

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 20095-2025

Medewerker	:	Arleta Karolak
Team	:	Ruimtelijke Realisatie
Datum	:	22 april 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Marcel Blind

BIJLAGEN: ☒ Advies van de bezwarenadviescommissie algemene zaken gemeente Olst-Wijhe, zaak 40253-2024, ☒ Beslissing op bezwaar, zaak 40253-2024,
AFSTEMMING MET
☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Beslissing op bezwaar tegen omgevingsvergunning voor het bouwen van een loods

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Het advies van de commissie over te nemen en het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.
2. Het besluit van 7 oktober 2024 in stand te laten.

SAMENVATTING

Op 15 november 2024 ontvingen wij een bezwaarschrift van vier bezwaarden tegen ons besluit van 7 oktober 2024 waarin het college heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bouwwerk aan de Kletterstraat 23 te Olst. De Bezwarenadviescommissie algemene zaken heeft op 8 april 2025 een hoorzitting gehouden en een advies uitgebracht over de te nemen beslissing op bezwaren. Het college heeft het advies overgenomen en besloten het bezwaarschrift van alle bezwaarden niet-ontvankelijk te verklaren en het primair besluit in stand te laten.

AANLEIDING

Bij besluit van 7 oktober 2024 heeft het college van B&W aan de derde-partij een omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten: het bouwen van een bouwwerk en het afwijken van het bestemmingsplan aan de Kletterstraat 23 te Olst. Tegen dit besluit is op 15 november 2024 een bezwaarschrift van vier bezwaarden ontvangen.

De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

1. Onvoldoende toelichting op het afwijken van het bestemmingsplan. De gemeente heeft onvoldoende toelichting gegeven over de redenen waarom de verleende omgevingsvergunning afwijkt van het geldende bestemmingsplan. Het is onduidelijk hoe de gemeente dit ziet in relatie tot het huidige gebruik van het bestaande gebouw. Het wordt niet duidelijk waarom er ondanks die bestemming toch uitbreiding/bouw wordt toegestaan.
2. Verkeerde belangenafweging. Zaken als geluidsoverlast, afval en de mate van verstoring lijken niet of onvoldoende in de afweging van de gemeente zijn betrokken. De gemeente laat de cumulatie van druk buiten beschouwing.
3. Onvoldoende milieueffectenonderzoek.

Op 8 april 2025 heeft een hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie plaatsgevonden. Op 16 april 2025 heeft de commissie advies uitgebracht over het bezwaarschrift.

Dit advies voorziet in beslissing op bezwaarschrift.

BEOOGD RESULTAAT

Beslissing op bezwaar nemen.

KADER

WABO, Awb

ARGUMENTEN

Hoorzitting

De commissie heeft op 8 april 2025 een hoorzitting gehouden en op 16 april 2025 advies uitgebracht. Het advies van de commissie is als bijlage bijgevoegd.

Overwegingen van de commissie

De overwegingen van de commissie luiden:

- Bezwaarden kunnen niet als belanghebbenden in de zin van artikel 1:2 van de Awb aangemerkt worden. Bezwaarden wonen op ruime afstand van de vergunde loods en hebben geen eigendommen op of nabij het plangebied. Adressen: Kletterstraat 25 te Olst (700 meter), Pluinweg 5 (1,3 km), Pluinweg 1 (1,3 km) en Puinweg 2 (1,2 km).
- De vrees van de bezwaarden voor een toename van verkeersbewegingen, zonder dat er overtuigende aanwijzingen zijn dat het aantal verkeersbewegingen daadwerkelijk leidt tot hinder van betekenis, niet voldoende is om als belanghebbende aangemerkt te worden.

Advies van de commissie

1. Het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestreden besluit ongewijzigd in stand te laten.

Reactie op het advies van de commissie

Het team Leefomgeving kan zich vinden in het advies van de commissie op één punt na, namelijk de gemeten afstanden van het bouwplan tot aan de woningen van de bezwaarden. De commissie gebruikt Google maps.

Op grond van artikel 2 van het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe dient de afstand als volgt te worden gemeten:

- de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

Bezwaarde 1 woont aan de Kletterstraat 25, circa 420 meter van het plangebied.

Bezwaarde 2 woont aan de Puinweg 1, circa 563 meter van het plangebied.

Bezwaarde 3 woont aan de Puiweg 2, circa 462 meter van het plangebied.
Bezwaarde 4 woont aan de Puiweg 5, circa 556 meter van het plangebied.

Het ambtelijk advies aan het college is het besluit van 7 oktober 2024 ongewijzigd in stand te laten.

RISICO'S

Tegen dit besluit staat beroep open. Dat is een gebruikelijk risico.

FINANCIËN

n.v.t.

DUURZAAMHEID

n.v.t.

PARTICIPATIE

De vergunninghouder heeft het plan met burens mondeling overlegd.

COMMUNICATIE

Beide partijen worden per brief geïnformeerd. De conceptbrief is als bijlage bij deze adviesnota gevoegd.

PLANNING EN UITVOERING

Na besluitvorming wordt uw brief aan partijen gezonden.