

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders
Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 36978-2024

Medewerker	:	Trijntje Tilstra
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	3 april 2025
Portefeuillehouder	:	Wethouder Compagner

BIJLAGEN: ☒ Projectplan	
AFSTEMMING MET ☒ team Bedrijfsvoering ☐ financieel ☒ team Communicatie en Ondersteuning ☐ De betrokken partijen informeren over het besluit. Dit zijn de Stuurgroep Voorzieningshart Wesepe (Bestuur Stichting Het Wapen van Wesepe, Plaatselijk Belang Wesepe, Sportclub Wesepe, Kerkbestuur Schoolbestuur en Gemeente Olst-Wijhe) en de Ondernemersvereniging Olst-Wijhe	
☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk	
ONDERWERP Start gebiedsaanpak Wesepe	

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Een integrale gebiedsaanpak Wesepe te starten.
2. De financiële middelen via een separaat collegevoorstel in te dienen bij de Regio Deal Regio Zwolle II (17612-2025) en beschikbaar te stellen, waarbij de gebiedsaanpak Wesepe in Gebiedsarrangement Salland één van de drie projecten is die Olst-Wijhe (mede) indient.
3. Vooruitlopend op een besluit van de Regiodealaanvraag (juli 2025) te beginnen met de startopdracht met kaders en uitgangspunten over de gebiedsaanpak inclusief 'go-no go moment'
4. Voor de startopdracht €15.000 uit het al beschikbaar gestelde budget voor het programma gebiedsgericht werken te gebruiken (collegebesluit 41546-2023)

SAMENVATTING

De gemeente Olst-Wijhe start in Wesepe een gebiedsaanpak, om samen met partners meerdere complexe opgaven in samenhang aan te pakken. Er zijn plannen voor woningbouw en bedrijven en Wesepe is in de omgevingsvisie aangewezen als groeikern vanwege de gunstige ligging. Voorzieningen zoals sport, school, zorg, kinderopvang en infrastructuur moeten mee-ontwikkelen om de leefbaarheid op peil te houden. Inwoners geven aan de dorpse kwaliteit te willen behouden. De kerk wil graag haar maatschappelijke functie voor het dorp behouden. Deze ontwikkelingen krijgen een plek in de gebiedsaanpak.

Deze integrale gebiedsaanpak sluit aan bij de wens van de partijen die zitten in de Stuurgroep 'Voorzieningshart Wesepe' om de eerdere plannen voor voorzieningen te herzien en te integreren met andere ontwikkelingen. Dat gaat nu gebeuren in de gebiedsaanpak. Dit besluit omvat de eerste stap, om tot een opdracht met kaders en uitgangspunten te komen. De tweede stap is de financiële middelen voor deze aanpak op een rij te zetten. Daarna volgt een 'go/no go'.

AANLEIDING

Driedledige aanleiding:

- Behoefte bij stuurgroeppartijen 'voorzieningshart Wesepe' om in het licht van de nieuwste ontwikkelingen om eerdere plannen voor een nieuw voorzieningshart te herzien en deze ontwikkelingen mee te nemen in een integrale aanpak.

- De positionering van Wesepe als nieuwe groeikern in de omgevingsvisie. Dit is onder andere gedaan vanwege de relatief hogere ligging van de kern en de goede ontsluiting via de N348.
- Meerdere complexe opgaven voor een dorp van (nu nog) 1200 inwoners: woningbouw, bedrijventerreinuitbreiding, voorzieningen die mee moeten groeien, ontmoeting, ondermijning, duurzame mobiliteit, vergrijzing en ruimtelijke samenhang.

BEOOGD RESULTAAT

Met een integrale gebiedsaanpak Wesepe gaan we complexe opgaven over wonen, lokale economie, ontmoeting, duurzame mobiliteit, vergrijzing en ruimtelijke samenhang en met partners oppakken. Dit draagt bij aan de toekomstbestendigheid en leefbaarheid.

