

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders
Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 48348-2025

Medewerker	:	Arleta Karolak
Team	:	Ruimtelijke Realisatie
Datum	:	30 november 2025
Portefeuillehouder	:	burgemeester Sietske Poepjes

BIJLAGEN: ☒ Uitspraak van de rechtbank van 28 augustus 2025, zaak 25683-2024, ☒ Uitspraak van de civiele rechter, zaak 25683-2024, ☒ Nieuwe beslissing op bezwaar, zaak 25683-2024, ☒ Rapport van de bevindingen, zaak 25683-2024,
AFSTEMMING MET
☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Nieuwe beslissing op bezwaar inzake de erfafscheiding aan de Hiethaarshoek 10 te Wesepe, met inachtneming van de uitspraak van de rechtbank van 28 augustus 2025.

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Nieuwe beslissing op bezwaar inzake de erfafscheiding aan de Hiethaarshoek 10 te Wesepe, met inachtneming van de uitspraak van de rechtbank van 28 augustus 2025 te nemen.

SAMENVATTING

Bij brief van 10 juli 2023 is het verzoek om handhaving tegen de situatie aan de Hiethaarshoek 10 te Wesepe (gedeeltelijk) afgewezen. Tegen dit besluit heeft de gemachtigde van de handhavingsverzoekers een bezwaarschrift ingediend.

Naar aanleiding van de ingediende bezwaren en het advies van de commissie heeft een volledige heroverweging plaatsgevonden. Het college heeft besloten het besluit van 10 juli 2023 te herroepen en, onder aanvulling van de motivering, bij een nieuw besluit de handhavingsverzoeken af te wijzen. Tegen dit besluit heeft de gemachtigde van de handhavingsverzoekers beroep ingesteld bij de rechtbank.

Op 28 augustus 2025 heeft de rechtbank uitspraak gedaan, waarin zij het college heeft opgedragen om in een nieuw besluit op bezwaar opnieuw te beslissen op het verzoek tot handhaving tegen de erfafscheiding. Tegen deze uitspraak heeft de gemachtigde van de handhavingsverzoekers hoger beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij brief van 26 november 2025 heeft de gemachtigde het college in gebreke gesteld wegens het uitblijven van de nieuwe beslissing op bezwaar. Het college heeft besloten het handhavingsverzoek wederom, onder aanvulling van de motivering, af te wijzen.

AANLEIDING

Bij brief van 10 juli 2023 is het verzoek tot handhaving tegen de erfafscheiding afgewezen. Tegen dit besluit heeft de gemachtigde een bezwaarschrift ingediend.

Bij besluit van 27 augustus 2024 heeft uw college het handhavingsverzoek wederom afgewezen. Tegen dit besluit heeft de gemachtigde van de handhavingsverzoekers beroep ingesteld bij de rechtbank. Op 28 augustus 2025 heeft de rechtbank uitspraak gedaan, waarin zij het college heeft opgedragen om in een nieuw besluit op bezwaar opnieuw te beslissen op het verzoek tot handhaving tegen de erfafscheiding. Tegen deze uitspraak heeft de gemachtigde van de handhavingsverzoekers hoger beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ingebrekestelling

Bij brief van 26 november 2025 is uw college door de gemachtigde in gebreke gesteld wegens het uitblijven van de nieuwe beslissing op bezwaar.

BEOOGD RESULTAAT

Het nemen een nieuwe beslissing op bezwaar.

KADER

Wabo

Bestemmingsplan

Bor

Awb

ARGUMENTEN

Uit het relaas van bevindingen van het Kadaster van 4 november 2023 en het vonnis van de civiele rechter van 23 oktober 2024 blijkt dat de feitelijke erfgrens tussen het perceel aan de Boxbergerweg 65 (handhavingsverzoekers) en het perceel aan Hiethaarshoek 10, zich 43 cm richting het perceel Hiethaarshoek 10 bevindt ten opzichte van de eerder vastgestelde erfgrens. De schutting staat derhalve deels op het perceel van de handhavingsverzoekers.

In zijn rechtsoverweging 5.2 heeft de civiele rechter geoordeeld dat het verwijderen van de schutting de belangen van de bewoners van Hiethaarshoek 10, in het licht van de door de handhavingsverzoekers gestelde belangen, onevenredig zou schaden. Wij sluiten ons aan bij deze overweging.

Op 10,13 en 17 november 2025 hebben toezichthouders van de gemeente Olst-Wijhe een controle uitgevoerd en de hoogte van de erfafscheiding aan de zuidzijde, ter plaatse van de bestemming 'Woongebied', gemeten en dit vastgelegd in hun rapport. De hoogte van een erfafscheiding wordt gemeten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein aan de kant waar het terrein het hoogst is.

Vaststaat dat de hoogte van de erfafscheiding aan de zijde van Boxbergerweg 65, gemeten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, 2,02 en 2.035 meter bedraagt. Dit betekent dat de schutting 3,5 cm hoger is dan toegestaan voor vergunningsvrij plaatsen.

Van belang is dat de erfafscheiding voor de handhavingsverzoekers nauwelijks zichtbaar is, aangezien vóór de erfafscheiding een overkapping is geplaatst die hoger is dan de erfafscheiding.

Het verwijderen van de schutting zou de belangen van de bewoners van Hiethaarshoek 10 onevenredig schaden, terwijl de belangen van de handhavingsverzoekers niet of nauwelijks worden geschaad, aangezien zij geen zicht hebben op de schutting.

RISICO'S

Tegen dit besluit staat beroep open. De gemachtigde van de handhavingsverzoekers heeft hoger beroep ingediend tegen de uitspraak van de rechtbank Zwolle van 28 augustus 2025

FINANCIËN

Ingebrekestelling

Bij brief van 26 november 2025, heeft de gemachtigde uw college in gebreke gesteld wegens het uitblijven van een beslissing op bezwaar. Hiermee heeft u besloten op het bezwaarschrift.

De eerste dag waarover de dwangsom verschuldigd is, is de dag waarop twee weken zijn verstreken na de dag waarop de termijn voor het geven van de beschikking is verstreken en het bestuursorgaan van de

aanvrager een schriftelijke ingebrekestelling heeft ontvangen. Aangezien u binnen twee weken de beslissing heeft genomen, bent u geen dwangsom verschuldigd.

DUURZAAMHEID

n.v.t.

PARTICIPATIE

n.v.t.

COMMUNICATIE

Bewoners aan de Hiethaarshoek 10 en Boxbergerweg 65 te Wesepe en de Raad van State worden per brief geïnformeerd. Concept besluiten zijn als bijlage bij deze adviesnota gevoegd.

PLANNING EN UITVOERING

Na besluitvorming wordt uw brief aan partijen gezonden.