

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer:

Medewerker	:	Aafke Kuiper
Team	:	BOR & PM
Datum	:	4 mei 2026
Portefeuillehouder	:	wethouder Marcel Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ruimtelijk raamwerk dorpschart Boskamp</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Reactienota proces ruimtelijk raamwerk dorpschart Boskamp</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bijlage bij reactienota</p>
<p>AFSTEMMING MET:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Bedrijfsvoering</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> financieel</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> juridisch</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Publicatie voor op de website en en social media</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Inloopbijeenkomsten organiseren (neem hiervoor contact op met team Communicatie)</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Vertrouwelijk</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Vaststellen ruimtelijk raamwerk dorpschart Boskamp</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Het ruimtelijk raamwerk Dorpschart Boskamp vaststellen als richtinggevend kader voor de verdere uitwerking van het dorpschart.
2. Kennis te nemen van het advies van de participatiegroep en kerngroep op het ruimtelijk raamwerk Dorpschart Boskamp.

SAMENVATTING

Het college heeft het ruimtelijk raamwerk Dorpschart Boskamp vastgesteld. Het raamwerk geeft duidelijke ruimtelijke kaders voor wonen, zorg, ontmoeten en het dorpsplein. Adviezen en aandachtspunten van de participatiegroep en kerngroep zijn meegenomen.

AANLEIDING

In Boskamp is behoefte aan een samenhangende visie voor de ontwikkeling van het dorpshart. Meerdere locaties en functies vragen om vernieuwing en afstemming. Daarom is een ruimtelijk raamwerk opgesteld en hierover advies gevraagd aan de participatiegroep en kerngroep.

BEOOGD RESULTAAT

Het besluit zorgt voor een helder ruimtelijk kader voor toekomstige plannen in het dorpshart. Dit draagt bij aan een sterk en herkenbaar dorpscentrum met ruimte voor zorg, wonen en ontmoeting. Het raamwerk vormt de basis voor verdere planuitwerking en besluitvorming.

KADER

Bestuurlijke focus op wonen.

Omgevingsvisie Olst-Wijhe.

Gebiedsagenda Boskamp, door het college vastgesteld in december 2022.

Plan van aanpak (vervolgfase) Dorpshart Boskamp, door het college vastgesteld in oktober 2025.

ARGUMENTEN VOOR

1.1 Het ruimtelijk raamwerk brengt samenhang tussen losse ontwikkelingen in het dorpshart.

1.2 Het raamwerk versterkt de leefbaarheid en herkenbaarheid van Boskamp.

1.3 We ontvingen adviezen van de participatiegroep en kerngroep. Deze zijn verwerkt in een reactienota, zie bijlage 1. Op twee punten leidde het advies tot een kleine aanpassing van het ruimtelijk raamwerk. Een groot deel van het advies dat we ontvingen ging over het proces en niet over het ruimtelijk raamwerk. We vroegen advies op het ruimtelijk raamwerk. In de reactienota vindt u het advies dat over het ruimtelijk raamwerk gaat. Het overige ontvangen advies op het proces is verwerkt in een bijlage van de reactienota.

ARGUMENT TEGEN

Er zijn vanuit de participatiegroep veel opmerkingen gemaakt over het gevolgde proces en de rolverdeling. Hierover zijn meerdere gesprekken gevoerd en zijn brieven gewisseld. Het beeld is dat we hierover niet volledig tot elkaar komen. In het belang van de voortgang van het project en de ontwikkeling van Boskamp is er de noodzaak om nu duidelijke ruimtelijke kaders vast te stellen en door te gaan met het proces.

RISICO'S

Er bestaat een risico op blijvende verschillen van inzicht over proces en keuzes.

FINANCIËN

Aan het vaststellen van het ruimtelijk raamwerk zijn geen directe financiële gevolgen verbonden. In de vervolgfase wordt Carinova de ontwikkelende partij voor het dorpshart. De gemeente krijgt daarbij een faciliterende rol en verhaalt gemaakte kosten via afspraken, zoals een anterieure overeenkomst, op Carinova. Ook maken we afspraken over verkoop van de Aloysiuslocatie aan Carinova.

DUURZAAMHEID

Het raamwerk zet in op behoud van groen, bestaande bomen en een compacte dorpsontwikkeling. Hiermee draagt het bij aan een duurzame en toekomstbestendige inrichting van het dorpshart.

