

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 26879-2026

Medewerker	:	Tim Reumer ism Marit Maglio - Rijke
Team	:	Ruimte en Samenleving
Datum	:	16 juni 2026
Portefeuillehouder	:	Wethouder Hans Olthof

<p>BIJLAGEN: Concept Uitvoeringsplan Wijhe 16-06-2026 Concept Uitvoeringsplan-Olst 16-06-2026 Concept Uitvoeringsplan Wesepe 16-06-2026 Concept Uitvoeringsoverzicht Wijhe en Olst 16-06-2026 Brief </p>
<p>AFSTEMMING MET → Financien, communicatie, R&S, BOR</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk</p>
<p>ONDERWERP Uitvoeringsplannen detailhandel Olst-Wijhe 2040</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. De uitvoeringsplannen detailhandel Olst-Wijhe 2026-2040 voor de kernen Wijhe, Olst en Wesepe vast te stellen.
2. Kennis te nemen van het feit dat de uitvoering gefaseerd plaatsvindt en afhankelijk is van beschikbare middelen;
3. De raad te informeren over de vaststelling van de uitvoeringsplannen detailhandel Olst-Wijhe 2026–2040 middels een raadsnieuwsbrief.

SAMENVATTING

Het college heeft de uitvoeringsplannen detailhandel voor de kernen Wijhe, Olst en Wesepe vastgesteld. De uitvoeringsplannen geven uitvoering aan het vastgestelde Ontwikkelperspectief detailhandel 2025–2040 en bevatten een concrete uitvoeringsagenda gericht op vitale en toekomstbestendige winkelgebieden. De plannen zijn in samenwerking met ondernemers, vastgoedeigenaren en andere betrokkenen tot stand gekomen.

Het college onderkent dat de uitvoering vraagt om prioritering, aangezien niet alle acties financieel zijn gedekt. Voor een deel van de uitvoering zijn middelen aangevraagd via de kadernota 2027, waarbij besluitvorming nog plaatsvindt door de raad. Voor het resterende deel wordt ingezet op aanvullende financiering en samenwerking met partners.

AANLEIDING

Als onderdeel van de Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050 is in 2025 het Ontwikkelperspectief Detailhandel Olst-Wijhe 2025–2040 vastgesteld. Dit ontwikkelperspectief vormt het strategisch kader voor de versterking van de winkelgebieden in Wijhe, Olst en Wesepe. De voorliggende uitvoeringsplannen geven hier een concrete uitwerking aan en vertalen de ambities naar maatregelen voor flexibele en toekomstbestendige winkelgebieden. De plannen zijn tot stand gekomen in samenwerking met ondernemers en maatschappelijke organisaties, deels onder begeleiding van Royal Haskoning.

In de uitvoeringsplannen staat gelijkwaardige en evenwichtige deelname en financiering van betrokken partijen en partners centraal. Dit sluit aan bij het bestuursakkoord, waarin wordt ingezet op samenwerking met ondernemers en partners wanneer dit aantoonbare meerwaarde heeft, met een duidelijke rolverdeling van de gemeente. Daarbij wordt steeds een zorgvuldige afweging gemaakt tussen inzet, middelen en uitvoerbaarheid, passend bij de financiële haalbaarheid. Daarnaast is de ontwikkeling van aantrekkelijke en toekomstbestendige

centra een belangrijk onderdeel van het versterken van leefbare kernen. De voorgestelde gezamenlijke inzet en financiering met partners past binnen deze uitgangspunten.

BEOOGD RESULTAAT

Door uitvoering te geven aan de acties die staan beschreven in de uitvoeringsplannen, streeft de gemeente naar versterkte winkelgebieden die flexibel en wendbaar kunnen reageren op toekomstige wensen en uitdagingen. Het doel is om winkelgebieden te creëren met verschillende functies en een gevarieerd winkelaanbod dat bijdraagt aan de economische groei en de leefbaarheid van de gemeente Olst-Wijhe.

KADER

- Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2025;
- Ontwikkelperspectief detailhandel 2025-2040;
- Centrumarrangementen 1, 2 en 3;
- Perspectief en actieplan centrum Wijhe en Olst (BRDG);
- Bestuursopdracht economie.

