

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer:

Medewerker	:	Aafke Kuiper
Team	:	BOR & PM
Datum	:	3 maart 2026
Portefeuillehouder	:	wethouder Herman Engberink

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ontwikkelperspectief Wesepe 2050, 43553-2025 (</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Raadsinformatiebrief binnensportvoorziening Wesepe, 7702-2026</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Brief SC PB en stichting Wesepe</p>
<p>AFSTEMMING MET</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Bedrijfsvoering</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> financieel</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> juridisch</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Persbericht toevoegen (Zaaknummer toevoegen)</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Geen actieve communicatie: Na het besluit informeren we stakeholders met een brief (PB Wesepe, SC Wesepe en stichting het Wapen van Wesepe).</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl. Programmeamteam Gebiedsgerichte Aanpak Wesepe</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Openbaar, uitgestelde communicatie in overleg met steller</p> <p><input type="checkbox"/> Vertrouwelijk</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Ontwikkelperspectief Wesepe 2050</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 als onderdeel van de gebiedsgerichte aanpak Wesepe, waarbij het document dient als een kwalitatief richtinggevend kader dat in 2026 verder wordt uitgewerkt.
2. Het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 te gebruiken als basis voor de vervolgfase, waaronder haalbaarheidsonderzoeken en de voorbereiding van toekomstige ruimtelijke en financiële keuzes in Wesepe.
3. SC Wesepe, PB Wesepe en Stichting Wapen van Wesepe te informeren met een brief.
4. De gemeenteraad te informeren door middel van een raadsinformatiesessie en een raadsinformatiebrief.

SAMENVATTING

Het college van Olst-Wijhe heeft ingestemd met het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050. Dit perspectief beschrijft op hoofdlijnen hoe Wesepe zich tot 2050 kan ontwikkelen op het gebied van wonen, voorzieningen, mobiliteit en leefbaarheid. Het document is samen met inwoners en organisaties uit het dorp opgesteld. Het Ontwikkelperspectief vormt de basis, we voeren de komende maanden haalbaarheidsonderzoeken uit zodat we eind 2026 goed onderbouwd een besluit kunnen nemen over de toekomst van Wesepe. De rapportage van SC Wesepe over een binnensportvoorziening is een belangrijke bouwsteen voor deze haalbaarheidsonderzoeken.

AANLEIDING

In het voorjaar van 2025 besloot uw college te starten met een integrale gebiedsaanpak voor Wesepe. Vervolgens heeft het college de bestuursopdracht vastgesteld voor het opstellen van de Gebiedsvisie Wesepe 2050 en is deze visie samen met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen uitgewerkt. De Gebiedsvisie Wesepe 2050 was de werktitel en wordt nu onder de naam *Ontwikkelperspectief Wesepe 2050* voortgezet. Uiteindelijk verwerken we dit in een Omgevingsprogramma voor Wesepe, wat een bevoegdheid van het college is om vast te stellen.

In de Omgevingsvisie Olst-Wijhe is Wesepe aangewezen als groeikern. Er spelen verschillende opgaven rond woningbouw, voorzieningen, leefbaarheid en bereikbaarheid. Tegelijkertijd lopen er verschillende lokale initiatieven, zoals het dorpsambitieplan van het Plaatselijk Belang Wesepe (met subsidie van de provincie) en de verkenning van een binnensportvoorziening door SC Wesepe. Voor deze verkenning stelde de gemeenteraad een voorbereidingskrediet beschikbaar. De rapportage van SC Wesepe wordt tegelijk met dit voorstel in uw collegevergadering behandeld. Deze ontwikkelingen laten zien dat er energie en betrokkenheid is in het dorp, maar vragen ook om samenhang en duidelijke keuzes. Het dorpsambitieplan van het PB Wesepe is nog niet afgerond, maar gaat over concrete initiatieven waar het dorp mee aan de slag gaat. Het Ontwikkelperspectief Wesepe gaat over de lange termijn en grote opgaven.

