

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 9775-2026

Medewerker	:	Jarno Noordkamp
Team	:	Ruimte en Samenleving
Datum	:	3 maart 2026
Portefeuillehouder	:	burgemeester Sietske Poepjes

BIJLAGEN: Beleidsregels aanpak woonoverlast gemeente Olst-Wijhe 2026
AFSTEMMING MET → Team WIZ, politie en Salland Wonen
☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Actualisatie Beleidsregels aanpak woonoverlast Olst-Wijhe

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. De beleidsregels inzake de aanpak woonoverlast Gemeente Olst-Wijhe 2019 in te trekken;
2. de Beleidsregels Wet aanpak Woonoverlast Olst-Wijhe 2026 vast te stellen.

SAMENVATTING

De Wet aanpak woonoverlast is met ingang van 1 juli 2017 in werking getreden. Die wet maakt het mogelijk, dat de gemeenteraad, in een verordening, aan de burgemeester de bevoegdheid toekent om bij ernstige en herhaaldelijke woonoverlast gedragsaanwijzingen op te leggen aan de overlastgever. De huidige beleidsregels zijn verouderd en moeten geactualiseerd worden. De beleidsregels schetsten hoe de gemeente Olst-Wijhe de wet in de praktijk toe past.

AANLEIDING

De Wet aanpak woonoverlast is met ingang van 1 juli 2017 in werking getreden. Die wet maakt het mogelijk, dat de gemeenteraad, in een verordening, aan de burgemeester de bevoegdheid toekent om bij ernstige en herhaaldelijke woonoverlast gedragsaanwijzingen op te leggen aan de overlastgever.

De burgemeester is op basis van artikel 2.79 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) bevoegd tot het opleggen van een gedragsaanwijzing aan gebruikers van een woning die zich hier niet aan houden. Deze gedragsaanwijzing krijgt de vorm van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom. De bevoegdheid strekt niet tot handhaving van de openbare orde, maar ziet toe op het bestuursrechtelijk ingrijpen bij gespannen burenhetenschappen vanwege ernstige hinder vanuit een woning of de onmiddellijke nabijheid daarvan.

De huidige beleidsregels aanpak woonoverlast zijn vastgesteld in 2019 en zijn verouderd in verband met een wetwijziging met als belangrijkste wijziging dat een burgemeester direct de verhuurder aan kan spreken bij zeer overlastgevend gedrag van huurders.

BEOOGD RESULTAAT

De beleidsregels schetsten hoe de gemeente Olst-Wijhe de wet in de praktijk toe past. De regels moeten bijdragen aan de mate van voorspelbaarheid betreffende het handelen van de gemeente Olst-Wijhe bij woonoverlast.

KADER

- Artikel 151d Gemeentewet;
- Artikel 2.79 APV Woonoverlast als bedoeld in artikel 151d Gemeentewet.

ARGUMENTEN VOOR

- 2.1. De beleidsregels Wet aanpak Woonoverlast maken duidelijk hoe de gemeente Olst-Wijhe om gaat met de toepasbaarheid van de Wet aanpak Woonoverlast. Naast de uitleg van de wettelijke voorschriften en de begripsafbakening zullen de beleidsregels beschrijven hoe omgegaan wordt met de beslissruimte aangaande vaststelling van feiten en belangenafweging.
- 2.2. Bij de motivering van een besluit op basis van de Wet aanpak Woonoverlast kan verwezen worden naar de gedragslijn die is vastgelegd in de beleidsregels. Dit draagt dan ook bij aan een consistente en consequente besluitvorming.

ARGUMENT TEGEN

-

RISICO'S

-

FINANCIËN

-

DUURZAAMHEID

-

PARTICIPATIE

-

COMMUNICATIE

De beleidsregels Wet aanpak Woonoverlast zullen na vaststelling als officiële bekendmaking gepubliceerd en gecommuniceerd worden.

PLANNING EN UITVOERING

-