

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders
Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 32298-2025

Medewerker	:	Nikki Korzilius
Team	:	Ruimte en Samenleving
Datum	:	22 juli 2025
Portefuillehouder	:	wethouder Hans Olthof

BIJLAGEN: ☒ Bijlage 1. Memo Werkgroep SC Wesepe 19 mei 2025
AFSTEMMING MET ☒ team Bedrijfsvoering ☒ financieel ☒ team Communicatie en Ondersteuning ☒ Geen actieve communicatie
☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Voorbereidingsbudget binnensportvoorziening Wesepe

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Kennis te nemen van het memo van de werkgroep van SC Wesepe opgesteld op 19 mei 2025 als richtinggevend voor de verdere uitwerking van het plan.
2. De raad voor te stellen:
 - a. een voorbereidingsbudget van €50.000 beschikbaar te stellen voor het uitwerken van het plan voor een binnensportvoorziening in Wesepe.
 - b. dit budget te dekken uit de reserve nader te bestemmen middelen.

SAMENVATTING

In januari 2022 heeft de raad besloten het Voorzieningshart Wesepe op de raadsagenda van 2022-2026 te zetten en hierover in 2025 een besluit te nemen. Sindsdien hebben zich ontwikkelingen voorgedaan die aanleiding geven om de planvorming rondom het voorzieningshart te herzien. In gesprekken met lokale partners is naar voren gekomen dat de meeste voorzieningen toekomstbestendig zijn, met uitzondering van gymzaal De Nieuwe Coers. Er is een duidelijke wens ontstaan om te komen tot een volwaardige binnensportvoorziening. De betrokken portefeuillehouders hebben SC Wesepe gevraagd om hun wensen hiervoor uit te werken. Een werkgroep van SC Wesepe heeft inmiddels een eerste plan uitgewerkt. Voor de verdere uitwerking is een voorbereidingsbudget van €50.000 nodig, waarmee een Programma van Wensen en Eisen (PvE), een exploitatiemodel en een financiële onderbouwing kan worden opgesteld. Deze vormen de basis voor besluitvorming in de kadernota 2027-2029. Na de zomer wordt een start gemaakt met de integrale gebiedsaanpak Wesepe. Wanneer op basis van de uitkomsten van de gebiedsaanpak blijkt dat een andere locatie bij alle betrokkenen de voorkeur heeft, kan dit t.z.t. in de afwegingen worden betrokken.

AANLEIDING

In januari 2022 heeft de vorige gemeenteraad een besluit genomen over het Voorzieningshart Wesepe (een bundeling van de belangrijkste voorzieningen in het dorp zoals het Wapen van Wesepe, de kerk, school en gymzaal):

- Het voorzieningshart Wesepe op de raadsagenda 2022-2026 te zetten waarbij besluitvorming is voorzien in 2025;
- Dit bij de financiële afweging aan te merken als “gewenst beleid met hoge prioriteit;
- De nieuw gekozen raad in 2025 een budget beschikbaar te laten stellen om het voorzieningshart daadwerkelijk te realiseren;
- De investering voor het Voorzieningshart Wesepe op te nemen in de kadernota/begroting 2026-2029 (2029 eerste jaar kapitaallasten).

Conform dit besluit is in het bestuursakkoord 2022-2025 opgenomen dat in 2025 een besluit wordt genomen over de realisering van het voorzieningshart.

Inmiddels hebben zich de afgelopen 2,5 jaar een aantal ontwikkelingen voorgedaan die om een herijking vragen van de oorspronkelijke uitgangspunten voor het voorzieningshart. Zo is in de Omgevingsvisie (door de raad vastgesteld op 13 mei 2025) woningbouw voorzien in Wesepe (met o.a. consequenties voor het aantal basisschoolleerlingen, huisartsenzorg en sport), zal bedrijvigheid toenemen hetgeen weer gevolgen heeft voor infrastructuur.

Met de betrokken partners (bestuur Wapen van Wesepe, het kerkbestuur, het schoolbestuur en sportclub Wesepe) zijn daarom in 2024 inventariserende gesprekken gevoerd om hun beelden ten aanzien van het voorzieningshart op te halen. Deze beelden zijn op 16 december 2024 gedeeld met alle partners in aanwezigheid van de beide betrokken portefeuillehouders.

Daaruit is naar voren gekomen dat de besturen van het Wapen van Wesepe, de school en de kerk aangeven dat zij met hun huidige accommodaties voldoende perspectief zien voor de toekomst en in een clustering van accommodaties op dit moment onvoldoende meerwaarde zien. Dit met uitzondering van gymzaal De Nieuwe Coers. Deze voorziening is gedateerd en te klein voor (handbal)wedstrijden. Daarom is de afgelopen jaren slechts conserverend onderhoud uitgevoerd. In de gesprekken kwam de nadrukkelijke wens naar voren om in Wesepe op termijn tot een volwaardige binnensportvoorziening te komen.

In dit gesprek hebben de betrokken portefeuillehouders vervolgens het bestuur van SC Wesepe gevraagd om hun wensen ten aanzien van een volwaardige binnensportvoorziening uit te werken. Een werkgroep van SC Wesepe heeft deze oproep met veel enthousiasme opgepakt en een eerste plan op papier gezet (zie Bijlage 1). Het memo is opgesteld op 19 mei 2025 en bevat een schets van wensen en uitgangspunten. Dit is ambtelijk besproken op 15 juli 2025 en daarbij is de toezegging gedaan om het plan en de vervolgstappen voor te leggen aan uw college.