Met het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 wordt een eerste integrale, gebiedsgerichte uitwerking gegeven. Het ontwikkelperspectief brengt op hoofdlijnen samen wat nodig is voor de ontwikkeling van Wesepe richting 2050, onder andere op het gebied van wonen, voorzieningen, mobiliteit, landschap, landbouw en leefbaarheid. Daarmee worden toekomstige ruimteclaims en ambities in samenhang bekeken en ontstaat een eerste kwalitatief richtinggevend kader.

Voorgesteld wordt in te stemmen met het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 als kwalitatief en richtinggevend kader. Dit perspectief vormt de basis voor haalbaarheidsstudies in Q2/Q3 van 2026 zodat een goed onderbouwde keuze over de toekomst van Wesepe gemaakt kan worden in Q4. De rapportage van SC Wesepe vormt een belangrijke bouwsteen voor deze haalbaarheidsstudies.

BEOOGD RESULTAAT

Instemming met het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 als kwalitatief en richtinggevend kader en als aanzet voor haalbaarheidsstudies en duidelijke keuzes voor Wesepe.

KADER

- Bestuursakkoord, wens om meer integraal en gebiedsgericht te werken.
- Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050
- Sociale toekomstvisie
- Uitvoeringsplan programma gebiedsgericht werken
- Evaluatie en advies gebiedsgericht werken n.a.v. Pilot Boskamp
- Collegebesluit Start gebiedsaanpak Wesepe
- Collegebesluit Bestuursopdracht Gebiedsvisie Wesepe 2050, Gebiedsgerichte aanpak Wesepe

Het ontwikkelperspectief leidt tot een Omgevingsprogramma. Het is een collegebevoegdheid om een Omgevingsprogramma vast te stellen.

ARGUMENTEN VOOR

Het ontwikkelperspectief is de logische vervolgstap op eerder collegebesluiten

Met het besluit om te starten met de gebiedsgerichte aanpak en het vaststellen van de bestuursopdracht heeft het college bewust gekozen voor een integrale en gebiedsgerichte benadering van de ontwikkeling van Wesepe. In lijn met de bestuursopdracht had de gemeente hierin een actieve rol: zij organiseerde het proces, werkte samen met inwoners en partners en zorgt voor zorgvuldige besluitvorming. Het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 vormt de inhoudelijke uitwerking en concretiseert de eerder

vastgestelde koers. Instemming hiermee borgt de continuïteit en consistentie van het gemeentelijk beleid richting 2050.

Het ontwikkelperspectief biedt een integraal en samenhangend kader voor complexe opgaven

In Wesepe spelen meerdere opgaven gelijktijdig, onder meer op het gebied van woningbouw, voorzieningen, mobiliteit, leefbaarheid, landschap en economie; Wesepe is in de Omgevingsvisie benoemd als derde groeikern. Het ontwikkelperspectief brengt deze opgaven in samenhang bijeen en maakt de onderlinge afhankelijkheden zichtbaar. Daarmee voorkomt het perspectief versnipperde besluitvorming en biedt het een gezamenlijk afwegingskader voor toekomstige ruimtelijke en financiële keuzes.

Het perspectief is zorgvuldig tot stand gekomen met brede betrokkenheid uit het dorp

Het ontwikkelperspectief is opgesteld in nauwe samenspraak met inwoners, maatschappelijke organisaties en andere stakeholders. In meerdere participatierondes is input opgehaald en zijn ontwikkelvarianten besproken. Ook lopende initiatieven, zoals het Dorpsambitieplan en de door SC Wesepe uitgevoerde verkenning van een binnensportvoorziening, zijn betrokken en waar mogelijk op elkaar afgestemd. Instemming met het ontwikkelperspectief doet recht aan deze inzet en biedt duidelijkheid aan het dorp over de gekozen richting.

