

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 37096-2025

Medewerkers	:	Wietze van der Ploeg en Rogier Grondman
Teams	:	Strategie en Ruimtelijke Realisatie
Datum	:	2 september 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Marcel Blind

BIJLAGEN: ☒ Intentieovereenkomst
AFSTEMMING MET ☒ team Bedrijfsvoering ☒ financieel ☒ team Communicatie en Ondersteuning ☒ Geen actieve communicatie ☒ anders, nl. Ruimtelijke realisatie (Grondzaken) en Ruimte en Samenleving (Onderwijs)
☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Intentieovereenkomst overdracht oude eigendomsscholen

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Kennis te nemen van het proces van eigendomsoverdracht van 3 oude eigendomsscholen;
2. De intentieovereenkomst aan te gaan en de burgemeester te verzoeken om deze te ondertekenen;
3. Vervolgafspraken te maken over daadwerkelijke overdracht van deze 3 scholen;
4. De Raad te informeren over deze besluiten via de raadsnieuwsbrief.

SAMENVATTING

In Olst en Wijhe komen integrale Kindcentra in beide kernen. De huidige onderwijsfunctie op de huidige locaties van de basisscholen komt te vervallen. Het eigendom van deze gebouwen en onderliggende gronden gaat op basis van de wet min of meer automatisch over naar de gemeente. Vanwege een relatief recente uitspraak van de Hoge Raad geldt dit niet meer voor alle schoolgebouwen, maar moeten voor de zogenaamde "oude eigendomsscholen" afspraken worden gemaakt. In dit geval met de besturen van Mijneplein en de H. Lebuïnusparochie. Een eerste stap die hierin gezet kan worden is een intentieovereenkomst. Die ligt nu aan u voor ter instemming en ondertekening.

AANLEIDING

In Olst en Wijhe komen integrale Kindcentra in beide kernen. De huidige onderwijsfunctie op de huidige locaties van de basisscholen komt te vervallen. Het eigendom van deze gebouwen en onderliggende gronden gaat op basis van de wet min of meer automatisch over naar de gemeente. Vanwege een reeltief recente uitspraak van de Hoge Raad geldt dit niet meer voor alle schoolgebouwen, maar moeten voor de zogenaamde “oude eigendomsscholen” afspraken worden gemaakt. In dit geval met de besturen van Mijnplein en de H. Lebuïnusparochie. Een eerste stap die hierin gezet kan worden is een intentieovereenkomst. Die ligt nu aan u voor ter instemming en ondertekening.

BEOOGD RESULTAAT

Een door de 3 partijen ondertekende intentieovereenkomst, met als volgresultaat perspectief op vervolgovereenkomsten voor eigendomsoverdracht van 3 scholenlocaties naar de gemeente. Dit met als beoogd resultaat de woningbouwprojecten op deze locaties tot ontwikkeling te kunnen brengen.

KADER

Scholen voor morgen

Bestuurlijke Focus op Wonen

Arrest van de Hoge Raad d.d.

Wet op het Primair Onderwijs (WPO)

ARGUMENTEN VOOR

1. Kennis te nemen van het proces van eigendomsoverdracht van 3 oude eigendomsscholen;

Er zijn een aantal extra stappen noodzakelijk voordat de gemeente feitelijk kan beschikken over 3 locaties van zogenaamde “oude eigendomsscholen”; in Boerhaar, Olst en Wijhe. De “oude eigendomsschool” op de Boskamp is al voorafgaand aan de uitspraak van de Hoge Raad in eigendom overgedragen aan de gemeente.

Zodra duidelijk werd dat deze stappen noodzakelijk waren, is constructief overleg gevoerd tussen Parochie, Mijnplein en Gemeente. Dit heeft geleid tot deze intentieovereenkomst.

2. De intentieovereenkomst aan te gaan en de burgemeester te verzoeken om deze te ondertekenen;

De besturen van de H. Lebuïnusparochie en die van Mijnplein hebben besloten om deze intentieovereenkomst aan te gaan. Zij hebben deze ondertekend. Advies is dat u dit ook besluit en de intentieovereenkomst door de burgemeester laat ondertekenen.

3. Vervolgafspraken te maken over daadwerkelijke overdracht van deze 3 scholen;

De intentieovereenkomst is een belangrijke stap, maar de daadwerkelijke afspraken over de overdracht moeten nog uitgewerkt worden. Dit gebeurt in de vorm van afzonderlijke overeenkomsten voor de 3 locaties. Dit proces wordt na uw besluit in gang gezet.

4. De Raad te informeren over deze besluiten via de raadsnieuwsbrief.

Om de Raad te informeren over de situatie, stellen wij voor om hem te informeren via de raadsnieuwsbrief.

ARGUMENT TEGEN

1. Geen.
2. De gemeente kan er in theorie ook voor kiezen om de scholen niet in eigendom te willen verkrijgen. Dan kunnen de locaties echter niet (her)ontwikkeld worden zoals eerder besloten of voorgenomen.
3. Geen.
4. Geen.

RISICO'S

Aan het aangaan van deze intentieovereenkomst zijn geen risico's verbonden. Het verkleint juist de risico's en geeft zicht op vervolgafspraken voor zowel het eigendom als indirect voor de regie op de herontwikkeling van de locaties.

FINANCIËN

Verwerving kost een nader te bepalen bedrag. Dit wordt verminderd met investeringen die de gemeente sinds halverwege de jaren 80 in deze gebouwen heeft gedaan, minus afschrijving op deze kapitaalslasten. Taxaties zullen uitwijzen welke bedragen met verwerving gemoeid zijn. Hierover zullen wij u te zijner tijd informeren in de vorm van afzonderlijke collegevoorstellen. Dekking van deze verwervingen vindt (o.a.) plaats door middel van woningbouwprojecten op deze locaties.

DUURZAAMHEID

Doel van de intentieovereenkomst is afspraken te maken over een duurzame toekomst van de oude schoolgebouwen die aan de onderwijsfunctie worden onttrokken.

PARTICIPATIE

Door de 3 partijen, Parochie, Mijnples en Gemeente is constructief, in openheid en voortvarendheid gesproken over de ontstane situatie, de te nemen stappen hierin en het tussenresultaat in de vorm van deze intentieovereenkomst.

COMMUNICATIE

Recent heeft een artikel in de Stentor gestaan over de eigendomssituatie op de Boerhaar. De nieuwswaarde voor de andere locaties met vergelijkbare situatie is beperkt. Daarom wordt er geen persbericht opgesteld. Wel wordt de gemeenteraad geïnformeerd in de vorm van de raadsnieuwsbrief.

PLANNING EN UITVOERING

Na uw besluit en de ondertekening door de burgemeester, wordt de intentieovereenkomst gedeeld met de besturen van Parochie en Mijnples. Direct daaropvolgend wordt in opdracht van de Gemeente gewerkt aan overeenkomsten voor de eigendomsoverdracht van de locaties.