

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 31052-2025

Medewerker	:	Jaring Walta
Team	:	BOR & PM
Datum	:	14 juli 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Marcel Blind

BIJLAGEN: ☒ Projectstartdocument 30827-2025:952607
AFSTEMMING MET ☒ team Bedrijfsvoering ☒ financieel
☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Reconstructie Kerkstraat - Marktpllein te Wijhe

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de voorbereiding en uitvoering van de reconstructie en rioleringswerkzaamheden Kerkstraat – Marktpllein te Wijhe;
2. Aan de raad ter besluitvorming voor te leggen een krediet beschikbaar te stellen van € 487.215,- voor de riolering Kerkstraat -Marktpllein. De bijbehorende kapitaalslasten te dekking vanuit de voorziening vervanging riolering
3. Aan de raad ter besluitvorming voor te leggen een krediet beschikbaar te stellen van in totaal €777.492,- voor de reconstructie Kerkstraat en Marktpllein. De bijbehorende kapitaalslasten ten laste te brengen van de in de begroting beschikbare middelen van het MJIP
4. De financiële consequenties te verwerken in de begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2030.
5. De projectleider en ambtelijk opdrachtgever te mandateren voor alle besluiten binnen de kaders zoals aangegeven in het projectstartdocument.

SAMENVATTING

De riolering en verharding van de Kerkstraat en Marktpllein te Wijhe zijn aan het einde van de levensduur. Om die reden is besloten om te gaan renoveren. In het vastgestelde Meer Jaren Investerings Programma 2025-2029 (MJIP) is de reconstructie van de Kerkstraat en Marktpllein te Wijhe opgenomen voor uitvoering in 2028. Via de begroting zijn de kapitaallasten voor de benodigde budgetten voor uitvoering van de in het MJIP opgenomen projecten gedekt. Vanuit de Voorziening vervanging riolering worden de aanvullende kosten voor het vervangen van de riolering, de aanleg opvang en berging van hemelwater en het afkoppelen gedekt. Het college heeft nu besloten in te stemmen met de voorgestelde aanpak, kaders en uitgangspunten voor de reconstructie van beide straten en om de projectleider te mandateren voor alle besluiten binnen de aangegeven kaders.

AANLEIDING

De verharding, de riolering en het groen in de Kerkstraat en Marktplaats zijn aan het einde van de levensduur. De aanleidingen om hier te renoveren zijn: technisch, esthetisch en wijze van gebruik. Technisch omdat verharding (deels) en riolering (volledig) zijn afgeschreven en technisch niet meer voldoen. Er zijn lekkages, verzakkingen en de hoogteligging van het riool in de Markstraat vanaf het plein tot aan de Leendertstraat ligt niet goed onder verhang waardoor het riool niet goed afwatert. Er is erg veel verharding, een kale inrichting, weinig groen en daardoor hittestress. In de opgave moet worden voorzien in een klimaatadaptieve inrichting, wateropvang/berging, groen en bomen.

Om in 2028 te kunnen starten met de uitvoering moeten de voorbereidingen tijdig worden opgestart. Deze lange voorbereidingstijd heeft voornamelijk te maken met de verwachte werkzaamheden van de nutsbedrijven en de lange voorbereidingstijd en beperkte capaciteit die zij voor uitvoering hiervan beschikbaar hebben.

BEOOGD RESULTAAT

Samen met de bewoners en belanghebbenden binnen de gestelde kaders komen tot een breed gedragen, klimaatadaptief plan voor de herinrichting van hun straat en de uitvoering hiervan eind 2028 afronden.

KADER

Het Gemeentelijk Rioleringsplan 2022-2028, IBOR plan: niveau A in centrum, Programma van Eisen inrichting infrastructuur en openbare ruimte, de richtlijnen van het CROW, het Groenbeleidsplan, Bomenbeleidsplan, beleidsplan openbare verlichting en het Inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeente Olst-Wijhe.

ARGUMENTEN VOOR

De riolering en verharding zijn aan het einde van hun levensduur en moeten worden vervangen. Er zijn lekkages, verzakkingen en de hoogteligging van het riool in de Markstraat vanaf het plein tot aan de Leendertstraat ligt niet goed onder verhang waardoor het riool niet goed afwatert.

Daarnaast voldoet de inrichting niet meer aan de eisen van deze tijd. De straten hebben een kale inrichting, teveel verharding en te weinig groen en daardoor hittestress. In de opgave moet worden voorzien in een klimaatadaptieve inrichting met wateropvang/berging en meer groen en bomen.

Op basis van de ervaringen in het project Broekslag wordt in de voorbereidingsfase met extra zorg gekeken naar zaken/werkzaamheden met betrekking tot archeologie en mogelijke verontreinigingen opdat eventuele excessen voor aanvang van de daadwerkelijke uitvoering helder zijn en hierover geadviseerd en besloten kan worden.

