

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders
Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 33858-2025

Medewerker	:	Arleta Karolak
Team	:	Ruimtelijke Realisatie
Datum	:	4 augustus 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Marcel Blind

BIJLAGEN: ☒ Advies van de bezwarenadviescommissie, zaak 21954-2025 ☒ Beslissing op bezwaar, zaak 21954-2025
AFSTEMMING MET ☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Beslissing op bezwaar tegen de omgevingsvergunning van 27 maart 2025, voor het verleggen van de gasleiding aan Rijksstraatweg (nabij nummer) 20, Olst

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Het advies van de commissie over te nemen en het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.
2. Het besluit van 27 maart 2025 in stand te laten.

SAMENVATTING

Op 7 mei 2025 ontvingen wij een bezwaarschrift tegen ons besluit van 27 maart 2025 om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verleggen van de gasleiding aan Rijksstraatweg (nabij nummer) 20, Olst. De Bezwarenadviescommissie algemene zaken heeft op 8 juli 2025 een hoorzitting gehouden en een advies uitgebracht over de te nemen beslissing op bezwaren. Het college heeft het advies overgenomen en besloten het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het primair besluit in stand te laten.

AANLEIDING

Bij besluit van 27 maart 2025 heeft het college van B&W aan de derde-partij een omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten: het verleggen van de gasleiding aan de Rijksstraatweg (nabij nummer) 20 te Olst en het handelen in strijd met de regels van het omgevingsplan. Tegen dit besluit is op 5 mei 2025 een bezwaarschrift ontvangen.

De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

- a. bezwaarde stelt dat zij niet geïnformeerd is over de vergunningaanvraag en de inhoud daarvan;
- b. de stukken zijn te technisch van aard. Bezwaarde is van mening dat zij als leek niet binnen de termijn de stukken kan doornemen;
- c. de vergunde ligging van de leiding wijkt af van de ligging volgens de zakelijke overeenkomst en de strook is breder dan afgesproken;
- d. bezwaarde wenst dat er buiten de strook van 8 meter geen beperkingen worden opgelegd en dat dit geborgd wordt in ruimtelijke plannen;
- e. bezwaarde geeft aan dat het werkterrein na afloop weer schoon en vlak moet worden opgeleverd.

Op 8 juli 2025 heeft een hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie plaatsgevonden. Op 25 juli 2025 heeft de commissie advies uitgebracht over het bezwaarschrift.

Dit advies voorziet in beslissing op bezwaarschrift.

BEOOGD RESULTAAT

Beslissing op bezwaar nemen.

KADER

Omgevingswet

Omgevingsplan onderdeel 'Olst' vastgesteld op 16-02-2009.

ARGUMENTEN

Hoorzitting

De commissie heeft op 8 juli 2025 een hoorzitting gehouden en op 25 juli 2025 advies uitgebracht. Het advies van de commissie is als bijlage bijgevoegd.

Overwegingen van de commissie

De overwegingen van de commissie luiden:

➤ Informeren van grondeigenaren:

De aanvraag om omgevingsvergunning is op 5 februari 2025 gepubliceerd. Uit de stukken blijkt dat betrokken grondeigenaren, waaronder bezwaarde, vooraf zijn geïnformeerd en akkoord zijn gegaan met de werkzaamheden. Er is privaatrechtelijk overeenstemming bereikt over de aanleg van de leiding. Het bezwaar hierover is ongegrond.

➤ Tijd voor inzage in stukken:

Er was ruim drie maanden gelegenheid om de stukken in te zien. Er is bovendien een toegankelijke toelichting beschikbaar, en bezwaarde heeft samen met een gemeentemedewerker de stukken doorgenomen. Ook heeft bezwaarde meerdere keren contact gehad met Gasunie. Dit bezwaar is eveneens ongegrond.

➤ Privaatrechtelijke bezwaren:

De bezwaren die zien op privaatrechtelijke aspecten (gronden c, d en e) vallen buiten de reikwijdte van de omgevingsvergunning en worden niet inhoudelijk beoordeeld.

➤ Toedeling van functies aan locaties (BOPA):

Volgens artikel 8.0a, lid 2 Bkl, moet bij een buitenplanse omgevingsactiviteit sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies. De commissie is het met het college eens dat hiervan sprake is in dit geval.

Reactie op het advies van de commissie

Het team Ruimtelijke Realisatie kan zich vinden in het advies van de commissie.

Het ambtelijk advies aan het college is het besluit van 27 maart 2025 ongewijzigd in stand te laten.

RISICO'S

Tegen dit besluit staat beroep open. Dat is een gebruikelijk risico.

FINANCIËN

n.v.t.

DUURZAAMHEID

n.v.t.

PARTICIPATIE

De vergunninghouder heeft het plan met bezwaard overlegd.

COMMUNICATIE

Beide partijen worden per brief geïnformeerd. De conceptbrief is als bijlage bij deze adviesnota gevoegd.

PLANNING EN UITVOERING

Na besluitvorming wordt uw brief aan de betrokken partijen verzonden.