

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 22498-2025

Medewerker	:	Natasja Hulsebos
Team	:	BOR & PM
Datum	:	13 mei 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Hans Olthof

BIJLAGEN: ☒ Vonnis Rechtbank Almelo d.d. 30-04-2025 (zaaknummer 2446-2025)
AFSTEMMING MET ☒ team Communicatie en Ondersteuning ☒ Geen actieve communicatie
☒ Openbaar, na contact steller ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Instellen hoger beroep verkoopprocedure De Meente Noord

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met het instellen van hoger beroep tegen het vonnis van de voorzieningenrechter d.d. 30 april 2025 over de verkoopprocedure voor kavels 3 en 4 op bedrijventerrein De Meente Noord.
2. Besluiten om de bijlage 2 als vertrouwelijk te bestempelen (op grond van artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Woo).

SAMENVATTING

In november 2024 heeft de gemeente Olst-Wijhe een openbare verkoopprocedure georganiseerd voor kavels 3 en 4 op bedrijventerrein De Meente Noord. Een reservekandidaat heeft bezwaar gemaakt tegen de uitslag en een rechtszaak aangespannen. Op 30 april 2025 heeft de rechter in het voordeel van de reservekandidaat geoordeeld. Vanwege de impact van het vonnis op de verkoopprocedure en de financiële gevolgen voor de gemeente, stelt de gemeente hoger beroep in tegen het vonnis. De gemeente heeft inmiddels stappen ondernomen om delen van de uitspraak na te leven.

AANLEIDING

In november 2024 heeft de gemeente Olst-Wijhe een openbare verkoopprocedure georganiseerd voor kavels 3 en 4 op bedrijventerrein De Meente Noord. De kavels werden toegewezen op basis van een beoordelingssysteem dat rekening houdt met diverse criteria zoals afname aantal kavels, duurzaamheid, werkgelegenheid en herkomst van bedrijven. Een reservekandidaat heeft bezwaar gemaakt tegen de uitslag van deze procedure en een rechtszaak aangespannen tegen de gemeente. Op 30 april 2025 heeft de voorzieningenrechter in het voordeel van de reservekandidaat geoordeeld.

BEOOGD RESULTAAT

Vanwege de impact van het vonnis op de verkoopprocedure en de financiële gevolgen voor de gemeente, wordt hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van de rechter. Dit hoger beroep wordt voor 27 mei 2025 ingediend (**beslispunt 1**).

ARGUMENTEN

Het vonnis van de voorzieningenrechter is verrassend en niet in lijn met de verwachtingen. De rechter heeft niet geoordeeld over het verweer van de gemeente dat, zelfs als de voorlopige gunningsbeslissing niet in stand blijft, de gemeente op basis van de verkoopprocedure de procedure kan intrekken en de kavels opnieuw uitgeven. Een hoger beroep biedt de mogelijkheid om het vonnis te laten heroverwegen door een hogere rechter.

Vertrouwelijkheid

De bijlage 2, (juridisch advies Nysingh is vertrouwelijk vanwege gevoelige informatie in, gelet op artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Woo **(beslispunt 2)**).

FINANCIEN

Het vonnis heeft impact op de verkoopprocedure en de financiële gevolgen voor de gemeente. De gemeente heeft inmiddels stappen ondernomen om delen van de uitspraak na te leven. Om het vervolg goed in beeld te brengen, wordt hoger beroep ingesteld.

COMMUNICATIE

De gemeenteraad wordt over het instellen van hoger beroep geïnformeerd.

VERVOLG

De verwachting is dat een zittingsdatum voor het hoger beroep even op zich laat wachten gezien de doorlooptijden bij het Hof. In de tussentijd worden verschillende scenario's uitgewerkt.