KADER

- Bestuursakkoord, wens om meer integraal en gebiedsgericht te werken.
- Ontwerp omgevingsvisie
- Concept uitvoeringsplan omgevingsvisie, waarin voorgesteld wordt de gebiedsaanpak in 2025 nog op te pakken.
- Sociale toekomstvisie
- Uitvoeringsplan programma gebiedsgericht werken
- Evaluatie en advies gebiedsgericht werken

ARGUMENTEN VOOR

- 1.1. De vraagstukken van Wesepe, zoals benoemd in de omgevingsvisie en sociale toekomstvisie, lenen zich voor een gebiedsgerichte aanpak. Gebiedsgericht werken is één van de drie centrale programmalijnen van Olst-Wijhe.
Gebieden krijgen steeds vaker te maken met complexere, meervoudige vraagstukken die de leefbaarheid onder druk zetten en die vragen om een integrale aanpak. Door met gebiedspartners samen te werken aan een gezamenlijke aanpak weet men beter elkaar te vinden, waar men mee bezig is, hoe men samen kan werken aan opgaven en hoe kansen benut worden. Het zorgt bovendien voor draagvlak en eigenaarschap, waarbij we niet bij nul beginnen gelet op het traject voor een voorzieningenhart.
- 1.2. De opgaven van Wesepe zijn niet los van elkaar te benaderen: een groei in woningen en bedrijvigheid betekent bijvoorbeeld dat aanpassingen of uitbreiding nodig zijn voor voorzieningen, mobiliteits- en parkeeroplossingen en de openbare ruimte. Dat geldt ook voor de vergrijzende samenleving (wat niet enkel in Wesepe speelt) en de behoefte aan meer ontmoeting. Concreet worden de volgende vraagstukken meegenomen in de integrale gebiedsaanpak die in een samenhangend gebiedsprogramma worden opgenomen:
 - **Meer woningen, bedrijvigheid en voorzieningen:** Woningbouw van ca. 200 woningen (tot 2032) voor gezinnen, starters en ouderen en met name inbreiding op transformatielocaties. Uitbreiding bedrijventerrein en ondersteuning van ondernemers om (lokale) werkgelegenheid te stimuleren en om ondermijning aan te pakken / te voorkomen. We maken een ontwikkelstrategie met kaders voor de beoogde bedrijventerreinuitbreiding. We brengen in beeld hoe voorzieningen voor de basisschool, zorg, kinderopvang en retail etc. moeten meegroeien. Deze groei doen we met oog voor de dorps kwaliteiten, water en bodem.
 - **Meer plekken voor ontmoeting, sporten en spelen:** de samenleving vergrijst en voelt zich in toenemende mate eenzaam, ook in Wesepe. We zetten in op plekken en activiteiten die mensen meer verbindt en bewegen en spelen stimuleren. Sportvereniging Wesepe stelt een toekomstplan op om voorbereid te zijn op de groei en heeft ambities voor een nieuwe binnensportlocatie om meer sporten aan te bieden en om zo saamhorigheid van Wesepe te versterken.
 - **Met slimme en duurzame mobiliteitsoplossingen:** Wesepe is met de auto door de N348 goed ontsloten en er loopt een buslijn. We verkennen -in lijn met de STOMP ambities in de omgevingsvisie- de mogelijkheden voor een mobiliteitshub en een nieuwe snelle fietsverbinding naar Olst en/of Wijhe en andere duurzame mobiliteitsoplossingen.

