet kloppen zal een taxateur van de gemeente eventueel ter plaatse beoordelen en corrigeren. Als blijkt dat wij een fout hebben gemaakt bij het vaststellen van uw WOZ-waarde passen we die uiteraard aan.

### **Vragen**

Hebt u nog vragen? Belt u dan met de medewerkers van de Regionale belastingsamenwerking DOWR (Deventer-Olst-Wijhe-Raalte) via telefoonnummer 0570 - 69 34 43 of stuur een e-mail naar [belastingen@dowr.nl](mailto:belastingen@dowr.nl). En doet u dat vooral ook als u vragen of twijfels hebt over uw WOZ-beschikking of over één van de gemeentelijke heffingen. Wij helpen u graag en altijd gratis! Bedenk daarbij: digitaal bezwaar bij de gemeente is nog makkelijker dan gratis bezwaar bij een bureau.