

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders
Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 18035-2025

Medewerker	:	Martin Ruiter
Team	:	Ruimte en Samenleving
Datum	:	16 mei 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Judith Compagner

BIJLAGEN: ☒ samenwerkingsovereenkomst, (18284-2025); ☒ projectplan, (18284-2025); ☒ subsidieaanvraag, (18284-2025); ☒ beschikking, (18284-2025);
AFSTEMMING MET ☒ team Bedrijfsvoering ☒ financieel ☒ team Communicatie en Ondersteuning ☒ Geen actieve communicatie
☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Samenwerkingsovereenkomst en subsidieaanvraag MEE Samen inzake tussenvoorziening Koningsspil

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de gemeente Raalte, SallandWonen en MEE Samen voor het realiseren van de tussenvoorziening Koningsspil.
2. Het projectplan Koningsspil vast te stellen.
3. MEE Samen voor 2025 door middel van bijgevoegde concept-beschikking een incidentele projectsubsidie te verlenen van maximaal € 16.992,- voor het organiseren van twee trajecten wooncoaching voor twee jongvolwassenen op de locatie Koningsspil.

BESLUIT burgemeester

1. Wethouder Compagner te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst tussenvoorziening Koningsspil te ondertekenen namens het college.

SAMENVATTING

Gemeenten maken de komende jaren conform de regiovisie 'Kracht in Kwetsbaarheid' voor beschermd wonen en maatschappelijke opvang de beweging van beschermd wonen naar een beschermd thuis. Deze regiovisie is op 8 april 2024 vastgesteld door de raad. Uit onderzoek weten we dat er behoefte is aan zogeheten tussenvoorzieningen: woonvormen voor inwoners voor wie beschermd - of beschut - wonen te intensieve ondersteuning biedt, maar voor wie ambulante ondersteuning thuis geen oplossing biedt. In samenwerking met woningcorporatie SallandWonen, de gemeente Raalte en MEE Samen realiseren we na wooncommunity De Ware samen in Raalte een nieuwe tussenvoorziening. Deze keer is de doelgroep jongvolwassenen die op dit moment vanwege een ongezonde thuissituatie geen fijne en veilige thuisbasis hebben en enige vorm van wooncoaching nodig hebben. Het ontwikkelen van deze tussenvoorziening van vier plekken (waarvan twee voor jongvolwassenen uit Olst Wijhe) draagt bij aan het voorkomen van instroom in beschermd wonen. De oplevering van het gebouw staat gepland voor medio 2025 en kort daarna kunnen de eerste bewoners hier komen wonen. Het college wordt gevraagd een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de andere partijen om de tussenvoorziening Koningsspil in Raalte mogelijk te maken. Ook willen we MEE Samen een incidentele projectsubsidie verlenen om in 2025 twee trajecten wooncoaching te organiseren voor twee cliënten afkomstig uit Olst-Wijhe.

AANLEIDING

De regiogemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen hebben in de regiovisie “Kracht in Kwetsbaarheid” voor beschermd wonen en maatschappelijke opvang met elkaar afgesproken een beweging op gang te krijgen van beschermd wonen naar beschermd thuis. De gemeenten willen ondersteuning dichtbij huis organiseren, zo licht als mogelijk en zo zwaar als nodig. Om dit voor elkaar te krijgen is het noodzakelijk een nieuw aanbod te ontwikkelen: de zogeheten ‘tussenvoorzieningen’. Tussenvoorzieningen voorzien in een behoefte van inwoners voor wie beschermd (of beschut) wonen te intensief is, maar voor wie ambulante ondersteuning thuis niet voldoende of niet passend is.

We zoeken als gemeente Olst-Wijhe ten aanzien van beschermd wonen en maatschappelijke opvang nadrukkelijk de samenwerking omdat voorzieningen op onze schaalgrootte lastig te organiseren zijn. We zijn er trots op dat dit - na het opzetten van wooncommunity De Ware – opnieuw lukt.

BEOOGD RESULTAAT

We willen een zorgaanbod creëren dat past bij de behoefte van onze inwoners én tegelijkertijd zo kostenefficiënt mogelijk is. Zo licht als mogelijk, zo zwaar als nodig. Met de tussenvoorziening Koningsspil kiezen we voor het realiseren van een viertal plekken beschermd wonen met een zeer lichte vorm van ondersteuning in de vorm van wooncoaching. De Koningsspil is bedoeld voor jongvolwassenen zonder indicatie die nog enige woonvaardigheden moeten aanleren alvorens zelfstandig te kunnen wonen. We voorzien de doelgroep via kamers aan woonruimte. Ook zorgen we voor wooncoaching.

KADER

- Regiovisie beschermd wonen en maatschappelijke opvang

ARGUMENTEN VOOR

1.1 Er is een behoefte aan een tussenvoorziening voor jongeren met een lichte ondersteuningsbehoefte.

We hebben in 2023 samen met de gemeente Raalte en de regionale programmaorganisatie Midden-IJssel voor beschermd wonen en maatschappelijke opvang een ‘Verkenning tussenvoorzieningen jongvolwassenen Raalte en Olst-Wijhe’ laten doen naar de behoefte aan tussenvoorzieningen in onze gemeenten.

