

Contact

www.olst-wijhe.nl
gemeente@olst-wijhe.nl
[/gemeenteolstwijhe](https://www.facebook.com/gemeenteolstwijhe)
[@GemOlstWijhe](https://www.instagram.com/@GemOlstWijhe)
Postbus 23, 8130 AA Wijhe
14 0570 of 0570 - 568080
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Regel je afspraak eenvoudig online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of bel naar telefoonnummer 14 0570.

Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe
• ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohus

Jan Schamhartstraat 5b in Olst
• maandag van 13.30 tot 16.30 uur
• dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
• woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
• donderdag gesloten
• vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Aanslag gemeentelijke belastingen

Deze week valt de aanslag voor de gemeentelijke belastingen in uw brievenbus. Of u krijgt hem digitaal via MijnOverheid in uw berichtenbox.

Taxatieverslag van uw woning

Bij de aanslag gemeentelijke belastingen vindt u een verkort taxatieverslag van uw woning. We vermelden drie vergelijkingswoningen die gebruikt zijn bij de taxatie van uw woning. Bij de taxatie wordt bepaald wat uw woning waard is als deze verkocht wordt op de waardepeildatum 1 januari 2023. Er wordt gekeken naar verkoopprijzen van vergelijkbare woningen rond 1 januari 2023. We houden rekening met verschillen in grootte, ligging, staat van onderhoud en bijgebouwen.

Snel antwoord

Bent u het niet eens met de vastgestelde WOZ-waarde van uw woning? Of heeft u vragen over uw aanslag? Wij staan voor u klaar en helpen u snel. Hoe? Dat bepaalt u zelf. U kunt mailen naar snelantwoord@dowr.nl, de QR-code scannen op uw belastingaanslag of bellen naar telefoonnummer 0570 - 69 34 43.

Informatie op olst-wijhe.nl/belastingen

Wilt u meer weten over de aanslag gemeentelijke belastingen of de waardering van uw woning? Kijk dan op olst-wijhe.nl/belastingen.



Uitnodiging welkomstreceptie burgemeester Sietske Poepjes

Op dinsdag 27 februari 2024 wordt Sietske Poepjes officieel geïnstalleerd als burgemeester van onze mooie gemeente Olst-Wijhe.

Tijdens een buitengewone raadsvergadering wordt Sietske beëdigd door Andries Heidema, Commissaris van de Koning van de provincie Overijssel. Deze vergadering is vanaf 19.00 uur via een livestream te volgen op <https://www.olst-wijhe.nl/livevideo>.

Aansluitend wordt van 20.15 tot 21.30 uur de receptie gehouden bij Logtenberg op de Boerhaar (Boerhaar 16, 8131 SW Wijhe). Wij nodigen u van harte uit om tijdens deze receptie kennis te maken met Sietske.

U kunt zich tot 23 februari aanmelden door een mail te sturen naar bestuurssecretariaat@olst-wijhe.nl.

Bijeenkomst over de leef- en woontoeekomst van 55-plussers in Olst-Wijhe

Op donderdagavond 21 en dinsdagavond 26 maart organiseren we in samenwerking met Stichting Doorpakken Salland een bijeenkomst voor 55-plussers over hun gezondheid en hun woontoeekomst in Olst-Wijhe. Tijdens deze avonden vertellen we over nieuwe manieren van wonen en over gezond en vitaal ouder worden. Heeft u weleens nagedacht over hoe u gezond en vitaal ouder kunt worden? En waar u over 10 jaar wilt wonen? Deze vragen zijn misschien niet dagelijks aan de orde, maar het loont zeker om tijdig na te denken over veranderingen in ons leven. Tijdens de bijeenkomsten bespreken we de mogelijkheden en uitdagingen van de woningmarkt en de ontwikkelingen binnen onze gemeente. Daarbij bieden we zicht op de innovaties en hulpmiddelen die daarvoor beschikbaar zijn. Ook bieden we handvatten op het gebied van gezonde voeding, vitaal en fit blijven, kunt u meedoen aan de wooncheck en meedenken over nieuwe woonvormen en buurtinitiatieven. Daarnaast zijn er 3 themasessies die u kunt volgen:

1. Woonvormen en -initiatieven
2. Veilig in uw huidige woning
3. Vitaal en gezond ouder worden

Aanmelden

De bijeenkomst Leef- en woontoeekomst van 55-plussers in Olst-Wijhe is op donderdag 21 maart van 19.30 tot 22.00 uur in het Holstohus



in Olst en op dinsdag 26 maart van 19.30 tot 22.00 uur bij Logtenberg op de Boerhaar. Aanmelden is gratis via www.olst-wijhe.nl/mijnwoontoeekomst of telefonisch via 06 53 57 49 02. De eerste 100 aanmelders ontvangen gratis het boek 'Wie prettig oud wil worden, begint op tijd!'.



