

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders
Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 46381-2025

Medewerker	:	Robbert Heuven
Team	:	BOR & PM
Datum	:	28 oktober 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Marcel Blind

BIJLAGEN: ☒ Bijlage 1: Raadsvoorstel tot het beschikbaar stellen van een incidenteel krediet voor de realisatie van een rotonde - - 46381-2025 ☒ Bijlage 2: Concept ontwerp Rotonde - - 46383-2025 ☒ Bijlage 3: Advies Bonotraffics - - 46383-2025 ☒ Bijlage 4: Plan van aanpak realisatie rotonde -- 46383-2025 ☒ Bijlage 5: Risico dossier - - 46383-2025
AFSTEMMING MET ☒ team Bedrijfsvoering ☒ financieel ☒ juridisch ☒ team Communicatie en Ondersteuning ☒ Persbericht toevoegen ☒ Geen actieve communicatie ☒ anders, nl. Projectgroep met oa. Verkeerskundig adviseur, Adviseur grondzaken, Jurist grondzaken. ☒ Ambtelijk opdrachtgever.
☒ Openbaar, in overleg met steller van deze adviesnota ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Rotonde Omloop ten behoeve van Wengelerhoek en het Kindcentrum

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Kennis te nemen van het concept inrichtingsplan voor de rotonde Wengelerhoek en Kindcentrum Wijhe.
2. In te stemmen met het verkeerskundig advies van Bonotraffics waarin een rotonde met fietsers in de voorrang als meest passende oplossing wordt geadviseerd.
3. In te stemmen met het plan van aanpak voor de realisatiefase van de rotonde.
4. De raad voor te stellen een incidenteel krediet van € 1.055.047 beschikbaar te stellen met een verwachte bijdrage van derden van € 295.200 op basis van het financieel overzicht aanvraag krediet bijlage 5 [VERTROUWELIJK] en dit te verwerken met een begrotingswijziging in 2025.
5. Aan de raad ter besluitvorming voor te leggen de bijbehorende kapitaalslasten van jaarlijks € 34.193 (rente en afschrijving) ten laste te brengen van het begrotingssaldo vanaf het jaar 2028 via dezelfde begrotingswijziging als genoemd onder adviespunt 5.
6. Te besluiten om, gelet op artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 van de Wet open overheid (Woo), ten aanzien van de inhoud van bijlage 5 vertrouwelijkheid op te leggen.

SAMENVATTING

Het college heeft kennisgenomen van het concept inrichtingsplan voor de rotonde Wengelerhoek en heeft ingestemd met het verkeerskundig advies, waarin een rotonde met fietsers in de voorrang als meest passende oplossing is geadviseerd. De rotonde vervult een cruciale rol in de veilige en toekomstbestendige ontsluiting van zowel de nieuwe woonwijk Wengelerhoek als het beoogde Kindcentrum, en draagt bij aan de bereikbaarheid, leefbaarheid en sociale veiligheid in het gebied. Op basis van gemaakte afspraken in relatie tot de woningbouw ontwikkeling en gezien het publieke belang en de ruimtelijke samenhang heeft de gemeente besloten de realisatie zelf ter hand te nemen. Het college heeft ingestemd met het plan van aanpak voor de realisatiefase, de projectleider gemandateerd om binnen de gestelde kaders besluiten te nemen en besloten de raad voor te stellen een incidenteel krediet van netto €759.847,- beschikbaar te stellen, waarbij de kapitaallasten ten laste van het begrotingssaldo komen, voor de gemeentelijke bijdrage aan de uitvoering. Zoals we ook gedaan hebben bij Wijhe Noord, zullen we pogingen doen om rijks- of provinciale subsidie te krijgen op onze investering.