- **Creëren van een zorgzame omgeving die, ruimtelijk en fysiek, ingericht is op vergrijzing.**
Ook in Wesepe vergrijst de samenleving, wonen ouderen langer thuis en speelt de druk op de zorg, vrijwilligers en verpleeghuizen. We zetten in op maatregelen om de druk op verpleeghuizen (buiten Wesepe) te temperen en om ouderen op een prettige manier langer thuis te blijven laten wonen. Bijvoorbeeld met betere samenwerking tussen organisaties, preventie en onderling contact tussen oud en jong te stimuleren.
 - **Ruimtelijke samenhang verbeteren:** ruimtelijke visie om samenhang te creëren tussen dorp, het lint en de provinciale weg.
- 1.3. De aanpak kent een gefaseerde aanpak: van grof naar fijn dus van visie naar doelen en maatregelen. Dit doen we mét de samenleving waarbij we aansluiten bij wat er al is. Dit draagt bij aan eigenaarschap en draagvlak. We beginnen niet op nul: een Wesepse werkgroep met brede vertegenwoordiging van lokale partijen heeft voorstellen voor toekomstbestendige voorzieningen. Vanuit de gemeente hebben we de omgevingsvisie en sociale toekomstvisie die participatief tot stand gekomen zijn. De maatregelen werken we uit in een gebiedsgericht omgevingsprogramma, een (nieuw) instrument onder de omgevingswet. We maken als gemeente ook gebruik van de ervaringen die we eerder in een gebiedsaanpak hebben opgedaan (op de Boskamp) en ons programmaplan gebiedsgericht werken.
De nog aan te stellen dorpsverbinder krijgt een belangrijke rol in de gebiedsaanpak (in lijn met collegebesluit 14974-2025), bedoeld om de samenwerking binnen het dorp en tussen organisaties en het zelforganiserend vermogen te stimuleren.
 - 1.4. Een integrale gebiedsaanpak sluit aan bij de wens van Olst-Wijhe meer integraal te werken en als netwerkgemeente. Door bij aanvang een startopdracht te maken, inclusief go-no go moment, worden kaders en uitgangspunten helder voor betrokkenen in Wesepe en de gemeentelijke organisatie. De omgevingsvisie, waarbij Wesepe onder gebiedstype van de grote kernen valt, geeft samen met de sociale toekomstvisie al een deel van de kaders.
In het besluit over het uitvoeringsplan omgevingsvisie wordt voorgesteld de gebiedsaanpak nog in 2025 op te starten vanwege de bestuurlijke ambities en urgentie gelet op de ontwikkelingen. In het betreffende voorstel worden geen middelen aangevraagd voor Wesepe, dat gebeurt in het separate voorstel over de Regiodeal.
- 2.1 De gebiedsaanpak Wesepe brengen we (samen met twee andere initiatieven) in voor de Regiodeal-aanvraag samen met gemeente Raalte onder de noemer Gebiedsarrangement Salland en in een separaat collegevoorstel (17612-2025) vragen we middelen aan. Voorliggend voorstel geeft extra informatie en context voor de gebiedsaanpak (bijvoorbeeld over de samenhang met eerdere besluiten over bijvoorbeeld het programma gebiedsgericht werken) die voor de RegioDealaanvraag niet relevant is.
 - 2.2 Deelname aan de Regiodeal geeft de kans om cofinanciering in te zetten waarmee aanvullende en meerjarige financiering aangetrokken wordt. De regiodeal gaat om 2025 t/m 2028. De gemeente kan aanzienlijke voordelen behalen door deel te nemen aan de Regiodeal, vooral door samen te werken met regionale partners en belangrijke ontwikkelingen te versnellen die aansluiten bij de strategische ambities van de regio. Het verkrijgen van externe financiering stelt Olst-Wijhe in staat om projecten te realiseren die anders moeilijker te verwezenlijken zouden zijn, zeker gelet op de heroverweging. Daarnaast biedt de aanvraag de kans om langdurig, over meerdere jaren, financiering te waarborgen, wat van belang is voor een langdurig traject als een gebiedsaanpak met opgaven die een langetermijn horizon hebben en waarbij de Wesepse samenleving intensief in meedenkt en -participeert.
 - 2.3 De gebiedsaanpak draagt bij om de potentie van Wesepe als groeikern te verzilveren, waarbij de startopdracht de kaders geeft voor het vervolg. We doen een Regiodeal aanvraag niet enkel om een impuls te geven aan Wesepe zelf, maar ook om in de regio bij te dragen aan de brede welvaart en leefbaarheid van de regio Zwolle. Dit gebeurt door bij te dragen aan de ambities van de verstedelijkingsstrategie in het samenspel van woningbouw, bedrijvigheid, mobiliteit en voorzieningen in nauwe samenwerking met inwoners en andere partners in het dorp.
- 3.1 We starten met een startopdracht om kaders en uitgangspunten voor de gebiedsaanpak aan de voorkant scherp in beeld te hebben. Dit is cruciaal gelet op de evaluatie en het uitvoeringsplan van gebiedsgericht werken waar do's en don't's zijn benoemd (zie figuur 1). Zo zijn scherpere aanpak over de rol van de gemeente, participatie, afbakening in tijd en gebied van groot belang. De

startopdracht vormt een bestuurlijk 'go-no go' moment voor het vervolg; namelijk het daadwerkelijk opstellen van een gebiedsprogramma. Dit is een Omgevingswetinstrument dat ambities uit de omgevingsvisie concreet maakt in doelen, maatregelen, rolverdeling en planning. De benodigde middelen voor de startopdracht brengen we niet in bij de Regiodealaanvraag omdat we over deze aanvraag in juli uitsluitel hebben en we dan de startopdracht afgerond willen hebben.

