

## Contact

[www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl)  
[gemeente@olst-wijhe.nl](mailto:gemeente@olst-wijhe.nl)  
[/gemeenteolstwijhe](https://www.facebook.com/gemeenteolstwijhe)  
[/gemeenteolstwijhe](https://www.instagram.com/gemeenteolstwijhe)  
Postbus 23, 8130 AA Wijhe  
14 0570 of 0570 - 568080  
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur  
en van 13.00 tot 17.00 uur

**Wij werken alleen op afspraak. Regel uw afspraak eenvoudig online via [www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak](http://www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak) of bel naar telefoonnummer 14 0570.**

### Balies

U kunt met al uw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

### Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe  
• ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

### Holstohus

Jan Schamhartstraat 5b in Olst  
• maandag van 13.30 tot 16.30 uur  
• dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur  
• woensdag van 13.30 tot 20.00 uur  
• donderdag gesloten  
• vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

## Meer geld beschikbaar voor de Starterslening

Om starters op de woningmarkt een zetje in de rug te geven, bieden we sinds 2012 de Starterslening aan. Omdat de animo groot is wil het college meer geld beschikbaar stellen. Voorwaarde voor het verkrijgen van de lening is dat er een binding is met Olst-Wijhe.

De Starterslening vult het verschil aan tussen de prijs van een koopwoning en het bedrag dat maximaal kan worden geleend bij de bank. Om in aanmerking te komen voor de lening moet het de eerste keer zijn dat de aanvrager een woning koopt én mag de woning maximaal € 378.000,- (prijspeil 2026) kosten. Het leenbedrag is maximaal € 35.000,-.

### Goede steun in de rug

Wethouder Wonen Marcel Blind: "Meestal zijn het jonge mensen die dankzij de Starterslening tóch een huis kunnen kopen. Sinds 2020 hebben we zo al bijna 50 starters kunnen helpen. Met de huidige woningmarkt is die extra steun in de rug belangrijk. Om ervoor te zorgen dat nog meer starters gebruik kunnen maken van de Starterslening hebben we 'm eenvoudiger gemaakt en willen we voor dit jaar en volgend jaar meer geld beschikbaar stellen. Daarnaast willen we lokale starters helpen; mensen die in Olst-Wijhe wonen of gewoond hebben. Want hoe fijn is het als je een woning kunt kopen in het dorp waar je vandaan komt en waar je thuis voelt."

### Raad aan zet

Naar verwachting neemt de raad voor de zomer een besluit. Als dat besluit genomen is, gaat de nieuwe regeling van start en wordt de informatie over het aanvragen van de Starterslening op [www.olst-wijhe.nl/starterslening](http://www.olst-wijhe.nl/starterslening) aangepast.

## Succesvolle wijkactie Warm voor elkaar



De afgelopen maanden gingen Paul en Martha van Goede Buren in verschillende wijken in Olst-Wijhe op pad voor Warm voor elkaar. Ze spraken veel bewoners. Veel van hen werden enthousiast over Warm voor elkaar en meldden zich aan. Binnenkort komt er een energiecoach bij hen thuis om ze gratis advies en tips te geven om thuis energie te besparen. De spullen die hiervoor nodig zijn krijgen zij gratis. Als blijkt dat zij een koelkast, vriezer of wasmachine hebben die veel stroom gebruikt, kunnen zij een nieuw apparaat krijgen. Op deze manier wordt de energierekening lager en het huis aangenamer, zowel in de zomer als de winter.

### Wilt u gratis hulp van Warm voor elkaar? Meld u aan!

In het najaar gaan Paul en Martha opnieuw de wijken in, maar u hoeft daar natuurlijk niet op te wachten. Is uw inkomen maximaal 150% van de bijstandsnorm? En heeft u nog niet meegedaan met Warm voor elkaar? Dan kunt u zich aanmelden via [www.olst-wijhe.nl/warmvoorelkaar](http://www.olst-wijhe.nl/warmvoorelkaar). Een van onze energiecoaches helpt u graag. Op deze website vindt u ook de bedragen zodat u kunt zien of u mee kunt doen.

## Twee varianten voor nieuwbouwlocatie Holsthoek in Den Nul



Samen met de werkgroep Buurthuis & Wonen uit Den Nul hebben we gewerkt aan plannen voor nieuwbouw op de plek van de vroegere Holsthoekschool. Het is de bedoeling dat hier een buurthuis blijft en er nieuwe woningen komen. Er zijn nu twee plannen: één met behoud van het bestaande buurthuis en één met een nieuw buurthuis. Beide plannen worden op woensdagavond 27 mei gepresenteerd.