Interactieve lezing door Dick Kits over dementie

Auteur Dick Kits, medeauteur met Anneke van der Plaats van het boek 'De dag door met dementie', geeft een lezing voor Evenmens. De interactieve lezing geeft onder andere uitleg over de werking van het brein, de gevolgen van geheugenverlies en de emoties die hierbij komen kijken. De lezing is voor mantelzorgers, familie en zorgverleners. Op 4 maart komt Dick Kits naar het Holstohus in Olst.

In de lezing vertelt Dick Kits over:

- wat is dementie?
- de werking van het brein
- gevolgen van geheugenverlies
- de emoties
- onze empathische vaardigheden
- gevolgen voor de mantelzorger

Datum: 4 maart 2024

Locatie: Holstohus,
Jan Schamhartstraat 5,
8121 CM Olst

Aanvang: 19.30 uur

De lezing duurt ongeveer 2 uur, inclusief pauze en interactie.

Kosten: gratis

Aanmelden kan via de website evenmens.nl/evenement/lezing-dickkits-4maart



Lancering veteranencafé: een plek voor verbinding en verhalen

Een groep enthousiaste veteranen uit de gemeente Olst-Wijhe kondigt met trots de start van het veteranencafé aan. Een nieuw initiatief waarbij veteranen elkaar kunnen ontmoeten. Op donderdag 29 februari vindt het eerst café plaats in Eetcafé de Slinger in Wijhe. Vanaf 19.30 uur zijn veteranen welkom om ervaringen uit te wisselen. Het veteranencafé biedt een unieke kans voor veteranen om verhalen te delen die ze misschien niet makkelijk met anderen kunnen of zullen delen. Thuis, op het werk of met vrienden. "Het is zo belangrijk dat we een plek hebben waar we ons begrepen voelen", zeggen de initiatiefnemers. "Hier kunnen we praten over onze ervaringen, zonder uitleg te hoeven geven."

Op 29 mei, 29 augustus en 27 november zijn er ook veteranencafé's gepland, telkens op een andere locatie in de gemeente. De veteranencafé's worden in samenwerking met de gemeente Olst-Wijhe georganiseerd. Veteranen hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen. Wilt u sneller op de hoogte zijn van de activiteiten dit jaar? Geef dan uw gegevens door via communicatie@olst-wijhe.nl of telefoonnummer 14 0570. Deze gegevens worden vervolgens aan de initiatiefnemers doorgestuurd.

BURGERNET

Samen voor een veilige buurt

Download de app of meld u aan op burgernet.nl

Voornemen tot verkoop gemeentegrond aan Enexis

De gemeente Olst-Wijhe heeft het voornemen om een perceel gemeentegrond te verkopen aan Enexis Netbeheer B.V. Het gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Wijhe, Sectie E, nummer 2168 (gedeeltelijk) ter grootte van ongeveer 32 m², grenzend aan de traforuimte gelegen aan de Noorder Koeslag in Wijhe. Enexis wil het perceel gebruiken voor de realisatie van een nieuw transformatorstation.

Naar het oordeel van de gemeente Olst-Wijhe is Enexis de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde voorgenomen verkoop. Enexis is namelijk de aangewezen netbeheerder. In die hoedanigheid is Enexis verantwoordelijk voor het gehele energienet. Daarnaast draagt Enexis zorg voor de aanleg, het

onderhoud, het beheer en de veiligheid van het energienet. De bevoegdheid om infrastructurele voorzieningen ten behoeve van het energienet aan te leggen komt dan ook enkel toe aan Enexis. Om het energienet in stand te houden en te verbeteren moet Enexis de beschikking hebben over de hiervoor benodigde grond.

Reageren?

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Bent u het niet eens met het voornemen tot verkoop aan Enexis? Stuur dan binnen 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerde toelichting naar gemeente@olst-wijhe.nl onder vermelding van 'voorgenomen verkoop Enexis Noorderkoeslag 66T'. Als u niet tijdig en gemotiveerd reageert, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop en de daaropvolgende levering in rechte op te komen.