AANLEIDING

De gemeente Olst-Wijhe heeft in 2019 de gebiedsontwikkeling Wengelerhoek in Wijhe geïnitieerd. Oorspronkelijk waren wij als de gemeente voornemens het eerste deel van het woningbouwproject actief te ontwikkelen, maar vanwege een eerste recht van terugkoop werd het verwerven van een groot deel van de ontwikkeling bemoeilijkt. Dit feit heeft uiteindelijk geleid tot een anterieure overeenkomst waarin RoTij onder voorwaarden fase 1 van het woningbouwproject Wengelerhoek ontwikkelt. De gemeentelijke rol verandert hierdoor van actief naar faciliterend. Aan de raad wordt voorgesteld om een gemeentelijke GREX die destijds is geopend om de woningbouw actief te ontwikkelen om bovenstaande reden per 31-12-2025 af te sluiten. Hiermee vervalt ook de reservering voor de geplande ontsluiting van het gebied. Om deze reden dient er een krediet beschikbaar gesteld te worden voor de realisatie van de betreffende ontsluiting.

De realisatie van een verkeerskundige ontsluiting valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Dit vanwege het feit dat de rotonde, die niet alleen dient als ontsluiting voor de woonwijk Wengelerhoek, maar ook voor het beoogde Kindcentrum dat in Wijhe gerealiseerd wordt. De rotonde vormt daarmee een cruciale schakel in de toekomstige verkeersstructuur van het gebied.

Om tot een onderbouwde keuze te komen voor de meest passende verkeerskundige oplossing, heeft de gemeente adviesbureau Bonotraffics gevraagd om een integrale analyse uit te voeren. In dit onderzoek zijn meerdere kruispuntvormen en ontsluitingsvarianten beschouwd. In het bijzonder is in dit onderzoek gekeken naar de veiligheid van fietsers door het onderzoeken van de wenselijk of noodzaak van een ongelijkvloerse kruising voor fietsers (tunnel of brug). Deze variant is echter afgefallen vanwege de beperkte meerwaarde, de hoge kosten, ruimtelijke inpassing, beperkte sociale veiligheid (met name bij tunnelvariant) ten opzichte van een rotonde met fietsers in de voorrang.

Op basis van het onderzoek adviseert Bonotraffics de realisatie van een rotonde met fietsers in de voorrang als meest passende oplossing. Deze rotonde biedt een veilige en directe verbinding voor fietsers en voetgangers van en naar het Kindcentrum en de woonwijk Wengelerhoek. Daarnaast draagt deze uitvoering bij aan een sociaal veilige situatie en is de capaciteit voldoende voor de verwachte verkeersintensiteit op de Omloop.

Om de financiële kaders voor de gemeentelijke bijdrage aan de rotonde te bepalen, is door Buro Hoogstraat een raming opgesteld. Deze raming vormt onderdeel van het "Financieel overzicht aanvraag krediet" (Bijlage 5) dat de basis is van het kredietvoorstel dat aan de raad wordt voorgelegd. Gezien het vervallen van de GREX en de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de rotonde, is het noodzakelijk om een incidenteel krediet van netto € 759.847,- beschikbaar te stellen, waarbij de kapitaallasten ten laste van het begrotingssaldo komen.

BEOOGD RESULTAAT

Het beoogde resultaat is de realisatie van een verkeerskundig en stedenbouwkundig verantwoorde rotonde ter hoogte van de Omloop in Wijhe, die op veilige, toekomstbestendige en sociaal verantwoorde wijze bijdraagt aan de bereikbaarheid van zowel de nieuwe woonwijk Wengelerhoek als het beoogde Kindcentrum.

De rotonde vormt een cruciale schakel in de infrastructuur van het gebied en draagt bij aan de bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid voor alle weggebruikers, met bijzondere aandacht voor fietsers en voetgangers.

De rotonde is ontworpen op basis van een integrale afweging van verkeerskundige, ruimtelijke en maatschappelijke factoren. Op basis van het advies van Bonotraffics is gekozen voor een rotonde met fietsers in de voorrang, waarmee wordt ingezet op een veilige en directe verbinding voor langzaam verkeer van en naar het Kindcentrum en de woonwijk Wengelerhoek.

Dit ontwerp sluit aan bij de verwachte toename van verkeersintensiteit op de Omloop, de toename als gevolg van de gebiedsontwikkeling Wengelerhoek en de komst van het Kindcentrum.

