

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: **24839-2026**

Medewerker	:	Natasja Hulsebos
Team	:	BOR & PM
Datum	:	10 juni 2026
Portefeuillehouder	:	wethouder Hans Olthof

BIJLAGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Kaveltekening kavel 5 zaak 22569-2026
AFSTEMMING MET <input checked="" type="checkbox"/> Cluster Grondzaken, Communicatie, Financiën, Juridische Zaken. <input checked="" type="checkbox"/> Geen actieve communicatie
<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar
ONDERWERP Verkoop kavel 5 bedrijventerrein De Meente Noord

BESLUIT burgemeester en wethouder

1. Bedrijfskavel 5 op bedrijventerrein De Meente Noord, totaal groot ongeveer 1.850 vierkante meter voor een totale koopsom van € 231.250,- exclusief btw en kosten koper, te verkopen aan B.H. Wesselink Zwolle B.V.

SAMENVATTING

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om kavel 5 op bedrijventerrein De Meente Noord te verkopen aan B.H. Wesselink Zwolle B.V. Met dit besluit wordt bijgedragen aan de verdere realisatie van dit bedrijventerrein.

AANLEIDING

Vanuit de openbare verkoopprocedure voor kavel 5 was B.H. Wesselink Zwolle B.V. de enige inschrijver. Kavel 5 sluit aan op kavels 3 en 4 die de ondernemer eerder dit jaar heeft afgenomen. Partij heeft aangegeven gelijk over te willen gaan tot aankoop en heeft de koopovereenkomst al getekend. Vandaar nu deze adviesnota.

BEOOGD RESULTAAT

Afronding van de ontwikkeling en verkoop van bedrijventerrein De Meente Noord.

KADER

- Algemene gronduitgiftevoorwaarden van de gemeente Olst-Wijhe 2014
- Toetsingscriteria voor het in aanmerking komen voor een bedrijfskavel op bedrijventerrein De Meente Noord.

ARGUMENTEN

1. Koper voldoet aan alle toetsingscriteria om in aanmerking te komen voor een bedrijfskavel op bedrijventerrein De Meente Noord.
2. De koopsom is in overeenstemming met de door het college vastgestelde uitgifteprijs voor bedrijfskavels op dit bedrijventerrein.

DRAAGVLAK

Er is voldoende draagvlak voor vestiging van dit bedrijf op bedrijventerrein De Meente Noord. Dit is aangetoond door het invullen van het scoreformulier door koper en daarna dit te toetsen aan de criteria.

DUURZAAMHEID

In het contact met de ondernemer wordt expliciet aandacht besteed aan zijn inschrijvingsformulier en bijbehorend scoreformulier waarin ondernemer aangeeft welke acties hij onderneemt op het gebied van duurzaamheid (hergebruik van water, klimaatadaptatie, gebruik van milieuvriendelijke materialen en het beperken van energieverbruik). Dit sluit aan bij de gemeentelijke ambitie om De Meente Noord toekomstbestendig en verantwoord te realiseren.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Voor zover bekend zijn er geen risico's bij deze verkoop.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De verkoopopbrengst bedraagt € 231.250, exclusief btw en kosten koper - welke ten gunste komt van het project De Meente Noord. Bij het vaststellen van de verkoopprijs is de grondprijzenbrief gemeente Olst-Wijhe 2026 gevolgd.

PARTICIPATIE

N.v.t.

COMMUNICATIE

Na het tekenen van het verkoopovereenkomst door de burgemeester wordt de koper geïnformeerd.

PLANNING EN UITVOERING

Na besluitvorming wordt de getekende koopovereenkomst naar zowel de koper als de notaris gestuurd met als doel de akte van levering op korte termijn te passeren.