Vaststelling geeft duidelijkheid en houvast voor vervolgstappen en investeringsbesluiten

Het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 is bedoeld als kwalitatief en richtinggevend kader. Het biedt houvast voor verdere uitwerking in 2026, te beginnen met haalbaarheidsonderzoeken wonen en voorzieningen. Dit leidt tot een woningbouwprogrammering, locatiekeuzes en een vertaling in een omgevingsprogramma. Door in te stemmen met het Ontwikkelperspectief ontstaat bestuurlijke duidelijkheid, kunnen vervolgstappen doelgericht worden opgepakt en ontstaat een transparant kader voor toekomstige besluitvorming door college en raad.

De uitvoering na vaststelling van het ontwikkelperspectief vormt de aanzet tot inhoudelijke en ruimtelijke kader waarbinnen de binnensportvoorziening integraal wordt afgewogen

In de collegevergadering van 17 maart wordt kennisgenomen van de rapportage binnensportvoorziening van SC Wesepe en is voorgesteld deze te positioneren als bouwsteen binnen de gebiedsgerichte aanpak Wesepe. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd via een Raadsinformatiebrief (RIB). Ook stellen we voor een raadsinformatiesessie te houden. De RIB vindt u als bijlage bij dit voorstel en bij het voorstel over de rapportage van SC Wesepe.

Instemming met het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 zorgt ervoor dat de rapportage van SC Wesepe niet los wordt beoordeeld, maar wordt ingebed in een breder ruimtelijk en maatschappelijk kader. Het ontwikkelperspectief bevat richtinggevende principes voor wonen, voorzieningen en de clustering van functies en biedt daarmee het noodzakelijke kader om in de vervolgfase haalbaarheidsstudies uit te voeren, locaties zorgvuldig te vergelijken en toe te werken naar een integrale locatie- en investeringskeuze. Zo worden keuzes over de binnensportvoorziening in samenhang gemaakt met andere opgaven in Wesepe, zoals onderwijs, ontmoeting, woningbouw en mobiliteit, en wordt voorkomen dat nu deelbesluiten worden genomen zonder zicht op het totaal.

ARGUMENT TEGEN

Het ontwikkelperspectief bevat nog geen uitgewerkte keuzes en financiële consequenties

Het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 is een richtinggevend en kwalitatief kader en bevat bewust nog geen concrete locatiekeuzes, programmering of financiële onderbouwing. Dit omdat haalbaarheidsonderzoeken en nadere besluitvorming nodig zijn voordat een duidelijke keuze en daarna uitvoering mogelijk is. Dit weegt echter beperkt, omdat het Ontwikkelperspectief juist bedoeld is als basis en afwegingskader voor een heldere keuze in Q4 2026.

RISICO'S

Verwachtingsmanagement in het dorp

Instemming met het ontwikkelperspectief kan bij inwoners en betrokken partijen de verwachting wekken dat keuzes over locaties en voorzieningen, zoals de binnensportvoorziening, al vastliggen. Ook kan het

perspectief worden geïnterpreteerd als een definitieve richting, terwijl concrete keuzes pas worden gemaakt in de vervolgstappen van de GGA. Dit vraagt om duidelijke communicatie dat het perspectief een richtinggevend kader is en dat locatie-, programmatische en financiële keuzes volgen op basis van haalbaarheidsstudies.

Tijdsdruk en samenloop van vervolgstappen

In de vervolgfase komen meerdere onderzoeken en afwegingen samen (wonen, voorzieningen, sport, financiën). Dit kan leiden tot spanning in planning en capaciteit. Door de uitwerking gefaseerd en te organiseren binnen de gebiedsgerichte aanpak en de onderzoeken op elkaar af te stemmen, wordt dit risico beheersbaar gemaakt.