PARTICIPATIE

Bij het opstellen van het ruimtelijk raamwerk is gebruikgemaakt van een participatiegroep en een kerngroep met een adviserende rol. Hun inbreng is vastgelegd en meegewogen. In de vervolgfase blijft participatie onderdeel van het proces, dit werken we nader uit in de vervolgfase, waarbij de gemeente uiteindelijk faciliteert en Carinova ontwikkelt. .

COMMUNICATIE

Na vaststelling wordt het besluit openbaar gemaakt via de gemeentelijke kanalen. De participatiegroep en kerngroep ontvangen de reactienota. Tijdens het kernenbezoek worden inwoners geïnformeerd over het raamwerk en het vervolg.

PLANNING EN UITVOERING

Na vaststelling volgen onderzoeken en nadere uitwerking van plannen. Daarna worden vervolgbesluiten voorbereid, waaronder planologische procedures, overeenkomsten en concrete ontwikkelstappen. In de vervolgfase wordt Carinova uiteindelijk grondeigenaar en ontwikkelende partij. De gemeente krijgt daarbij een faciliterende rol en begeleidt het proces.

Financiële checklist

Deze checklist geeft houvast in het stilstaan bij de consequenties van een voorstel en het volgen van het juiste proces. De financiële verordening en budgetregeling zijn leidend.

Algemene uitgangspunten

Voorstellen met financiële consequenties zijn altijd voorzien van een dekkingsvoorstel.

Voor structurele uitgaven moet er structurele dekking komen.

Budgetaanvragen gaan via de kadernota, begroting en bestuursrapportages zodat de raad een integrale afweging kan maken. Het kan ook via een los raadsvoorstel.

Is er wel een adviesnota of raadsvoorstel nodig om extra budget te krijgen?

De raad heeft het budgetrecht en heeft per jaar een budget toegewezen om het beleid uit te voeren. Als de geplande uitgave past binnen die kaders hoeft er vanuit financiën geen adviesnota gemaakt te worden. Vraag bij twijfel altijd je financieel adviseur om advies.

In de financiële paragraaf wordt stilgestaan bij de volgende onderdelen:

- Of het uitgaven zijn met een onvoorwaardelijke einddatum (incidenteel), bijvoorbeeld:
 - De inhuur van een bureau voor onderzoeksrapport
 - De kosten voor een project (geen pilot)
- Of het uitgaven zijn zonder specifieke einddatum (structureel), bijvoorbeeld:
 - Een jaarlijks terugkerende subsidie
 - Uitbreiding van de formatie
 - Periodieke onderhouds-, verzekerings- en -vervangingskosten
- Of het een uitgave boven de € 10.000 betreft met meerjarig nut
 - Het gaat dan over een investering met rente en afschrijving
- Of er een besparing uit voortvloeit
- Of er vervolgstappen zijn en of daarmee later kosten te verwachten zijn
- Welk risico er bestaat op meer- of minderkosten:
 - Is het een grove raming of zijn de kosten vrijwel zeker?
 - In welke mate is de planning zeker?
 - Wie draagt eventuele financiële risico's?
 - Welke risico's zijn er in de toekomst of op andere terreinen?
- Of er aantoonbaar (boekingscombinatie noemen) ruimte is om de kosten op te vangen:
 - Binnen (een deel van) het eigen budget. Zo niet,
 - Doordat het een besparing oplevert. Zo niet,
 - Met behulp van inkomsten van derden (subsidie, uitkering). Zo niet,
 - Vanuit een bestemmingsreserve of voorziening. Zo niet,
 - Binnen hetzelfde taakveld, programma of een andere programma.
- Hoeveel budget er nog overblijft op de hiervoor genoemde dekkingsbronnen
- Hoe de conceptbegrotingswijziging met kosten en opbrengsten per boekjaar eruit ziet
- Hoe er besloten wordt over een begrotingswijziging (let op deadlines spoorboekje P&C)
 - Het college mag budgetten schuiven tussen taakvelden binnen een programma
 - Dictum: een administratieve begrotingswijziging door te voeren.
 - Raadsvoorstel via de kadernota, 1^e begrotingswijziging, 1^e of 2^e bestuursrapportage;
 - Dictum: de raad een begrotingswijziging voor te stellen via de ...
 - Via een los raadsvoorstel
 - Dictum: in te stemmen met de ... begrotingswijziging
- In het geval van externe dekking: hoe er verantwoord moet worden

