

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 49151-2025

Medewerker	:	Gretta van den Berg
Team	:	Ruimte en Samenleving
Datum	:	4 december 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Marcel Blind

BIJLAGEN:

☒ Raadsinformatiebrief aanpassing jaarlijkse koopprijs grenzen Starterslening (46979-2025)

AFSTEMMING MET

☒ team Bedrijfsvoering
☒ financieel

☒ Openbaar
☐ Vertrouwelijk

ONDERWERP

Jaarlijkse indexering kooprijzen m.b.t. Starterslening

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. De raadsinformatiebrief inzake aanpassing jaarlijkse koopprijs grenzen Starterslening te verzenden naar de raad.

SAMENVATTING

In 2018 is de Verordening Starterslening aangepast en daarin is opgenomen dat de maximale kooprijsgrenzen jaarlijks worden aangepast conform de ontwikkeling van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

AANLEIDING

Jaarlijks wordt de raad geïnformeerd over de indexatie van de aankoopsom voor de Starterslening. In het verleden gebeurde dit via de raadsnieuwsbrief.

BEOOGD RESULTAAT

Met bijgaande raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de verhoogde aankoopssommen.

KADER

- Verordening Starterslening gemeente Olst-Wijhe 2018.

ARGUMENTEN VOOR

Indexering is opgenomen in de wijziging van de verordening in 2019 zodat de Starterslening toegankelijk blijft voor starters. Zowel voor bestaande bouw, als nieuwbouw, is sprake van stijgende prijzen, de starterslening stijgt hiermee mee.

ARGUMENT TEGEN

N.v.t.

RISICO'S

N.v.t.

FINANCIËN

N.v.t.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

PARTICIPATIE

N.v.t.

COMMUNICATIE

De website wordt aangepast per 1 januari 2026. De makelaars en hypotheek adviseurs worden op de hoogte gesteld van de aangepaste bedragen.

PLANNING EN UITVOERING

Per 1 januari worden de aangepaste bedragen gecommuniceerd op de website en aan de relevante partijen.