

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 27112-2025

Medewerker	:	Marit Maglio-Rijke & Marrit Bos
Team	:	Ruimte en Samenleving en BOR
Datum	:	16 juni 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Hans Olthof en wethouder Blind

BIJLAGEN: Raadsvragen PvdA Langstraat: Beantwoording raadsvragen PvdA over Langstraat: AFSTEMMING MET ☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Beantwoording schriftelijke vragen over de Langstraat van de PvdA juni 2025

BESLUIT burgemeester en wethouders

In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de PvdA-fractie over de Langstraat in Wijhe (d.d. 12 juni 2025, volgnummer 124) en deze ter informatie te delen met de gemeenteraad.

SAMENVATTING

De PvdA-fractie heeft schriftelijke vragen gesteld over de ontwikkelingen in en rond de Langstraat in Wijhe. Deze gaan onder meer over de detailhandelsstructuur, parkeerdruk, bouwmogelijkheden en het proces van gemeentelijke besluitvorming. In dit voorstel wordt voorgesteld de beantwoording vast te stellen en toe te sturen aan de raad.

AANLEIDING

Op 12 juni 2025 heeft de PvdA-fractie schriftelijke vragen gesteld over de situatie in de Langstraat in Wijhe. In totaal werden negen vragen gesteld, die hieronder worden toegelicht met de beantwoording:

- Is de Langstraat het kloppend hart van Wijhe?**
De Langstraat is inderdaad één van de ontmoetingsplekken in Wijhe die van belang is voor sociale samenhang. Wijhe kent daarnaast meer plekken die bijdragen aan de sociale structuur van het dorp, zoals het SPOC.
- Speelt het college met de gedachte om detailhandel mogelijk te maken buiten de Langstraat?**
Er wordt gewerkt aan een actualisatie van de Ontwikkelstrategie Detailhandel, als uitwerking van de Omgevingsvisie. Daarbij worden meerdere ontwikkelingen bekeken. De Langstraat is op dit moment de enige locatie waar detailhandel is toegestaan. Of dat zo blijft, wordt in het kader van het proces onderzocht.
- Wordt er in concrete zin gewerkt aan detailhandel in de Poort van Wijhe?**
Zie antwoord 2.
- Is het college bekend met de zorgen van ondernemers en brancheverenigingen hierover?**
Ja. De gemeente onderhoudt contact met Gastvrij Wijhe en een branchevereniging. Zij zijn betrokken bij het traject. Er zijn punten van enthousiasme en van zorg; deze worden serieus genomen.
- Onderkent het college het risico van domino-effect bij vertrek van een supermarkt?**
De gemeente bepaalt niet of supermarkten vertrekken. Er is op dit moment geen sprake van uitplaatsing van een supermarkt uit de Langstraat.
- Stagneren bouwinitiatieven door parkeerdruk en parkeernormen?**
Uit het verkeersonderzoek van Goudappel (2024) blijkt dat er momenteel geen structureel parkeerprobleem is. Bij toekomstige woningbouw is extra aandacht voor parkeerruimte nodig. Het

college werkt daarom aan een actualisatie van de beleidsregels parkeren. De huidige normen zijn gebaseerd op landelijke kencijfers. Voor ontwikkelaars kan het realiseren van voldoende parkeerplaatsen een uitdaging zijn, met name als er weinig ruimte op eigen terrein beschikbaar is.

7. **Is het college bereid om samen naar parkeeroplossingen te kijken?**

Het college hecht waarde aan de dialoog met ondernemers. Er is in het verleden gekozen voor de inrichting van de Langstraat als erf, waarvan de effecten dit jaar geëvalueerd worden. Het college werkt daarnaast, zoals bij vraag 6 benoemd, aan een gefaseerde actualisatie van de beleidsregels parkeren. In die afweging wordt gekeken naar gemeentebrede belangen, waaronder die van ondernemers.

8. **Is het college bereid tot “Eén straat, één plan”?**

Het college zet in op een integrale en gemeentebrede benadering. De Langstraat maakt daarvan onderdeel uit, onder meer binnen de actualisatie van het ontwikkelperspectief detailhandel en het parkeerbeleid. Sectoraal beleid voor slechts één straat past niet binnen deze bredere integrale aanpak.

9. **Waarom is de raad niet betrokken, en gebeurt dit alsnog?**

Op het moment dat er keuzes voorliggen waartoe de gemeenteraad bevoegd is, zullen we die voorleggen. Op dit moment liggen die nog niet voor. De raad is eerder wel geïnformeerd over het proces in de Langstraat m.b.t. verkeer en parkeren, en over de actualisatie van beleidsregels parkeren via collegebesluiten.

BEOOGD RESULTAAT

Vaststelling van de beantwoording en heldere communicatie richting de raad over het gemeentelijke standpunt en lopende processen in de Langstraat.

KADER

- Artikel 40 van het Reglement van Orde
- Omgevingsvisie Olst-Wijhe
- Ontwikkelstrategie Detailhandel (in ontwikkeling)
- Verkeersonderzoek Goudappel (2024)
- Beleidsregels parkeren (actuele herziening in voorbereiding)

ARGUMENTEN VOOR

Geen.

ARGUMENT TEGEN

Geen.

RISICO'S

Geen.

FINANCIËN

Geen.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing.

PARTICIPATIE

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE

Na vaststelling wordt de beantwoording gedeeld met de raad en via de gemeentelijke kanalen gepubliceerd.

PLANNING EN UITVOERING

- Zie communicatie