BEOOGD RESULTAAT

Een gedragen Programma van Wensen en Eisen (PvE), een exploitatiemodel en een financiële onderbouwing, gereed in maart 2026. Deze documenten wordt door uw college vastgesteld en vormt de basis voor besluitvorming in de kadernota 2027–2029.

KADER

- Bestuursakkoord 2022-2026 (Voorzieningshart Wesepe)
- Omgevingsvisie gemeente Olst-Wijhe

ARGUMENTEN VOOR

- In de Omgevingsvisie zijn woningbouw (met o.a. consequenties voor het aantal basisschoolleerlingen, huisartsenzorg en sport) en bedrijvigheid voorzien in Wesepe.

- Een volwaardige binnensportvoorziening draagt bij aan de leefbaarheid en vitaliteit van Wesepe en sluit aan bij de ambitie om Wesepe als groeikern te ontwikkelen, zoals benoemd in de Omgevingsvisie.
- De werkgroep van SC Wesepe heeft al veel voorwerk gedaan, beschikt over inhoudelijke expertise en is gemotiveerd om het plan verder uit te werken onder eigen regie.
- Met een voorbereidingsbudget kan een PvE, een exploitatiemodel en een financiële onderbouwing worden opgesteld, die als basis dienen voor een investeringsvoorstel in de kadernota 2027-2029.

ARGUMENT TEGEN

- Uitgegaan wordt van een locatie op sportpark De Muggert. Na de zomer wordt een start gemaakt met de integrale gebiedsaanpak Wesepe. Met de werkgroep van SC Wesepe is afgesproken dat wanneer op basis van de uitkomsten van de gebiedsaanpak mocht blijken dat een andere locatie bij alle betrokkenen de voorkeur heeft, dit t.z.t. nog in de afwegingen kan worden betrokken.

RISICO'S

- Vertraging in het proces kan ertoe leiden dat het PvE, exploitatiemodel en de financiële onderbouwing mogelijk niet tijdig gereed zijn voor inbreng in de kadernota.
- Onvoldoende draagvlak of financiële en/of ruimtelijke haalbaarheid.
- Onvoldoende bestuurlijke consistentie (gelet op het reeds doorlopen proces van het Voorzieningshart Wesepe).

FINANCIËN

Het voorbereidingsbudget bedraagt €50.000 excl. btw en wordt gedekt uit de reserve nader te bestemmen middelen. Dit bedrag is bedoeld om de voorbereidingsfase zorgvuldig vorm te geven. De volgende onderdelen kunnen hiermee worden bekostigd:

- Het opstellen van een Programma van Wensen en Eisen (PvE);
- Het opstellen van een financiële onderbouwing: investeringsraming, exploitatiemodel- en begroting en mogelijke dekkingsbronnen;
- Eventuele noodzakelijke onderzoeken;
- Participatie en communicatie met stakeholders en gebruikers.

De werkgroep krijgt de ruimte om de voorbereidingsfase zelf vorm te geven. De hoogte van het budget is ingegeven door het uitgangspunt dat de werkgroep van SC Wesepe de voorbereidingen onder eigen regie en met inzet van eigen expertise en uit de samenleving uitvoert. Daarbij moet voldoende ruimte worden geboden voor kwaliteit, maatwerk en een zorgvuldig proces.

DUURZAAMHEID

In de uitwerking van het PvE wordt aandacht besteed aan duurzaamheid en toekomstbestendigheid van de accommodatie.

PARTICIPATIE

De werkgroep SC Wesepe is kartrekker in dit traject en neemt initiatief voor het opstellen van het vervolgplan. Het PvE wordt onder verantwoordelijkheid van de werkgroep, met facilitering van de gemeente, te zijner tijd aangeboden aan uw college. Zij betrekken hierbij actief gebruikers, andere lokale stakeholders en de gemeente. In deze fase is er sprake van nauwe afstemming tussen de werkgroep en de gemeente waarbij de werkgroep het initiatief houdt en de gemeente actief wordt betrokken.

De gemeente stelt een aanspreekpunt (geen projectleider) aan voor de werkgroep, vanuit het team Ruimte & Samenleving. De gemeente levert inhoudelijke inbreng, toetst de tussenresultaten op haalbaarheid en beleidsmatige aansluiting, en bewaakt het proces richting besluitvorming in de kadernota 2027-2029.

COMMUNICATIE

De communicatie verloopt via de werkgroep en de gemeente. De werkgroep zorgt voor zichtbaarheid van het proces in Wesepe. De gemeente ondersteunt dit waar nodig. In overleg tussen de werkgroep en de gemeente wordt per onderdeel van het proces bekeken welke communicatiekanalen het meest passend zijn.

De werkgroep neemt het voortouw in het opstellen van een communicatieplan, in overleg met de gemeente. Zo wordt gezorgd voor eenduidige en transparante communicatie naar buiten. Na het raadsbesluit worden ook de belangrijkste stakeholders geïnformeerd, waaronder de partijen die eerder betrokken waren bij het voorzieningenhart.

PLANNING EN UITVOERING

- Raadsbesluit: 13 oktober 2025;
- Na besluit raad: voorbereidingsbudget beschikbaar; verdere uitwerking plan door werkgroep SC Wesepe;
- Maart 2026: college stelt PvE, exploitatiemodel en financiële onderbouwing vast;
- Juni 2026: besluitvorming over vervolg in kadernota 2027-2029;
- Na besluit raad in kadernota: uitwerking definitief ontwerp;
- 2028: realisatie voorziening;
- 2029: kapitaal- en exploitatielasten opnemen in begroting.