- 4.1 Het college stelde in een eerder besluit 41546-2023 €15.000 budget beschikbaar voor het faciliteren van het gebiedsgericht werken om een gebiedsaanpak te verkennen. Het budget gebruiken we in Wesepe voor het maken van de startopdracht, bedoeld voor zaalhuur voor bijeenkomsten, de inzet van communicatie- en participatietools en eventueel extern advies.

Zet gebiedsgericht werken als volgt in:

1. Er laten zich een of meer integrale opgaven in een specifiek gebied (dorp, wijk, deelgebied zoals "uiterwaarden", landgoederenzone, buitengebied) formuleren.
2. De gemeente heeft vooraf bestuurlijk én ambtelijk bepaald wat, gegeven de aard van het integrale vraagstuk én de gebiedsspecifieke accenten, een gewenste mix van overheidsrollen is.
3. Er zijn voldoende data voorhanden om de gebiedsspecifieke accenten te kunnen leggen (denk aan bevolkingssamenstelling, gebiedskenmerken, cultuur en meer in het algemeen wat bewoners belangrijk vinden).
4. Gebiedsgericht werken en participatie zijn niet synoniem. De gemeente heeft daarom in de bepaling van die rolmix ook de inzet van participatie afgewogen: wat zijn de bestuurlijke ambities en belangen, in welke mate zijn gemeente en stakeholders van elkaar afhankelijk om hun ambities te realiseren?
5. De inzet en de implicaties van de rolmix voor de stakeholders en het gebiedsproces, inclusief een tijdshorizon, zijn vooraf met de stakeholders besproken en worden waar nodig gecommuniceerd gaandeweg het proces
6. Rndom een integrale opgave laat zich een tijdelijk gebiedsteam formeren van medewerkers die bij die opgave nauw zijn betrokken. Het team houdt op te bestaan als het zijn opgave tot een einde heeft gebracht en / of de vooraf geformuleerde tijdshorizon is bereikt (NB: hiermee komen zij, tenminste tijdelijk, in een matrix te werken. Dat trekt een wissel op de leidinggevende en communicatieve capaciteiten van lijn- en opgeveverantwoordelijken).
7. Gebiedsgericht werken is dan ook een professionele, ontwikkelbare kunde. Dat betekent voor de gemeentelijke organisatie:
 - Definieer wat mensen moeten kennen en kunnen om in Olst-Wijhe gebiedsgericht te werken. Bij aanvang van de pilot is hier een start mee gemaakt: werk dit in het licht van de evaluatie uit naar een 'gereedchapskist voor de gebiedsgericht werken-professional'.
 - Faciliteer de medewerkers die veel gebiedsgericht werken zowel individueel als collectief in hun professionele ontwikkeling door middel van - in willekeurige volgorde – training, onderlinge deskundigheidsbevordering (bv. door middel van intervisie), terugkommomenten en de ontwikkeling van een online gereedchapskist met checklists, aanpakken en instrumenten.
 - Voor een deel is de ontwikkeling van deze kennis en kunde bij de uitvoering van de pilot al gefaciliteerd, onder meer met een opleidingsprogramma. Om kennis en kunde actueel en op niveau te houden is het raadzaam om ook beheer en onderhoud ervan bestendig te faciliteren, omdat het anders "wegloopt".

Figuur 1 Uitsnede uit de evaluatie gebiedsgericht werken (OIO, 2024)

ARGUMENT TEGEN

- Tegenargumenten voor de gebiedsaanpak is dat een sectorale aanpak zonder afstemming met partners in veel gevallen sneller gaat. In sommige situaties kan een sectorale aanpak nog altijd de best passende zijn, bijvoorbeeld in gebieden waar geen meervoudige complexe opgaven spelen, of in situaties waar vanwege een crisis een sectorale aanpak passend is. In Wesepe is dat echter niet het geval. Met een gebiedsaanpak investeert de gemeente aan de voorkant extra tijd in afstemmen etc., met als bedoeling dat dit uiteindelijk een beter afgestemd en meer gedragen plan, en soepelere uitvoering leidt.
- Een ander tegenargument is dat er met het besteden van €15.000, het totaalbudget begroot voor het vervolg van gebiedsgericht werken besteed is en er geen andere gebiedsaanpakken verkend kunnen worden tot er opnieuw budget aangevraagd wordt.