Het resultaat omvat niet alleen de fysieke aanleg van de rotonde, maar ook:

- Een verkeersveilige inrichting met duidelijke voorrangssituaties en goede zichtlijnen.
- Een sociaal veilige route voor kinderen en andere kwetsbare verkeersdeelnemers, mede door de integratie van fietsvoorzieningen en voetgangersverbindingen.
- Een stedenbouwkundig passende inpassing in het bestaande en toekomstige wegennet, met aandacht voor landschappelijke kwaliteit en ruimtelijke samenhang.
- Een robuuste uitvoeringsstrategie, inclusief een plan van aanpak en een mandaatstructuur die zorgt voor slagvaardige besluitvorming binnen vooraf vastgestelde kaders.
- Een sluitende financiële dekking voor het gemeentelijke aandeel in de realisatie, via een incidenteel krediet van netto € 759.847, waarbij de kapitaallasten ten laste van het begrotingssaldo komen.

Door dit te realiseren, wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor publieke infrastructuur, wordt tegemoetgekomen aan de afspraken met de ontwikkelaar en wordt invulling gegeven aan een belangrijke randvoorwaarde voor de verdere ontwikkeling van Wengelerhoek en het Kindcentrum Wijhe. De rotonde draagt bij aan een veilige, toegankelijke en toekomstbestendige leefomgeving voor huidige en toekomstige bewoners van Wijhe.

KADER

- Bestuurlijke focus op wonen
- Omgevingsvisie 2050
- Collegebesluit Ondertekenen Anterieure overeenkomst RoTij Grondvast B.V. november 2025
- Voorstel aan raad tot afsluiting Grex Wengelerhoek november 2025

ARGUMENTEN VOOR

- **Sociale veiligheid en bereikbaarheid**

De gekozen rotondevariant zorgt voor een sociaal veilige route voor kinderen en andere kwetsbare verkeersdeelnemers. De directe verbindingen voor langzaam verkeer versterken de bereikbaarheid van het Kindcentrum en stimuleren actieve mobiliteit.

De rotonde is ontworpen op basis van prognoses voor verkeersgroei en sluit aan bij de ruimtelijke ontwikkeling van Wengelerhoek en het Kindcentrum. Hiermee wordt voorzien in een duurzame en robuuste infrastructuur.

In het verkeerskundig onderzoek zijn meerdere varianten beschouwd, waaronder een ongelijkvloerse kruising (tunnel/brug) en opwaardering van bestaande fietsroutes.

- **Mandatering en slagkracht**

Door de projectleider te mandateren binnen de kaders van het plan van aanpak, wordt slagvaardige uitvoering mogelijk gemaakt. Dit vormt de het beheer aspect om mogelijke vertraging te voorkomen en waarborgt de continuïteit van het proces.

- **Afstemming met stakeholders**

Er zijn met de ontwikkelaar afspraken gemaakt over een financiële bijdrage aan de rotonde, waarmee een evenwichtige verdeling van kosten en verantwoordelijkheden tussen de belanghebbende en de gemeente is geborgd. De rotonde dient als gebiedsontsluiting voor de gebiedsontwikkeling Wengelerhoek, maar is mede bedoeld als verkeerskundige ontsluiting van het toekomstige Kindcentrum. In de budgetten van het Kindcentrum zijn echter geen middelen gereserveerd voor deze verkeerskundige ontsluiting aangezien de ontsluiting in zijn volledigheid voor rekening zou komen van de ontwikkeling Wengelerhoek. Het beschikbaar stellen van een incidenteel krediet door de gemeente voor het resterende deel van het benodigde budget is daarom noodzakelijk voor realisatie. Dit rechtvaardigt tevens de gemeentelijke regie en verantwoordelijkheid voor de realisatie, passend bij het publieke belang en de maatschappelijke functie van de rotonde.