ARGUMENTEN VOOR

- De uitvoeringsplannen geven richting aan de ontwikkeling van de kernwinkelgebieden, met als doel vitale en toekomstbestendige centra;
- De plannen bevatten een concrete uitvoeringsagenda met acties voor de komende jaren;
- De plannen zijn tot stand gekomen in samenwerking met ondernemers, vastgoedeigenaren en andere betrokkenen, wat bijdraagt aan draagvlak;
- De aanpak zet in op versterking van de samenwerking en een duidelijke rolverdeling tussen partijen.

ARGUMENT TEGEN

- De realisatie van de ambities vraagt om aanzienlijke financiële middelen en uitvoeringscapaciteit, die niet volledig vooraf beschikbaar zijn.
- Deze inzet ligt zowel bij de gemeente als bij samenwerkingspartners.
- Dit maakt het noodzakelijk om te prioriteren en de uitvoering gefaseerd vorm te geven, waardoor niet alle ambities gelijktijdig kunnen worden gerealiseerd.

RISICO'S

- Het plan heeft een lange looptijd (tot 2040), terwijl toekomstige ontwikkelingen en externe factoren onzeker zijn en van invloed kunnen zijn op de uitvoering;
- De uitvoering is afhankelijk van samenwerking met meerdere partijen met uiteenlopende belangen, wat effect kan hebben op draagvlak, tempo en voortgang;
- De benodigde inzet van middelen en capaciteit wordt in de tijd opgebouwd en is niet volledig vooraf geborgd, wat kan leiden tot bijsturing in planning en uitvoering;
- Er zijn meerdere betrokken partijen met uiteenlopende belangen, wat vraagt om continue afstemming en gezamenlijke koersbepaling;
- De uitvoering vindt plaats in samenwerking met diverse partijen en is mede afhankelijk van hun inzet en betrokkenheid.

FINANCIËN

Het college van B&W heeft tijdens de collegebehandeling van het Ontwikkelperspectief Detailhandel Olst-Wijhe ingestemd met het aanvragen van een structureel bedrag van €100.000 voor de uitvoeringsplannen detailhandel. Dit bedrag is opgenomen in de kadernota 2027. Op dit moment wachten we op de besluitvorming door de raad, die eind 2026 plaatsvindt. Ook wanneer de raad instemt met dit bedrag, betekent dit niet dat alle uitvoeringsplannen financieel volledig gedekt zijn. Dit vraagt om nadere keuzes en prioritering in de uitvoering. Daarbij streven we naar balans in zowel deelname als financiering van betrokken partijen en partners. Daarnaast verkennen we gezamenlijk aanvullende externe financieringsmogelijkheden, zoals subsidies.

DUURZAAMHEID

- De plannen dragen bij aan duurzaamheid doordat er onder andere wordt ingezet op de vergroening van de dorpscentra;
- Daarbij wordt het bestaande vastgoed toekomstbestendig gebruikt door functiemenging aan te moedigen.

PARTICIPATIE

Er heeft een participatieproces plaatsgevonden waarin de verschillende partijen zijn meegenomen. De participatie heeft bestaan uit een korte online enquête onder ondernemers, er zijn interviews geweest en er zijn fysieke bijeenkomsten gehouden waarin met belanghebbenden concept-uitvoeringsplannen zijn besproken en aangescherpt. De volgende partijen zijn betrokken geweest in dit proces:

- Detailhandel verenigingen van Olst en Wijhe: Natuurlijk Olst en Gastvrij Wijhe;
- Ondernemers Kring Olst-Wijhe;
- Maatschappelijke organisaties, plaatselijk belang Wesepe en Olst.

COMMUNICATIE

Als het college instemt met de uitvoeringsplannen, zal er een persbericht worden opgesteld ter aankondiging van de uitvoeringsplannen. Daarbij zal er een terugkoppeling worden gestuurd naar de ondernemersverenigingen Gastvrij Wijhe, Natuurlijk Olst, Ondernemerskring Olst-Wijhe en plaatselijk belangen. Ook ontvangt de Raad een raadsinformatiebrief over het vaststellen van de uitvoeringsplannen.

PLANNING EN UITVOERING

De uitvoering start in 2026. Gezien de beperkte middelen en capaciteit zal er gefaseerd te werk worden gegaan. Er wordt onderscheid gemaakt in korte en lange termijn acties waarbij korte termijn acties binnen twee jaar uitgevoerd kunnen worden. De lange termijn acties duren twee jaar of langer. Dit proces zal jaarlijks worden gemonitord.

In de bijlage (Excel bestand) is de voorlopige planning te vinden.