

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer:

Medewerker	:	Natasja Hulsebos
Team	:	BOR & PM
Datum	:	17 maart 2026
Portefeuillehouder	:	wethouder Hans Olthof

BIJLAGEN:
AFSTEMMING MET ☒ Cluster Grondzaken, Communicatie, Financiën, Juridische Zaken. ☒ Geen actieve communicatie
☒ Openbaar
ONDERWERP Verkoop kavel 3 en 4 bedrijventerrein De Meente Noord

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. De bedrijfskavels 3 en 4 op bedrijventerrein De Meente Noord, totaal groot ongeveer 3.300 vierkante meter voor een totale koopsom van € 396.000, -, te verkopen aan B.H. Wesselink Zwolle B.V.

SAMENVATTING

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om kavel 3 en 4 op bedrijventerrein De Meente Noord te verkopen aan B.H. Wesselink Zwolle B.V. Met dit besluit wordt bijgedragen aan de verdere realisatie van dit bedrijventerrein.

AANLEIDING

Op 9 juli 2025 besloot het college om kavel 3 en 4 voorlopig te gunnen aan Wesselink-Hofs met de intentie om het verkooptraject met deze partij succesvol af te ronden. Er is onderzocht of met deze partij een koopovereenkomst gesloten kan worden. Dit heeft een positief resultaat opgeleverd, met als gevolg een door de heer Wesselink al getekende koopovereenkomst. Vandaar nu deze adviesnota.

BEOOGD RESULTAAT

Verdere realisatie van bedrijventerrein De Meente Noord.

KADER

- Algemene gronduitgiftevoorwaarden van de gemeente Olst-Wijhe 2014
- Toetsingscriteria voor het in aanmerking komen voor een bedrijfskavel op bedrijventerrein De Meente Noord.

ARGUMENTEN

1. Koper voldoet aan alle toetsingscriteria om in aanmerking te komen voor een bedrijfskavel op bedrijventerrein De Meente Noord.
2. De koopsom is in overeenstemming met de door het college vastgestelde uitgifteprijs voor bedrijfskavels op dit bedrijventerrein.

DRAAGVLAK

Er is voldoende draagvlak voor vestiging van dit bedrijf op bedrijventerrein De Meente Noord. Dit is aangetoond door het invullen van het scoreformulier door koper en daarna dit te toetsen aan de criteria.

DUURZAAMHEID

In het contact met de ondernemer wordt expliciet aandacht besteed zijn inschrijvingsformulier en bijbehorend scoreformulier waarin ondernemer aangeeft welke acties hij onderneemt op het gebied van duurzaamheid. (Hergebruik van water, klimaatadaptatie, gebruik van milieuvriendelijke materialen en het beperken van energieverbruik). Dit sluit aan bij de gemeentelijke ambitie om De Meente Noord toekomstbestendig en verantwoord te realiseren.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Voor zover bekend zijn er geen risico's bij deze verkoop.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De verkoopopbrengst bedraagt € 396.000, - welke ten gunste komt van het project De Meente Noord.

PARTICIPATIE (beslispunt 2.2)

N.v.t.

COMMUNICATIE

Communicatie geschiedt op de gebruikelijke manier en via de gebruikelijke kanalen.

PLANNING EN UITVOERING

Na besluitvorming wordt de getekende koopovereenkomst naar zowel de koper als de notaris gestuurd met als doel de akte van levering op korte termijn te passeren.