In het rapport komt naar voren dat de behoefte aan een tussenvoorziening voor de doelgroep tussen 18 en 35 jaar groot is. Deze jongvolwassenen wonen nu nog thuis. De huidige woonplek kan echter vaak niet voorzien in wat zij nodig hebben. Zij zoeken naar een woonplek met enige vorm van begeleiding. Aan de andere kant is beschermd wonen een veel te zware ondersteuning. In de regiovisie hebben wij ons tot doel gesteld om voor deze doelgroep een passend aanbod te ontwikkelen.

1.2 Door samenwerking met meerdere partijen worden de risico's beperkt.

Het risico van huurderfing wordt in paragraaf 3.2 van het projectplan benoemd. We hebben de afspraak gemaakt dat we het risico van huurderfing gezamenlijk delen. Door goede afstemming verwachten we dit risico te beperken en waar nodig bij te sturen.

1.3 Er is dekking aanwezig om MEE Samen een projectsubsidie te verlenen voor het organiseren van wooncoaching in 2025 en 2026.

We hebben goede afspraken kunnen maken over het bieden van wooncoaching met MEE Samen. De kosten voor wooncoaching zijn – omdat de ondersteuningsvraag veel lager is - beduidend lager dan de begeleidingskosten bij de Ware en nog veel lager dan de kosten voor beschermd wonen plaatsen. Zie hiervoor de toelichting onder de kop ‘financiën’

1.1 Door de wethouder te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst te tekenen kan de verdere voorbereiding van de voorziening worden uitgevoerd.

Bij de ondertekening van tussenvoorziening De Ware is destijds ook de verantwoordelijk wethouder gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen.

ARGUMENT TEGEN

1.1 Het realiseren van een nieuwe tussenvoorziening betekent dat we deze middelen niet voor andere initiatieven op het gebied van beschermd wonen kunnen inzetten.

De ingezette middelen komen uit een voorziening die we de afgelopen jaren hebben opgebouwd en die specifiek is bedoeld voor beschermd wonen en maatschappelijke opvang. Onze verwachting is dat er ook na 2026 nieuwe regionale middelen beschikbaar komen om tussenvoorzieningen zoals de Koningsspil te realiseren.

RISICO'S

In paragraaf 3.2 van het projectplan besteden we aandacht aan de financiële risico's van dit project. Te denken valt aan het risico van huurderverval als er plekken vrijkomen en er niet gelijk een geschikte cliënt is. Deze risico's kunnen aan de voorkant niet helemaal worden uitgesloten. Alle partijen spannen zich in om de risico's zo maximaal mogelijk te beperken en waar nodig in gesprek te gaan. Verder zijn er afspraken gemaakt over het gedeelde risicodragerschap. Daarnaast gaan we tussentijds waar nodig bijsturen. Wel achten we gelet op de schaalgrootte van de voorziening (vier plekken, waarvan twee voor jongvolwassenen uit Olst-Wijhe) de risico's beperkt.

Overigens moet SallandWonen nog een vergunning aanvragen bij de gemeente Raalte voor kamergewijs verhuur van de voorziening.

FINANCIËN

Jaarlijks ontvangen we tot en met 2026 vanuit de regionale programma organisatie (centrumgemeente Deventer) ca. € 140.000,- voor de uitvoering van de lokale vertaling van de regiovisie voor beschermd wonen. De afgelopen jaren zijn niet alle beschikbaar gestelde middelen vanuit de regio ingezet. Hierdoor is er een overschot op de regiomiddelen ontstaan. Uit dit overschot worden de kosten voor de trajecten van MEE Samen van € 16.992,- op locatie Koningsspil gedekt. Mogelijkerwijs duren de trajecten langer dan één jaar. We reserveren voor 2026 daarom ook een bedrag van € 16.992.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de partijen loopt tot en met 2026. Eind 2026 evalueren we deze voorziening. Als de evaluatie positief is, er vraag is naar deze voorziening en er middelen beschikbaar zijn om de voorziening te financieren dan gaan we ons inspannen om samen met de andere partners de voorziening voort te zetten.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

PARTICIPATIE

In het kader van de vergunningsaanvraag zal communicatie met direct omwonenden worden georganiseerd. SallandWonen is primair verantwoordelijk voor de communicatie met de omwonenden.

COMMUNICATIE

We kiezen er voor om pas over deze voorziening te communiceren als er meer duidelijkheid is over de verdere uitwerking.

PLANNING EN UITVOERING

We zijn gestart met een eerste verkenning van potentiële huurders van de nieuwe voorziening. MEE Samen heeft een offerte en nu een subsidieaanvraag ingediend. Er is een projectgroep samengesteld die relevante zaken met elkaar afstemt.