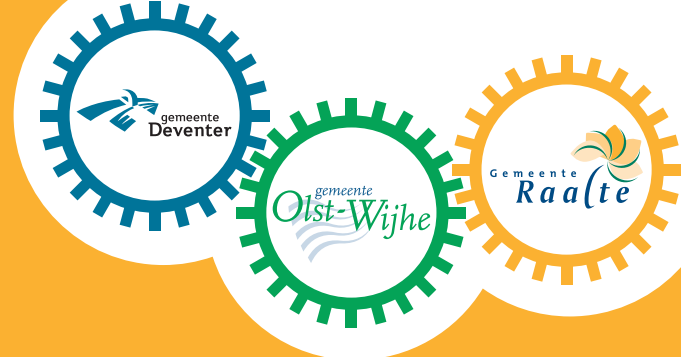


Gemeentelijke belastingen Deventer, Olst-Wijhe en Raalte

De aanslag gemeentelijke belastingen valt deze week in uw bus

Op deze pagina leest u alles over uw aanslag



SAMEN BELASTING HEFFEN
Deventer, Olst-Wijhe en Raalte werken
samen op het gebied van belastingen,
De Regionale Belastingssamenwerking DOWR



Wat doen wij met alle belastinginkomsten?

De gemeente zorgt voor de omgeving waarin u leeft en dat kost geld. Het grootste deel van de inkomsten krijgt uw gemeente van het Rijk. Een kleiner deel komt van de inwoners van de gemeente via de gemeentelijke belastingen. De gemeente gebruikt de onroerendezaakbelastingen voor wegen, scholen, inkomensvoorzieningen en groenonderhoud. De rioolheffing wordt gebruikt voor het onderhouden en verbeteren van het riool en de afvalstoffenheffing betaalt u voor het ophalen en verwerken van afval.

Welke informatie vindt u op de aanslag?

WOZ-WAARDE

De WOZ-waarde is de waarde van uw woning, bedrijfspand of grond volgens de Wet waardering onroerende zaken. Deze waarde staat op uw beschikking- en aanslagbiljet. De Regionale Belastingssamenwerking Deventer, Olst-Wijhe en Raalte (DOWR) bepaalt wat uw pand waard is als het verkocht wordt op de waardepeildatum 1 januari 2019. Wij bepalen de waarde alsof uw pand leeg staat en de nieuwe eigenaar er direct in kan. Wij kijken bij de waardering naar de verkoopprijzen van vergelijkbare woningen. Hierbij houden wij rekening met verschillen in grootte, ligging, onderhoud en bijgebouwen. De WOZ-waarde wordt ook gebruikt door de Belastingdienst en het Waterschap.

TAXATIEVERSLAG

De onderbouwing van uw WOZ-waarde vindt u in uw taxatieverslag. Via uw persoonlijke belastingpagina kunt u het taxatieverslag van uw woning bekijken. U kunt het taxatieverslag ook bij de Regionale Belastingssamenwerking DOWR opvragen.

BELASTINGEN

► Onroerendezaakbelastingen (OZB)

U betaalt onroerendezaakbelastingen (OZB) over uw WOZ-waarde. Bij de OZB maken we onderscheid in een eigenaren- en gebruikersheffing. Bent u eigenaar van een woning, bedrijfspand (zoals een kantoor, winkel of boerderij) of grond? Dan betaalt u een eigenarenheffing. U betaalt een gebruikersheffing als u gebruiker bent van een bedrijfspand. Hoeveel u betaalt, hangt af van de WOZ-waarde van uw pand op de waardepeildatum 1 januari 2019 en de hoogte van de belastingtarieven. Als u een woning huurt, ontvangt u wel de WOZ-waarde maar hoeft u geen OZB te betalen. De WOZ-waarde van uw huurwoning kan van belang zijn bij het bepalen van de maximale huurprijs van uw woning.

► Rioolheffing

Maakt u als bewoner of huurder van een pand gebruik van de gemeentelijke riolering? Dan betaalt u hiervoor rioolheffing. Uw waterverbruik bepaalt de hoogte van de heffing.

► Afvalstoffenheffing

De gemeente zamelt het huishoudelijk afval in. Hiervoor betaalt u afvalstoffenheffing. De aanslag afvalstoffenheffing bestaat uit twee delen: het eerste deel is het basistarief 2020 (dit deel betaalt u ook wanneer u geen afval aanbiedt). Het tweede deel is het aantal aanbiedingen van uw afval in 2019.

► Hondenbelasting

Hebt u een hond en woont u in de gemeente Deventer? Dan betaalt u hondenbelasting. Uw hond kunt u aan- of afmelden op:
www.deventer.nl/hondenbelasting

Hoe betaal ik mijn aanslag?

U kunt de aanslag betalen via automatische incasso. De aanslag wordt dan automatisch in maximaal tien maandelijkse termijnen afgeschreven. U kunt het bedrag ook zelf overmaken binnen drie maanden na dagtekening van de aanslag. U ontvangt geen acceptgiro.

KUNT U DE AANSLAG NIET BETALEN?

Dan komt u mogelijk in aanmerking voor kwijtschelding. Of u daarvoor in aanmerking komt, hangt af van uw persoonlijke en financiële situatie. Kijk voor meer informatie op de website van uw gemeente of stuur een e-mail naar vorderingen@dowr.nl of bel naar (0570) 69 33 50.

Ook goed om te weten!

DIGITALE AANSLAG VIA MIJNOVERHEID

Hebt u een actieve MijnOverheid berichtenbox? Dan ontvangt u de aanslag digitaal in uw berichtenbox en niet per post.

REGEL HET SNEL OP UW PERSOONLIJKE BELASTINGPAGINA

Uw persoonlijke belastingpagina vindt u via de website van uw gemeente. Daar vindt u snelantwoord@dowr.nl, uw beschikking- en aanslagbiljet en het taxatieverslag van uw pand.

WOZ-WAARDEN VAN ANDERE WONINGEN ONLINE BEKIJKEN

Op www.wozwaardeloket.nl kunt u de WOZ-waarde van woningen in uw gemeente bekijken.

Vragen of bezwaar maken?

Bent u het niet eens met de belastingaanslag of hebt u een vraag? Stuur dan een e-mail naar snelantwoord@dowr.nl of een WhatsApp naar 06 83 54 25 52. Geef aan waarom u het er niet mee eens bent. Dit kan tot 28 maart 2020. U krijgt dan binnen een paar werkdagen antwoord!

Meer informatie

Whatsapp

06 83 54 25 52

E-mail

snelantwoord@dowr.nl

Telefoon belastingen

0570 69 34 43

Telefoon betalingen,
kwijtschelding

0570 69 33 50

Website Deventer
Website Olst-Wijhe
Website Raalte

www.deventer.nl/belastingen
www.olst-wijhe.nl/belastingen
www.raalte.nl/belastingen

Postadres

Regionale Belastingssamenwerking DOWR
Postbus 5000, 7400 GC Deventer

@ snelantwoord@dowr.nl

06 83 54 25 52

0570 69 34 43