ARGUMENT TEGEN

RISICO'S

Een algemeen risico is schade aan woningen als gevolg van trillingen door de riolerings- en verhardingswerkzaamheden. De gemeente heeft hiervoor echter een CAR-verzekering en ook de aannemer is aanvullend verzekerd. Voorafgaande aan de uitvoering zal een nul-opname van de woningen worden gedaan.

Uit een nog uit te voeren bodemonderzoek kunnen bodemvervuilingen worden aangetroffen die gesaneerd dienen te worden. Dit kan een financieel risico zijn, maar ervaring leert dat dit vrijwel altijd binnen het beschikbare reconstructiebudget kan worden opgevangen.

Ook een eventuele hoge archeologische waarde van het gebied kan kostenverhogend werken door nader onderzoek en mogelijke opgravingen. Overigens zijn de geraamde kosten voor vervanging riolering inmiddels verhoogd. Dit als gevolg van hogere inflatie en meer onderzoek, werkzaamheden en risico's in het kader van archeologie en verontreinigingen. Deze hogere kosten voor het vervangen van de riolering worden meegenomen bij de herberekening van de rioolheffing die op dit moment wordt uitgevoerd.

Eventuele financiële consequenties van saneringen of archeologie die het reconstructiebudget te boven gaan worden echter in de voorbereidingsfase al onderkend in welk geval het college hierover nader wordt geadviseerd.

FINANCIËN

Reconstructie:

Voor de reconstructie van de Kerkstraat en Marktplaats is in het vastgestelde MJIP een bedrag van € 777.492,- opgenomen. Dit krediet kan worden bekostigd uit de in de meerjarenbegroting opgenomen kapitaallasten voor het MJIP onder WBS U6.210.02.01.00 openbare ruimte kostensoort 4389001.

Riolering:

De vervanging van de riolering en de aanleg van hemelwaterberging/infiltratie en het afkoppelen is in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2022-2028 opgenomen. Hiervoor is op basis van de laatste berekeningen in totaal een bedrag van € 487.215,- geraamd waarbij rekening is gehouden met hogere inflatie en meer onderzoek, werkzaamheden en risico's in het kader van archeologie en verontreinigingen. Conform de vastgestelde herberekening rioolheffing 2023 wordt de investering voor de riolering niet ineens afgeschreven uit de voorziening, maar afgeschreven in 40 jaar. Aan het college wordt voorgesteld de kapitaallasten van dit krediet te dekken uit de voorziening vervanging riolering. Per 01-01-2025 heeft de voorziening vervanging riolering een saldo van € 3.407.511,-. Het saldo wordt als toereikend geacht voor de financiële consequenties van dit krediet.

In totaal is voor het project Reconstructie Kerkstraat-Marktplaats vanuit de gemeente een bedrag beschikbaar van € 1.264.707,- (excl. BTW).

DUURZAAMHEID

Er wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen, zoals gebakken klinkers en alle betonmaterialen zijn cementloos en moeten voor 50% uit gerecycled materiaal bestaan. Daarnaast wordt hemelwater afgekoppeld en wordt samen met de bewoners een duurzame en klimaatbestendige inrichting bewerkstelligd met meer groen. Ook worden bewoners aangemoedigd, gestimuleerd en begeleid om tuinen te ontharden, te vergroenen en regenwater af te koppelen.

PARTICIPATIE

Bij de voorbereiding worden bewoners en belanghebbenden nauw betrokken en geïnformeerd via inloop- en werkgroep-avonden. Samen met de bewoners wordt de inrichting van de straten vorm gegeven. Hierbij wordt ook aandacht besteedt aan de parkeerbehoefte in relatie met de centrumbehoefte.

Daarnaast vindt overleg plaats met de ondernemersvereniging en het kerkbestuur voor afstemming met hun plannen voor de herinrichting van de ruimte rondom de Nicolaaskerk.

COMMUNICATIE

Bij de voorbereiding worden bewoners en belanghebbenden nauw betrokken en geïnformeerd via inloop- en werkgroep-avonden. Samen met de bewoners wordt de inrichting van de straat vorm gegeven. Beslispunten worden met redenen omkleed aan bewoners, en waar nodig breder, gecommuniceerd. Zowel tijdens de voorbereiding als tijdens de uitvoering wordt regelmatig op de website een nieuwsbrief over de voortgang geplaatst. De aannemer informeert daarnaast de bewoners tijdens de uitvoering regelmatig over de planning, afsluitingen en bereikbaarheid.

Tijdens de uitvoering worden naar behoefte inlooppuntjes georganiseerd waar de bewoners terecht kunnen met vragen, opmerkingen, klachten en ideeën.

PLANNING EN UITVOERING

Zie hiervoor punt 4 van bijgevoegd projectstartdocument.

