

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 9824-2026

Medewerker	:	Dirk-Jan de Goede
Team	:	Ruimtelijke Realisatie
Datum	:	14 april 2026
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> kaartmateriaal aan te kopen perceel</p>
<p>AFSTEMMING MET</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> BOR</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> financieel</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>aankoop van een perceel grond van de provincie Overijssel - Fietspad Oude Spoorpad</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de aankoop van een perceel grond in eigendom van de provincie Overijssel, uitmakende een gedeelte – ter grootte van circa 81 m² - van het perceel kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummer 3290, voor een koopsom van €411,08 .

SAMENVATTING

Het college heeft ingestemd met de aankoop van een perceel grond van circa 81 m² grond van de provincie Overijssel aan het Oude Spoorpad te Wesepe voor een koopsom van €411,08. Aanleiding voor deze aankoop is dat een beperkt deel van het openbaar fietspad provinciaal eigendom is, terwijl het overige, aaneengesloten deel gemeentelijk eigendom betreft. De overdrachtskosten zijn voor rekening van de provincie Overijssel.

AANLEIDING

Na de uitvoering van de werkzaamheden aan de watergang Groote Vloedgraven en de rondweg Wesepe heeft de provincie Overijssel een aantal percelen nabij de Mengerweg te Wesepe niet langer nodig voor de uitvoering van haar doelen. Deze percelen worden dan ook verkocht om ter plaatse de eigendomssituatie in overeenstemming te brengen met de gebruikssituatie.

De grond die zij aan de gemeente tegen de gebruikelijke voorwaarden wenst te verkopen betreft: een deel grond van het Oude Spoorpad te Wesepe, uitmakende een gedeelte – ter grootte van circa 81 m² - van het perceel kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie H, nummer 3290, zoals aangegeven op bijlage kaartje 'verkochte 2' oranje omlijnd in de gele cirkel. Het overige deel van het Oude Spoorpad, gelegen tussen de watergang Groote Vloedgraven en de Mengerweg zijn in eigendom van de gemeente. De koopsom van de betreffende grond bedraagt € 411,08. De overdrachtskosten zijn voor rekening van de provincie Overijssel. Deze grond wordt in één koopovereenkomst verkocht met een aantal aangrenzende percelen (zie bijlage de nrs 1,3,4 en 5) aan particuliere gegadigden.

BEOOGD RESULTAAT

Door aankoop van het onderhavige perceel grond door de gemeente wordt ter plaatse de eigendomssituatie in overeenstemming gebracht met de gebruikssituatie dit ter voorkoming van toekomstige knelpunten in beheer, onderhoud en gebiedsgebruik.

KADER

Nota Grondbeleid 2023-2026

ARGUMENTEN VOOR

- 1.1 De grond maakt feitelijk deel uit van het openbaar fietspad tussen de Mengerweg en de Boxbergerweg.
- 1.2 Door aankoop ontstaat een eenduidige eigendomssituatie die aansluit bij het huidige gebruik.

ARGUMENT TEGEN

N.v.t.

RISICO'S

Er zijn geen risico's verbonden aan deze aankoop. De koopsom is gering en overdrachtskosten zijn voor de provincie Overijssel.

FINANCIËN

De koopsom van de betreffende grond bedraagt € 411,08.
Deze kosten te boeken op kostenplaats 683002000 - Beheer en uitgifte gronden en kostensoort 4312001 Koopsom gronden.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

PARTICIPATIE

N.v.t.

COMMUNICATIE

Communicatie geschiedt op de gebruikelijke manier en via de gebruikelijke kanalen nadat de koopovereenkomst door partijen is getekend.

PLANNING EN UITVOERING

Na instemming van het college wordt de koopovereenkomst ondertekend door de burgemeester. Vervolgens verzorgt het notariskantoor de juridische levering van het eigendom door middel van het passeren van de notariële akte.