

**ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders****Vertrouwelijk**

Zaaknummer: 2948-2026

Medewerker	:	Jeroen Grondman
Team	:	BOR & PM
Datum	:	13 januari 2026
Portefeuillehouder	:	wethouder Marcel Blind

BIJLAGEN:
AFSTEMMING MET
☒ Uitgesteld openbaar, nadat de schikking definitief is ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Vaststellingsovereenkomst bijdrage saneringskosten drugslab Den Nul

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de vaststellingsovereenkomst voor de bijdrage van [] aan de saneringskosten van drugslab Den Nul
2. Besluiten om het collegeadvies inclusief bijlagen als vertrouwelijk te bestempelen (op grond van artikel 5.1, eerste lid, sub c en tweede lid, sub e en f van de Woo)

SAMENVATTING

De grondeigenaar waaraan de gemeente bestuursdwang heeft opgelegd voor de sanering van het drugslab heeft een verzoek gedaan tot het treffen van een schikking. Het college van B&W heeft in december 2025 ingestemd met het advies van Nysingh om onder voorwaarden een schikking te treffen voor een substantieel bedrag. Het advies is door Nysingh nader uitgewerkt in een (concept) vaststellingsovereenkomst waarin afspraken en voorwaarden zijn opgenomen waaraan de familie zich dient te houden.

In de vaststellingsovereenkomst is als voorwaarde opgenomen dat het Rijk en de Provincie Overijssel kennis moeten nemen van deze afspraken, om te bevestigen dat zij met deze afspraken instemmen zonder dat dit consequenties heeft voor de SPUK-uitkering ter zake de kosten van sanering en verdere uitvoering van de saneringsactiviteiten.

Het college wordt gevraagd in te stemmen met de overeenkomst.

AANLEIDING

Voor de sanering van het drugslab in Den Nul loopt een bestuursdwangprocedure met de eigenaar van de grond, [REDACTED]. Voorwaarde voor de SPUK-uitkering van de provincie voor de sanering is dat een substantieel aandeel van de saneringskosten wordt verhaald. De familie heeft aangegeven een substantieel bedrag te willen betalen om tot een schikking te komen in de bestuursdwangprocedure. Na een gesprek tussen beide partijen en advocaten heeft de familie een voorstel voor schikking uitgewerkt en heeft Nysingh hierop een advies opgesteld voor de gemeente. Na instemming van het college van B&W met dit advies is nu de vaststellingsovereenkomst uitgewerkt.

BEOOGD RESULTAAT

Afronding van een langlopende en kostbare bestuursdwangprocedure en voldoen aan de voorwaarden van Rijk en provincie voor de SPUK-uitkering.

KADER

Het kader zijn de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de beschikking op de toegekende SPUK gelden. Dit heeft betrekking op het verhalen van de kosten bij de [REDACTED] waar het verhalen van deze kosten formeel gezien geen resultaatsverplichting is maar gezien dient te worden als een inspanningsverplichting. Met andere woorden, het Rijk (verlener van de toegekende SPUK gelden) verwacht dat de gemeente op een verantwoorde wijze kan verantwoorden en goed onderbouwen waarom de gemeente instemt op het door de [REDACTED] voorgestelde bedrag.

ARGUMENTEN VOOR

Afronding van eventueel langlopende procedures en middels de vaststellingsovereenkomst zijn afspraken en voorwaarden vastgelegd waaraan de familie zich dient te houden en kan de gemeente indien gewenst terugvallen op eerder gemaakte.

ARGUMENT TEGEN

n.v.t.

RISICO'S

n.v.t.

FINANCIËN

Zie bijlagen

DUURZAAMHEID

n.v.t.

PARTICIPATIE

n.v.t.

COMMUNICATIE

De overeenkomst is vertrouwelijk. Geadviseerd wordt niet openbaar te communiceren.

PLANNING EN UITVOERING

Na instemming van het college wordt de overeenkomst gedeeld met de advocaat van de [REDACTED] om tot een tweezijdige overeenkomst te komen. Na definitieve vaststelling wordt de overeenkomst voorgelegd aan provincie Overijssel en het Rijk om te bevestigen dat zij met deze afspraken instemmen zonder dat dit consequenties heeft voor de SPUK-uitkering ter zake de kosten van sanering.