Voornemen tot verkoop gemeentegrond

De gemeente Olst-Wijhe heeft het voornemen om een perceel gemeentegrond (snippergroen) te verkopen aan een particuliere koper. Het gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Olst, sectie H, nummer 4197 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 93 m², gelegen achter het perceel aan de Veldwachter 8 in Wesepe.

Het te verkopen perceel grenst aan de

achterzijde van de woning van de boogde koper. De beoogde koper is daarmee voor de gemeente de enige serieuze gegadigde (mede) in relatie tot het oorspronkelijke plan Veldwachter, het Groenbeleidsplan en de Nota Grondbeleid.

Reageren?

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend

c.q. ingesteld. Bent u het niet eens met het voornemen tot verkoop aan deze particuliere koper? Stuur dan binnen 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerde toelichting naar gemeente@olst-wijhe.nl onder vermelding van 'voorgenomen verkoop grond Veldwachter 16'. Als u niet tijdig en gemotiveerd reageert, vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop en de daaropvolgende levering in rechte op te komen.

Groter plangebied voor nieuwe woonwijk Wengelerhoek in Wijhe

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe willen het plangebied van de nieuwe woonwijk Wengelerhoek in Wijhe uitbreiden naar het hele gebied tussen de Omloop, Zandhuisweg en Withuisweg. Daarom heeft het college vorige week het voorkeursrecht gevestigd op alle grond in dit gebied. We kunnen zo een nog beter plan maken voor de toekomstige woonwijk Wengelerhoek.

In het nieuwe plangebied is ruimte voor meer dan de eerder geplande 200 woningen. We gaan uitbreiding van de toekomstige woonwijk verkennen en voegen een fase 2 en een fase 3

aan de plannen toe. Voordat we hiermee kunnen starten, moeten we eerst de grond gekocht hebben of over de ontwikkeling daarvan goede afspraken hebben gemaakt.

Met het voorkeursrecht hebben wij het eerste recht van koop op de grond wanneer de eigenaar de grond wil verkopen. Zo kunnen we zelf bepalen welke woningen er gebouwd worden en voorkomen dat speculanten de grond opkopen om er bijvoorbeeld vooral duurdere woningen te bouwen. Kijk op [onze website](#) voor meer informatie.

Inloopsprekuren kernenwethouder Herxen



Foto: Jean Nieuwenhuis

Wat leeft en speelt er in Herxen? Kernenwethouder Marcel Blind hoort het graag! Volgende week woensdag, 28 februari, is er een inloopsprekuren in de Herxer Marke. Iedereen die in gesprek wil, is welkom tussen 19.00 en 20.30 uur. Een afspraak maken is niet nodig.

In mijn leefomgeving

Hieronder leest u informatie over aangevraagde en verleende vergunningen. De officiële bekendmakingen staan op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. De bekendmaking op deze website is leidend. Aan de publicatie in de IJsselberichten kunt u geen rechten ontleen. Ontvangt u bekendmakingen over uw buurt liever in uw mailbox? Meldt u zich dan aan voor de e-mailservice onderaan www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Heeft u hulp nodig bij het bekijken van de bekendmakingen omdat u minder digitaal vaardig bent? Maak dan een afspraak met een medewerker in het gemeentehuis via telefoonnummer 14 0570.

• Bestemmingsplan Buitengebied, Herxerrenk 1 vastgesteld

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Olst

- Koekoeksweg 100, het renoveren en uitbreiden van de werkplaats (wijziging op een reeds verleende vergunning)
- Abersonstraat (voorlopig) 37, het plaatsen van een tijdelijke woonunit

Wijhe

- Schippershuizen 5a, het plaatsen van een dakkapel en het wijzigen van de voorgevel

Besluit vergunningsvrij

Wijhe

- Kerkpadsblok 6a, het plaatsen van een dakraam

Verlenging termijn beslissing aanvraag omgevingsvergunning

Bij de volgende aanvragen is de termijn om te beslissen met zes weken verlengd:

Wijhe

- Herxerrenk 4, het bouwen van een bijgebouw

Olst

- Averbergen (nabij) 5, het kappen van een acacia

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Wijhe

- Zandhuisweg (naast) 9, het kappen van één boom
- De Kupe 14, het plaatsen van een dakkapel