

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 18838-2026

Medewerker	:	Natascha Daenen
Team	:	Ruimte en Samenleving
Datum	:	4 Mei 2026
Portefeuillehouder	:	wethouder Hans Olthof

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Huurovereenkomst plek horecavoorziening 2026: (17791-2026)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> KPI's Horeca Exploitatie Loswal: (17791-2026)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Situatieschets plek Horeca Loswal: (17791-2026)</p>
<p>AFSTEMMING MET → Financiën, APV, JZ</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Vertrouwelijk</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Huurovereenkomst plek op Loswal te Wijhe voor tijdelijke standplaatsvoorziening- 2026</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Een huurovereenkomst aan te gaan met de (nieuwe) exploitant voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van een tijdelijke standplaatsvoorziening aan de Loswal te Wijhe voor het toeristische seizoen 2026.
2. De ingebruikname van de locatie uitsluitend toe te staan onder voorwaarde van verlening van de benodigde standplaatsvergunning.

SAMENVATTING

Voor het toeristische seizoen op de Loswal te Wijhe gaan we een nieuwe huurovereenkomst aan voor een (tijdelijke) standplaatsvoorziening. Voor het toeristische seizoen van dit jaar komt er een tijdelijke horecavoorziening op de Loswal omdat in 2028 werkzaamheden starten in het kader van het HoogWaterBescherminingsProgramma (HWBP). Het exploiteren van een horecavoorziening op deze locatie is gedurende deze werkzaamheden niet mogelijk. Met het aangaan van deze overeenkomst blijft het toeristisch product, het aanbieden van passantenplaatsen, camperplaatsen en een horecavoorziening, behouden en wordt de uitvoering professioneel en lokaal geborgd.

INLEIDING

Voorgaande jaren heeft uw college met het collegevoorstel “Hurovereenkomst aanmeren restaurantboot + Havenmeesterschap Loswal te Wijhe 2020” van 17 februari 2020 ingestemd met de voorgestelde adviespunten. Een van de adviezen was het aangaan van een huurovereenkomst voor de drijvende horecavoorziening aan de Loswal. Deze overeenkomst was aangegaan voor het toeristische seizoen 2020 en is uiteindelijk tot en met 2025 jaarlijks verlengd.

Voor 2026 is de overeenkomst voor de drijvende horecavoorziening niet opnieuw verlengd. Voor het toeristische seizoen 2026 is daarom gekozen voor een tijdelijke standplaatsvoorziening op de wal. Het is noodzakelijk hiervoor een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan voor het huren van een plek op de Loswal ten behoeve van een standplaats.

BEOOGD RESULTAAT

1. Een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en exploitant voor het gebruik van gemeentegrond gedurende het toeristische seizoen van 2026.
2. Een publiekrechtelijke toestemming voor het innemen van een standplaats ten behoeve van een tijdelijke horecavoorziening op de Loswal te Wijhe.

KADER

Collegevoorstel “Hurovereenkomst aanmeren restaurantboot + Havenmeesterschap Loswal te Wijhe 2020”.

ARGUMENTEN

Voor 2026 willen we tijdens het toeristische seizoen een tijdelijke horecavoorziening laten exploiteren op de Loswal; bovenaan de steiger, bij de ingang van de ‘oude’ drijvende horeca.

Er is bewust gekozen voor een (tijdelijke) standplaatsconstructie op de wal, bijvoorbeeld in de vorm van een foodtruck of vergelijkbare mobiele voorziening. Deze keuze hangt samen met de werkzaamheden die vanaf 2028 worden uitgevoerd in het kader van het HWBP. Gedurende deze werkzaamheden is exploitatie van een horecavoorziening op deze locatie niet mogelijk.

Voor 2026 is het daarom noodzakelijk een nieuwe overeenkomst aan te gaan voor een plek voor een tijdelijke standplaatsvoorziening op de Loswal te Wijhe. De exploitant start de exploitatie vanaf eind mei onder voorwaarde van verlening van de benodigde standplaatsvergunning. De huurprijs bedraagt normaal gesproken € 2.500 ex. BTW. per jaar. Vanwege de latere start van de exploitatie is de huurprijs voor 2026 verlaagd naar € 2.250.

DRAAGVLAK

De uitgangspunten voor de huurovereenkomst zijn doorgesproken met de horeca-exploitant en akkoord bevonden.

DUURZAAMHEID

n.v.t

RISICO'S (financieel/juridisch)

Voor ingebruikname van de locatie dient de exploitant te beschikken over de benodigde standplaatsvergunning en eventuele overige benodigde toestemmingen. Dit is een ontbindende voorwaarde.

De standplaatsvergunning ziet op de publiekrechtelijke toestemming voor het innemen van een standplaats. Daarnaast is een privaatrechtelijke overeenkomst noodzakelijk, omdat sprake is van gebruik

van gemeentegrond op een specifieke locatie op de Loswal te Wijhe. In deze overeenkomst worden aanvullende afspraken vastgelegd over onder andere de gebruiksduur, vergoeding, aansprakelijkheid, onderhoud en beëindiging van het gebruik.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De huurprijs van € 2.500 verlagen we naar € 2.250 voor 2026 vanwege de latere start van de exploitatie.

AANPAK/UITVOERING

Voor de start moet de huurovereenkomst door zowel de horeca-exploitant als door burgemeester S. Poepjes namens college van B&W worden ondertekend voor akkoord. Daarnaast dient de benodigde standplaatsvergunning te zijn verleend.