Tijdens de bijeenkomst worden beide plannen toegelicht en wordt verteld hoe de plannen tot

stand zijn gekomen. Daarna gaan we samen met aanwezigen in gesprek over beide plannen. De bijeenkomst is vanaf 20.00 uur in buurthuis Den Nul. Vanaf donderdag 28 mei zijn de plannen ook te zien op [wonen.olst-wijhe.nl/holsthoek-den-nul](http://wonen.olst-wijhe.nl/holsthoek-den-nul)

Wij verwerken de opbrengst van de bijeenkomst in de uitwerking van de plannen. Naar verwachting neemt het college van burgemeester en wethouders voor de zomer een besluit. Aansluitend is de raad aan zet.



## Vriendendiensten

### Vriendendiensten: erover praten en elkaar tot steun zijn helpt!

Heeft u ook wel eens mentale klachten? Zoals slecht slapen, piekeren, veel stress of zorgen ervaren, u eenzaam, angstig of somber voelen? Dan bent u welkom bij Zelfregiecentrum Olst-Wijhe van Vriendendiensten voor een kopje koffie, een luisterend oor en om anderen te ontmoeten die 'weten hoe het is'. Het zelfregiecentrum is twee dagdelen in de week open op dinsdag en donderdag van 13.00 tot 16.30 uur in het Holstohus aan de Jan Schamhartstraat 5 in Olst.

### Iedereen is welkom

Een zelfregiecentrum is een open centrum waar iedereen welkom is om binnen te lopen en mee te doen met activiteiten. De bezoekers organiseren zelf veel verschillende activiteiten; samen creatief aan de slag, een spelletje spelen, een quiz doen of een bingo. De aanwezige coördinatoren ondersteunen waar nodig. U heeft geen indicatie nodig en u betaalt ook geen eigen bijdrage.

### Herstelcursussen en -activiteiten

Bij Vriendendiensten vinden ook herstelcursussen en -activiteiten plaats. Mensen met een psychische kwetsbaarheid uit onze gemeente kunnen hier gratis aan deelnemen. Deze cursussen en activiteiten gaan niet over 'genezing', maar over het ontdekken van mogelijkheden voor een vervullend leven met een psychische kwetsbaarheid of eigenlijk 'gewoon je dingen weer kunnen doen'.

[www.vriendendienstendeventer.nl](http://www.vriendendienstendeventer.nl)  
[zelfregie@vriendendienstendeventer.nl](mailto:zelfregie@vriendendienstendeventer.nl)  
06 47 80 03 92 (alleen op dinsdag en donderdag)

## Klimaatsubsidie



**Regenton, een groenere tuin of de regenpijp afkoppelen? Vraag klimaatsubsidie aan!**  
Ga naar [www.olst-wijhe.nl/klimaatsubsidie](http://www.olst-wijhe.nl/klimaatsubsidie) voor de voorwaarden.

## Resultaten inwonerpanel over wonen in Olst-Wijhe bekend

Begin dit jaar organiseerden we een inwonerpanel over wonen in Olst-Wijhe. Maar liefst 420 inwoners hebben de vragenlijst ingevuld. Dat grote aantal deelnemers levert waardevolle informatie op en een goed beeld van de wensen op het gebied van wonen. Opvallend is dat de inwoners van Olst-Wijhe over het algemeen zeer tevreden zijn over hun woonomgeving. Een samenvatting van de resultaten leest u op [www.olst-wijhespreekt.nl](http://www.olst-wijhespreekt.nl).

### Thuis voelen

Redenen hiervoor zijn onder meer de nabijheid van natuur (44%) en het gevoel van thuis zijn

(41%). Van degenen die willen verhuizen, wil twee derde in Olst-Wijhe blijven. Een punt voor verbetering is het voorzieningenniveau. Met name in de kleinere kernen wordt een tekort aan voorzieningen ervaren (52%). Voor inwoners uit Olst en Wijhe speelt dit beduidend minder. Meer dan 20% geeft aan dat er geen negatieve punten zijn.

### Koopwoning

Het merendeel van de deelnemers wil graag een koopwoning en meer dan twee derde staat open voor nieuwe woonvormen, waarbij 25% animo heeft voor zelfbouw. Onder ouderen is ook

draagvlak voor appartementen. Omdat woningen steeds schaarser en duurder worden is gevraagd wat men zou accepteren om makkelijker een woning te kunnen vinden of betalen. Een kleinere woning zonder achtertuin wordt vaker door oudere respondenten geaccepteerd. Onder jongeren is dit minder het geval; zij staan wel meer open voor bijvoorbeeld woningsplitsing.

