

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 40030-2025

Medewerker	:	Marit Maglio-Rijke
Team	:	Ruimte en Samenleving
Datum	:	25 september 2025
Portefeuillehouder	:	wethouder Hans Olthof

BIJLAGEN: ☒ Memo participatie ontwikkelstrategie: ☒ Ontwikkelperspectief Detailhandel Olst-Wijhe 2040:
AFSTEMMING MET → R&S, Strategie, financiën
☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk
ONDERWERP Ontwikkelperspectief detailhandel 2040

BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

1. Vaststellen van het ontwikkelperspectief detailhandel Olst-Wijhe 2025–2040:
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van €100.000 voor gebiedsontwikkeling in de centra en dit door de raad integraal te laten afwegen met de Kadernota 2027.

SAMENVATTING

Het college heeft ingestemd met het ontwikkelperspectief detailhandel Olst-Wijhe 2025–2040 als strategisch kader voor de ontwikkeling van de centra. Het perspectief fungeert als kapstok voor de op te stellen uitvoeringsplannen en sluit aan bij de Omgevingsvisie 2050 en strategische opgaven op het gebied van leefbaarheid, economie en dorpsontwikkeling.

Daarnaast heeft het college besloten om het meewegen van €100.000 voor gebiedsmanagement in de centra op te nemen bij de afwegingen in de Kadernota 2027. Concrete acties en besluiten volgen in de uitvoeringsplannen, die gereed zijn voor het voorjaar van 2026 en in samenwerking met stakeholders worden opgesteld.

AANLEIDING

In 2017 heeft de gemeente, samen met ondernemers, vastgoedeigenaren en maatschappelijke partners, de Detailhandelsvisie 2017–2021 opgesteld. In de periode 2022–2024 zijn verschillende centrumarrangementen uitgevoerd om de winkelgebieden aantrekkelijk en vitaal te houden, mede door de gevolgen van corona. In 2025 is het tijd voor actualisatie, nu de Omgevingsvisie 2050 als fundament is vastgesteld. Het concept ontwikkelperspectief is besproken met centrummanagers en de besturen van Gastvrij Wijhe en Natuurlijk Olst, en vervolgens in augustus en september toegelicht aan lokale belanghebbenden tijdens drie participatieavonden in Olst, Wijhe en Wesepe. Het definitieve ontwikkelperspectief detailhandel is nu gereed.

BEOOGD RESULTAAT

Met dit ontwikkelperspectief willen we toewerken naar levendige en aantrekkelijke winkelgebieden in Wesepe, Olst en Wijhe die klaar zijn voor de toekomst. Daarbij staat een integrale aanpak centraal; de gemeente kijkt niet alleen naar winkels, maar ook naar hoe mensen wonen, werken, verblijven en elkaar ontmoeten in onze kernen.

KADER

- o Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050
- o Perspectief- en actieplannen centrum Olst & Wijhe (BRDG, 2023)
- o Economisch profiel Olst-Wijhe (bestuursopdracht economie)

- o Inspraak en samenwerking met centrummanagers, ondernemersverenigingen en maatschappelijke partners

ARGUMENTEN VOOR

- **Verouderde visie:** De huidige detailhandelsvisie sluit niet meer aan bij ontwikkelingen en ambities van de gemeente; het ontwikkelperspectief biedt een actueel kader.
- **Kaderfunctie:** Het perspectief fungeert als kapstok voor verdere uitvoeringsplannen en biedt richting zonder directe concrete acties.
- **Strategische aansluiting:** Het perspectief is ingebed in de Omgevingsvisie 2050 en sluit aan op leefbaarheid, economie en dorpsontwikkeling.

ARGUMENT TEGEN

Abstractieniveau: Het perspectief is vooral een kader en biedt nog geen concrete acties of beslissingen.

RISICO'S

De ontwikkelperspectief detailhandel is tot stand gekomen in samenwerking met organisaties, ondernemers en andere stakeholders. Betrokkenen hebben vanuit hun rol of belang aandachtspunten ingebracht; na afweging zijn deze niet altijd volledig in het perspectief opgenomen. De gemeente benadert detailhandel in samenhang met thema's zoals leefbaarheid, economie en ruimtelijke ordening, terwijl ondernemers vooral hun bedrijfsbelangen meenemen.

FINANCIËN

Voor het gebiedsontwikkeling in de centra wordt voorgesteld om in de Kadernota 2027 (op te stellen in 2026) structureel €100.000 mee te wegen. Dit budget ondersteunt de gemeentelijke rol bij de uitvoering en coördinatie van de gebiedsontwikkeling en betreft niet de operationele taken van centrummanagers. Het college wordt gevraagd in te stemmen met het meenemen van deze middelen, zodat ze kunnen worden afgewogen bij de opstelling van de Kadernota 2027.

DUURZAAMHEID

Het perspectief moedigt aan om onze winkelgebieden groener, duurzamer en toekomstbestendig in te richten. Denk aan meer ruimte voor groen, slimme herinrichting en meervoudig gebruik van panden.

PARTICIPATIE

Zie bijgevoegde memo

COMMUNICATIE

Zodra het ontwikkelperspectief door het college is vastgesteld, zal het proces worden gestart om te komen tot uitvoeringsplannen, waarbij het perspectief als kapstok dient. De gemeente zal hierover op korte termijn communiceren met betrokkenen.

PLANNING EN UITVOERING

- o Oktober: formeel besluitvoorstel aan college over ontwikkelperspectief detailhandel
- o Laatste maanden 2025 en januari 2026: Opstellen uitvoeringsprogramma per kern (Wijhe, Olst en Wesepe)