FINANCIËN

Financiële keuze

Het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 is een ruimtelijk richtinggevend kader, maar bevat geen financiële onderbouwing of keuzes. In Q2/Q3 van 2026 voeren we haalbaarheidsonderzoeken uit naar voorzieningen en wonen. Voor de uitvoering van deze onderzoeken wordt gebruikgemaakt van de toegekende Regiodealmiddelen voor de Gebiedsgerichte aanpak Wesepe. Op basis van de uitkomsten van deze onderzoeken worden in Q4 2026 zowel ruimtelijke als financiële afwegingen gemaakt. Het is goed mogelijk dat de financiële haalbaarheid voor een groot deel bepalend is voor de uiteindelijke ontwikkelrichting, waarbij ruimtelijke principes ondersteunend zijn in het maken van integrale keuzes. De door SC Wesepe uitgevoerde rapportage van de binnensportvoorziening vormt een belangrijke bouwsteen voor deze afweging.

DUURZAAMHEID

Het Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 bevat de eerste voorzet voor duurzaamheidsaspecten. Eventuele duurzame ontwerp- en uitvoeringskeuzes worden in een later stadium expliciet meegenomen.

PARTICIPATIE

- In het voortraject is al veel input opgehaald via de Omgevingsvisie en verschillende dorpsbijeenkomsten. Hierdoor is er een goed eerste beeld ontstaan van de wensen, zorgen en ideeën die leven in het dorp.
- De participatie over het Ontwikkelperspectief richtte zich op het raadplegen en aanscherpen van de kennis over de ontwikkelingen in Wesepe en het gezamenlijk opstellen van een Ontwikkelperspectief.
- Er zijn twee participatiemomenten georganiseerd: één op 12 november en één op 9 december. Op deze dagen was er een middagprogramma voor stakeholders (zoals Plaatselijk Belang Wesepe, SC Wesepe, school, kerk en ondernemers) en een avondprogramma voor alle inwoners van het dorp. De opkomst op 12 november was hoog, met 18 stakeholders en 165 bewoners.
- Tijdens de eerste bijeenkomst haalden we in het dorp op wat er (te voorzien) speelt voor nu tot 2050. Bij de tweede bijeenkomst op 9 december, in de Nikolaaskerk, werden twee verschillende varianten en toekomstbeelden voor Wesepe gepresenteerd, zodat inwoners en betrokkenen actief konden meedenken en hun voorkeuren konden aangeven.
- Tijdens het kernenbezoek op 21 januari kwamen we terug in het dorp met de eerste aanzet van de Gebiedsvisie/het Ontwikkelperspectief: het verhaal van Wesepe.
- De gemeente stemde de inhoud van het Ontwikkelperspectief af met het Dorpsambitieplan van Plaatselijk Belang Wesepe en de werkgroep van SC Wesepe en combineerde waar mogelijk de participatiemomenten.
- Ook de gemeenteraad werd als toehoorder uitgenodigd bij dorpsavonden en er waren raadsleden aanwezig bij het kernenbezoek, zodat zij geïnformeerd zijn over de wensen en meningen uit het dorp.
- De participatie is breed opgezet, met aandacht voor zowel formele stakeholders als individuele inwoners, en werd gedurende het hele proces voortgezet met terugkoppeling en afstemming.

COMMUNICATIE

Na de instemming sturen we bijgevoegde brief aan SC Wesepe, PB Wesepe en stichting het Wapen van Wesepe. Samen met hen bespreken wij passende momenten om hen en het dorp bij te praten over de voortgang en de resultaten van de onderzoeken.

PLANNING EN UITVOERING

Hoe nu verder?

- Afronding Ontwikkelperspectief Wesepe 2050 met vaststelling door uw college
- Q2, Q3 2026: uitvoeren haalbaarheidsonderzoek voorzieningen
- Q2, Q3 2026: uitvoeren haalbaarheidsonderzoek wonen
- Q4 2026: maken keuzes aan de hand van haalbaarheidsonderzoeken