RISICO'S

- Verwachtingsmanagement; door met partners in gesprek te gaan kunnen er andere of niet haalbare verwachtingen ontstaan. In de te starten gebiedsaanpak is het van belang vooral aan de voorkant helder te zijn over ieders rol, de opdracht, participatie etc. Gaandeweg de rest van de gebiedsaanpak is daarnaast communicatie cruciaal.
- De omgevingsvisie, waarin Wesepe als groeikern gepositioneerd is, is nog niet vastgesteld. Besluit wordt op 14 april 2025 voorzien.
- De provincie heeft in haar zienswijze op de ontwerp-omgevingsvisie aandachtspunten meegegeven ten aanzien van Wesepe als groeikern, wat de kans op cofinanciering vanuit de provincie voor de RegioDeal mogelijk verkleint. De provincie geeft aandachtspunten mee voor mobiliteit en de mogelijke toename van autogebruik, of de groei niet ten koste gaat van landbouwgronden, of er voldoende aandacht is voor bouwen voor lokale behoefte en of de beoogde bedrijventerrein-uitbreiding in de ruimtelijke structuur past. De provincie geeft aan voorkeur te hebben voor inbreiding of op locaties die bijdragen aan het verbeteren van de dorpsopbouw. Het risico is te ondervangen door in de gebiedsaanpak rekening te houden met de schaal van (uitbreidings)ontwikkelingen (door lopende programmeringsafspraken met de provincie niet te overstijgen), door periodiek af te stemmen met de provincie en zoveel mogelijk aansluiting te zoeken bij de provinciale doelen.
- Wordt de Regioadeal-aanvraag niet gehonoreerd dan zal opnieuw besluit genomen worden over het al dan niet aanvragen van (extra) middelen voor de benodigde (resterende) proceskosten om tot een gebiedsprogramma te komen, dan wel om andere subsidiemogelijkheden in te zetten. De provinciale middelen uit Leefbaar Platteland zijn ook kansrijk.
- Uit de heroverweging kunnen keuzes gemaakt worden om projecten niet te doen of te temporiseren. Dat kan ook voor de gebiedsaanpak Wesepe gelden.
- Een voorbehoud moet worden gemaakt wat betreft de benodigde capaciteit voor de gebiedsaanpak: dit wordt in de Strategisch Personeels Plannen uitgewerkt.
- De aangevraagde financiële middelen (17612-2025) zijn mogelijk niet voldoende aangezien nog niet exact inzichtelijk is welke maatregelen uitgevoerd worden. Dat moet uit de eerste stappen van de aanpak en het gebiedsprogramma blijken. De daadwerkelijke realisatie van maatregelen zijn nog niet onderdeel van de begroting en ook niet ingebracht in de Regiodeal omdat die nog niet bekend of te prematuur zijn. Voor de uitvoering van projecten kunnen we te zijner tijd (andere) financieringsbronnen aanboren, zoals uit Leefbaar Platteland van de provincie.
- Een groot deel van de gemeentelijke cofinanciering in de Regiodeal bestaat uit ambtelijke uren. Een deel van de ambtelijke uren kent een taakstelling waardoor de betreffende medewerker die aan Wesepe werkt niet of minder aan projecten, grondexploitaties, bouwleges kan worden gewerkt. Dit risico wordt enigszins ondervangen doordat er voor een groot deel van het traject (beleids)medewerkers ingezet worden waar deze taakstelling niet voor geldt, met name waar het gaat om het opstellen van het gebiedsprogramma. Medewerkers die aan projecten gaan werken die uit het gebiedsprogramma vloeien voldoen waar mogelijk op de taakstelling.

FINANCIËN

In een separaat collegevoorstel (17612-2025) vragen we middelen aan in de Regiodeal, voor drie projecten.

Voor de gebiedsaanpak Wesepe / Gebiedsarrangement Salland verwachten we voorlopig €353.634 aan incidentele financiële middelen nodig te hebben voor 2025 t/m 2028. Het maken van de startopdracht valt

buiten de Regiodealaanvraag aangezien we deze startopdracht maken voor er uitsluitsel is over de aanvraag. Het uitvoeren van maatregelen uit het te maken gebiedsprogramma zit tevens niet in de begroting, omdat die nog niet bekend, momenteel te prematuur zijn, of niet onder de Regiodeal criteria vallen.

