

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Zaaknummer:

Medewerker	:	Rowan Blok
Team	:	Ruimtelijke Realisatie
Datum	:	5 november 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Marcel Blind

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Raadsvoorstel
 Bijlage 2: "Kaveluitgiftebeleid 2014, Regeling inschrijving en toewijzing van bouw kavels gemeente Olst-Wijhe"

AFSTEMMING MET

- anders, nl. Portefeuillehouder wethouder M. Blind
- Communicatie
- Openbaar

ONDERWERP

Intrekken "Kaveluitgiftebeleid 2014, Regeling inschrijving en toewijzing van bouw kavels gemeente Olst-Wijhe"

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. De Raad voor te stellen om het "Kaveluitgiftebeleid 2014, Regeling inschrijving en toewijzing van bouw kavels gemeente Olst-Wijhe" in te trekken.

SAMENVATTING

Het huidige kaveluitgiftebeleid uit 2014 is overbodig geworden door de komst van nieuwe uitvoeringsdocumenten die een actueel en integraal kader bieden voor de uitgifte van gronden door de gemeente. Door het oude beleid formeel in te trekken, ontstaat er duidelijkheid voor zowel de interne organisatie als voor externe partijen.

AANLEIDING

Het huidige kaveluitgiftebeleid stamt uit 2014. Sinds de vaststelling van dit beleid zijn er diverse nieuwe uitvoeringsdocumenten opgesteld, waarin de uitgangspunten en procedures voor de uitgifte van gemeentelijke gronden zijn opgenomen. Zo wordt inmiddels gewerkt met de "Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Olst-Wijhe 2025" en de "Leidraad regels betaalbare woningbouw". Beide documenten zijn door uw College vastgesteld. Daarnaast is er een "Uitgifteprotocol bedrijventerreinen gemeente Olst-Wijhe 2025" en een "Lotingsreglement particuliere bouw kavels woningbouw gemeente Olst-Wijhe 2025" opgesteld. Deze beide documenten worden nog ter vaststelling aan uw College voorgelegd.

De genoemde uitvoeringsdocumenten vormen gezamenlijk het actuele en samenhangende uitvoeringskader voor de uitgifte van gronden door de gemeente. Daarmee is het door de Raad vastgestelde kaveluitgiftebeleid uit 2014 overbodig geworden. Het naast elkaar bestaan van het huidige kaveluitgiftebeleid en de vernieuwde uitvoeringsdocumenten kan leiden tot onduidelijkheid over de van toepassing zijnde kaders en werkwijzen. Daarom wordt voorgesteld om het Kaveluitgiftebeleid uit 2014 door de raad in te laten trekken.

BEOOGD RESULTAAT

- Intrekking van het verouderde Kaveluitgiftebeleid.
- Een actueel en samenhangend kader voor de uitgifte van gemeentelijke gronden.

KADER

Nieuwe uitvoeringsdocumenten:

1. "Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Olst-Wijhe 2025";
2. "Uitgifteprotocol bedrijventerreinen gemeente Olst-Wijhe 2025";
3. "Leidraad regels betaalbare woningbouw";
4. "Lotingsreglement particuliere bouw kavels woningbouw gemeente Olst-Wijhe 2025".

ARGUMENTEN VOOR

1. **Actualiteit en duidelijkheid**

Met de vaststelling van de nieuwe uitvoeringsdocumenten in combinatie met intrekking van het overbodig geworden kaveluitgiftebeleid 2014 beschikt de gemeente over een actueel en integraal kader voor de uitgifte van gronden. Deze documenten vormen samen een voldoende instrumentarium om de gemeentelijke gronduitgifte op zorgvuldige en eenduidige wijze uit te voeren.

2. **Consistentie in beleid**

Door uitsluitend de nieuwe uitvoeringsdocumenten te hanteren, wordt consistentie in de uitvoering en toetsing geborgd.

ARGUMENT TEGEN

N.v.t.

RISICO'S

N.v.t.

FINANCIËN

N.v.t.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

PARTICIPATIE

N.v.t.

COMMUNICATIE

Communicatie geschiedt via de gebruikelijke wegen en kanalen.

PLANNING EN UITVOERING

Na besluitvorming door het College wordt het voorstel geagendeerd voor de raadsvergadering van 8 december 2025. Na besluitvorming door de Raad tot intrekking van het "Kaveluitgiftebeleid 2014, Regeling inschrijving en toewijzing van bouw kavels gemeente Olst-Wijhe", wordt het ingetrokken beleid verwijderd uit de gemeentelijke beleidsdocumentatie. De reeds door uw College vastgestelde uitvoeringsregels gelden daarmee als het actuele kader voor de uitgifte van gronden door de gemeente. Interne en externe betrokkenen worden hierover geïnformeerd en het wordt gepubliceerd op de website.