### Wonen en zorg

Ongeveer 10% van de deelnemers heeft zelf een ziekte of beperking of een partner met een ziekte of beperking en dat beïnvloed de

woonsituatie. Hiervan vinden de meeste deelnemers van 55 jaar en ouder het (heel) belangrijk dat zij in hun eigen woning kunnen blijven wonen. Een derde heeft de woning al aangepast. Een traplift of een slaap- en/of badkamer op de begane grond worden als belangrijkste aanpassingen genoemd.

De resultaten nemen we mee in het nieuwe woonbeleid dat in de maak is.

## In mijn leefomgeving

Hieronder leest u informatie over aangevraagde en verleende vergunningen. De officiële bekendmakingen staan op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). De bekendmaking op deze website is leidend. Aan de publicatie in de IJsselberichten kunt u geen rechten ontleen. Ontvangt u de bekendmakingen over uw buurt liever in uw mailbox? Meldt u zich dan aan voor de e-mailservice onderaan [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). Heeft u hulp nodig bij het bekijken van de bekendmakingen omdat u minder digitaal vaardig bent? Maak dan een afspraak met een medewerker in het gemeentehuis via telefoonnummer 14 0570.

### Aangevraagde omgevingsvergunningen

#### Olst

- Beltenweg (voorlopig) 28t, het realiseren van een transportverdeelstation
- Tussen IJssel en Fortmondweg 31, het verichten van werkzaamheden aan oevers

- Oude Deventerweg 17, het kappen van een boom
- Kortricklaan 83, het plaatsen van een dakkapel
- Kletterstraat 7, het toestaan van een extra woning

#### Wijhe

- Pastinaak 9, het vervangen van de dakkapel
- Wittemerslag 21, het verbouwen van de woning
- Wechterholt 15, het herbouwen van een woning

#### Welsum

- Kloosterhoekweg 3, het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen

## Van de gemeenteraad

### Raadsvergadering 26 mei 2026

De gemeenteraad vergadert volgende week dinsdag 26 mei in 2 rondes.

#### Besluitvormende raadsvergadering (aanvang 20.00 uur).

In deze vergadering neemt de raad formeel de besluiten.

Dit is de agenda:

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Vragenronde raadsleden.
4. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering d.d. 11 mei 2026.
5. Mededelingen.
6. Vaststellen overzicht moties en toezeggingen.

7. Ingekomen stukken.
8. Voorstel tot aanvraag kredieten voor woningbouw Boerhaar.
9. Voorstel tot gewijzigde vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b, Wengelerhoek - Fase 1, Wijhe.

10. Voorstel Begroting 2027 Sallcon Gemeenschappelijke Regeling.
11. Sluiting.

#### Oordeelsvormende raadsbijeenkomst (aanvang 20.20 uur, of later als de besluitvormende vergadering daartoe aanleiding geeft)

Hierin debatteren de raadsleden met elkaar om te komen tot een standpunt over een onderwerp.

Dit is de agenda:

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Spreekrecht inwoners.
4. Voorstel tot instemmen met de verklaring van het college om een Vangnetuitkering Participatiewet 2025 aan te vragen.
5. Voorstel tot het indienen van zienswijzen op de ontwerpbegrotingen 2027 en de meerjarenraming 2028-2030 van de drie GR-en, OD IJsselland, Veiligheidsregio en GGD.
6. Voorstel tot asielopvang jongeren Summercamp Heino.
7. Sluiting.

Tijdens de oordeelsvormende raadsbijeenkomst kunt u inspreken over agendapunt 4 tot en met 6 of over onderwerpen die niet op de agenda staan (dat kan bij agendapunt 3). Wilt u gebruikmaken van het inspreekrecht? Neem dan uiterlijk voor 12.00 uur op de dag van de vergadering contact op met de griffie via [griffie@olst-wijhe.nl](mailto:griffie@olst-wijhe.nl).

U kunt de vergaderingen bijwonen op de publieke tribune in de raadszaal in het gemeentehuis in Wijhe of online volgen via <https://olst-wijhe.raadsinformatie.nl/live>.

#### Vragen?

Neem dan contact op met raadsgriffier Anne-Marie Holleman via [griffie@olst-wijhe.nl](mailto:griffie@olst-wijhe.nl).