We brengen als eigen bijdrage à €176.634 met name eigen uren in (€136.000), aangevuld met al beschikbare budgetten voor de dorpsverbinder (1/4 van het beschikbaar gestelde budget: €28.314), budget dat al beschikbaar gesteld is vanuit programma gebiedsgericht werken (€15.000) en budget dat al beschikbaar gesteld is vanuit werkbudget economie (€12.500). De in de Regiodeal aangevraagde cofinanciering à €177.000 euro bestaat met name uit middelen voor externe procesbegeleiding en het faciliteren van het proces gedurende 2025 t/m 2028.

In het collegevoorstel over gebiedsaanpak Wesepe dat in maart opiniërend in college is besproken werden in eerste instantie €65.000 aan financiële middelen aangevraagd (incidenteel), waarvan €15.000 al beschikbaar gesteld vanuit programma gebiedsgericht werken. Inmiddels is bekend dat eigen uren opgevoerd mogen worden als gemeentelijke cofinanciering in de Regiodeal, waarmee er nu een ander (financieel) voorstel ligt.

DUURZAAMHEID

Duurzaamheid kan onderdeel zijn van de gebiedsaanpak.

PARTICIPATIE

Voor het maken van de opdracht worden diverse partijen betrokken. Voor de startopdracht zullen de gesprekken met verkennend van aard zijn, waarbij we zoveel mogelijk gebruik maken van de recente gesprekken zoals me de stuurgroep voorzieningenhart. Deze gesprekken zijn bedoeld om vragen en behoeftes van de partijen scherp in beeld te krijgen, zonder dat er vanuit de gemeente toezeggingen worden gedaan behalve dat de gemeente het proces faciliteert. Onderdeel van de startopdracht is vervolgens om als gemeente de verdere kaders rondom participatie helder neer te zetten: doel van participatie, invloed van participanten, bepalen van te bereiken doelgroepen, participatie- en communicatiemiddelen. Ook het opstellen van een netwerkanalyse voor de gebiedsaanpak is onderdeel van de startopdracht. Ook voor de volgende fases van de aanpak, het maken en uitvoeren van het gebiedsprogramma gaat in cocreatie met de Wesepe samenleving.

COMMUNICATIE

De betrokken partijen informeren we over het besluit. De betrokken partijen informeren over het besluit. Dit zijn de Stuurgroep Voorzieningenhart Wesepe (Bestuur Stichting Het Wapen van Wesepe, Plaatselijk Belang Wesepe, Sportclub Wesepe, Kerkbestuur Schoolbestuur en Gemeente Olst-Wijhe) en de Ondernemersvereniging Olst-Wijhe

De communicatie borduurt voort op de communicatieboodschap die eind december 2024 onder dezelfde partijen is. Er staat onder andere in dat de gemeente na besluit over de omgevingsvisie (14 april 2025) met een concreet voorstel komt die rekening houdt met alle ontwikkelingen in Wesepe. “*Samen met alle betrokken organisaties, inwoners en ondernemers werken we aan oplossingen voor een leefbaar en toekomstbestendig Wesepe!*”

PLANNING EN UITVOERING

1. Startopdracht en verkennende gesprekken (april-juli 2025): startopdracht met afbakening van opgaven, gebied, stakeholderanalyse inclusief rollen, planning, etc. Verkennende gesprekken met stakeholders om verwachtingen en ideeën in kaart te brengen. Afsluiten met ‘go-no go’ moment. Bij het go-no go moment kunnen ook de keuzes uit de heroverweging en de uitkomsten van de SPP’s in afweging meegenomen worden.
2. Gebiedsprogramma (juli 2025-december 2026): Uitwerken van ambities uit de omgevingsvisie en sociale toekomstvisie in doelen en maatregelen voor woningbouw, economie, mobiliteit, voorzieningen, veiligheid en duurzaamheid. Samenwerking met de gemeenschap om eigenaarschap en draagvlak te creëren, met een mix van online en fysieke middelen.
3. Zichtbare mijlpalen (2026): Creëren van tussentijdse, zichtbare resultaten zoals tijdelijke speel- en groenvoorzieningen of pop-up ontmoetingsruimtes. Onderzoek naar voorzieningen, herwaardering van bestaande faciliteiten en verbetering van infrastructuur en mobiliteit.

4. Uitvoering gebiedsprogramma (2026-2028): Realisatie van het gebiedsprogramma met een focus op samenwerking en integrale benadering. Inzet van een ervaren procesbegeleider voor voortgangsbewaking, communicatie en samenwerking tussen gemeente, inwoners en ondernemers. In juli 2025 wordt een besluit over de regiodealaanvraag verwacht.