- **Realistische kostenraming**

De oorspronkelijke reservering voor de realisatie van de verkeerskundige ontsluiting binnen de GREX vervalt per 31-12-2025 (of per direct als het besluit tot afsluiting is genomen). Aangezien de rotonde niet via de GREX kan worden gefinancierd, is een separaat krediet noodzakelijk om het gemeentelijk aandeel te dekken. De raming die is opgesteld door Buro Hoogstraat op basis van het verkeerskundig ontwerp van Bonotraffics en is marktconform. De raming vormt onderdeel van het financieel overzicht aanvraag krediet.

RISICO'S

Zie bijlage "Risico-dossier"

Top risico betreft de aanwezigheid van een HD-buisleiding van de gasunie ter plaatse van de beoogde rotonde. Als beheersmaatregel is er reeds een vooroverleg geïnitieerd met de Gasunie de mogelijkheden te bespreken. Een risicoreservering is meegenomen in relatie tot dit risico.

FINANCIËN

Zie bijlage "Financieel overzicht aanvraag krediet".

Gezien het feit dat de rotonde ten dienste komt van de ontwikkeling Wengelerhoek en het Kindcentrum Wijhe, worden de realisatiekosten gespreid over beide ontwikkelingen. Vanuit de ontwikkeling Wengelerhoek wordt in het kader van het kostenverhaal een deel van de realisatiekosten verhaalt bij de initiatiefnemer. Voor het deel van het Kindcentrum zijn hiervoor geen reserveringen in de budgetten voorzien. De raad wordt gevraagd om in dat kader een krediet vrij te maken voor het resterende deel om de realisatie van het project mogelijk te maken. Tevens zijn er subsidiemogelijkheden beschikbaar die, bij verkrijging, een substantiële bijdrage kunnen vormen. Vanwege de onzekerheid in relatie tot de verkrijgen is in dit voorstel hier echter nog geen rekening mee gehouden.

Het krediet is samengesteld uit de volgende onderdelen:

Bouwkosten	€ 758.509,-
Engineeringskosten	€ 159.287,-
Overige bijkomende kosten	€ 51.651,-
Objectoverstijgende risico reservering	€ 85.600,-
Totaal	€ 1.055.047,-

Bijdrage rotonde ontwikkeling	€ 295.200,- (-)
-------------------------------	-----------------

Aanvraag krediet € 759.847,- (excl. BTW)

Met een afschrijvingstermijn van 40 jaar en een rekenrente van 2% zorgt dit voor € 34.193 aan kapitaallasten per jaar vanaf 2028.

DUURZAAMHEID

De rotonde draagt bij aan duurzame mobiliteit door veilige, directe verbindingen te bieden voor fietsers en voetgangers richting het Kindcentrum en de woonwijk. Dit stimuleert wandelen en fietsen en vermindert autogebruik op korte afstanden. In de uitvoering wordt ingezet op een klimaat adaptieve inrichting, zoals geïntegreerde waterberging of waterdoorlatende verharding en inheemse beplanting. De rotonde wordt landschappelijk ingepast met oog voor het versterken van aanwezige biodiversiteit en ruimtelijke kwaliteit.

PARTICIPATIE/ COMMUNICATIE

De participatie rondom de rotonde Wengelerhoek richt zich primair op het informeren van omwonenden en belanghebbenden over het ontwerp, de planning en de uitvoering. Omdat het verkeerskundig ontwerp tot stand is gekomen op basis van deskundig advies en beleidsmatige afwegingen, is er onvoldoende ruimte voor inhoudelijke beïnvloeding van de gekozen oplossing.

Er wordt ingezet op transparante communicatie, het bieden van inzicht in de ontwerpkeuzes en het tijdig informeren over eventuele hinder tijdens de uitvoering. Hiermee wordt getracht het draagvlak te vergroten verwachtingen helder te managen.

PLANNING EN UITVOERING

Collegebesluit	Q4 2025
Raadsvoorstel krediet	Q4 2025
Definitief ontwerp	Q1 2026
Aanbesteding	Q2 2026
Start uitvoering	Q4 2026
Oplevering rotonde	Q2 2027