

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 5378-2024

Medewerker	:	Lianne Arling
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	24 januari 2024
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Plan van aanpak NIP, zaak 5370-2024:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Subsidieverordening: Lokale aanpak isolatie koopwoningen, zaak 5370-2024:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Persbericht zaak: 5370-2024</p>
<p>AFSTEMMING MET</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> We gaan inwoners behorend tot de doelgroep in eerste instantie gericht aanschrijven.</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Publicatie voor op de website en en social media (mailen naar webteam@olst-wijhe.nl)</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Persbericht:</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Plan van aanpak Nationaal Isolatie Programma</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

- 1 In te stemmen met het plan van aanpak Nationaal Isolatie Programma (NIP);
- 2 In te stemmen met het inzetten van 200 gratis energiescans van de energievakmannen Salland ten laste van het budget energiearmoede (40) en het budget ten behoeve van de klimaatdoelen (160);
- 3 De gemeenteraad voor te stellen om de subsidieverordening "subsidie lokale aanpak isolatie koopwoningen" vast te stellen voor de jaren 2024, 2025 en 2026 met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024;
- 4 De kosten van de uitvoering van de "Lokale aanpak isolatie koopwoningen", € 42.486,-, te dekken uit de CDOKE middelen die we van het rijk hebben ontvangen;

SAMENVATTING

December 2023 kende het Rijk ons de subsidie "Specifieke Uitkering Lokale aanpak isolatie koopwoningen" toe. De subsidie is een onderdeel van het Nationaal Isolatie Programma (NIP). Eigenaar-bewoners van 291 slecht geïsoleerde koopwoningen met een WOZ-waarde lager dan € 371.000 kunnen maximaal € 1.300 subsidie krijgen als zij hun woning isoleren. Op basis van een plan van aanpak wordt aangegeven hoe we deze subsidie de komende jaren in gaan zetten. Daarnaast wordt een separate tijdelijke subsidieverordening in werking gesteld: "Subsidieverordening lokale aanpak isolatie particuliere woningen gemeente Olst-Wijhe". Deze subsidieverordening is nodig om de subsidie daadwerkelijk aan eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen te kunnen uitkeren. De uitvoering van het Nationaal Isolatie Programma Olst-Wijhe start per maart 2024.

INLEIDING

Op 16 oktober 2023 stemde uw college in met de subsidieaanvraag bij het Rijk voor de Specifieke Uitkering Lokale aanpak isolatie koopwoningen, onderdeel van het Nationaal Isolatie Programma (NIP). December 2023 kende het Rijk ons de subsidie toe. Eigenaar-bewoners van 291 slecht geïsoleerde

koopwoningen met een WOZ-waarde lager dan € 371.000 kunnen maximaal € 1.300 subsidie krijgen als zij hun woning isoleren. In bijgevoegd plan van aanpak staat aangegeven hoe we deze subsidie de komende jaren in gaan zetten.

Bij dit voorstel wordt een separate subsidieverordening aan uw raad voorgelegd. Deze subsidieverordening is nodig om het uitkeren van subsidies aan woningeigenaren mogelijk te maken. De "Tijdelijke subsidieverordening lokale aanpak isolatie koopwoningen gemeente Olst-Wijhe " is nu gereed voor besluitvorming. De verordening geldt voor de jaren 2024, 2025 en 2026. Het Rijk heeft al aangekondigd dat er in 2024 en 2025 nieuwe rondes volgen van de SpUk lokale aanpak isolatie. Er komt dan meer geld beschikbaar, alleen zijn de hoogte en voorwaarden nog niet bekend.

BEOOGD RESULTAAT

Het doel is om eind 2026 het volgende te hebben behaald: minstens 250 huishoudens ontvangen financiële ondersteuning waardoor zij minimaal één isolatiemaatregel aan hun woning konden aanbrengen.

KADER

- 1 Specifieke uitkering (SpUk) Lokale aanpak isolatie koopwoningen, onderdeel van het Nationaal Isolatie Programma.
- 2 Collegebesluit 16 oktober 2023.
- 3 Klimaatakkoord
- 4 Nationaal Isolatie Programma
- 5 Warmteverkenning Olst-Wijhe

ARGUMENTEN

Subsidievoorwaarde vanuit het NIP is dat 80% van het budget wordt ingezet bij woningen die voldoen aan het volgende:

1. Het betreft een woning met energielabel D, E, F of G of een woning in slechte energetische staat.
2. De WOZ-waarde van de woning is niet hoger dan de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente. In Olst-Wijhe is de huidige gemiddelde WOZ-waarde: € 371.000.
3. Bij elk van deze woningen moet ten minste één isolatiemaatregel zijn uitgevoerd.

De algemene subsidieverordening (ASV) van de gemeente Olst-Wijhe biedt onvoldoende mogelijkheden om passende subsidievoorwaarden op te stellen. Daarom is een door de raad vastgestelde verordening nodig waarmee de voorwaarden om voor subsidie in aanmerking vast komen te liggen. Het is de grondslag op basis waarvan toekenning of afwijzing plaatsvindt. De subsidie-eisen in de verordening zijn dezelfde als de eisen die het RVO (Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland) stelt aan de ISDE-subsidie (Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing). Zoals het aantal te isoleren m²'s en de isolatiewaarde van de gebruikte materialen. Inwoners kunnen daardoor, naast de subsidie van de gemeente, meteen ook de ISDE-subsidie aanvragen.

In de verordening is geregeld dat inwoners kunnen kiezen uit drie sporen. De eerste is volledige ontzorging door lokale en gecertificeerde bedrijven, spoor twee is dat inwoners zelf een bedrijf kiezen en spoor drie is: Doe-het-zelf. De isolatiemaatregelen moeten zijn aangebracht op of na 1 januari 2024. Een aanvraag kan ingediend worden tot en met 31 december 2026.

De subsidie is voor de doelgroep die het naar verwachting het meest nodig heeft, namelijk eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen die moeite hebben hun woning te verduurzamen. Dat is ook een voorwaarde vanuit het Rijk (SpUk lokale aanpak isolatie). Voor de overige doelgroepen zijn er andere mogelijkheden: voor inwoners met een koopwoning is er de ISDE-subsidie van het Rijk, en zijn er aantrekkelijke leningen zoals het warmtefonds en het opnemen van extra hypotheek bij aanbrengen verduurzamingsmaatregelen.

Inwoners moeten aan diverse voorwaarden voldoen om subsidie te krijgen. Zoals het aanleveren van foto's, gebruiken van de juiste isolatiematerialen en isoleren van een minimaal aantal m²'s. Ook is in veel

gevallen natuurvriendelijk isoleren verplicht. Er is geprobeerd om dit zo eenvoudig mogelijk te houden, maar dat is niet altijd mogelijk. Zoveel als mogelijk ondersteunen wij inwoners met hun aanvraag. Daarnaast kan het voorkomen dat inwoners frauderen. Er zijn voorzorgsmaatregelen ingebouwd om dit te voorkomen. Ook kunnen we steekproeven houden om te zien of en hoe er geïsoleerd is. Er is voor deze werkwijze gekozen omdat het gaat om relatief kleine bedragen. En bovendien willen we uitgaan van vertrouwen, niet van wantrouwen

DRAAGVLAK

Niet van toepassing

DUURZAAMHEID

Volledig

RISICO'S (financieel/juridisch)

De risico's zijn niet groot en wegen niet op tegen de ondersteuning die de gemeente haar inwoners kan bieden bij de isolatiemaatregelen. In de bijlage zijn de risico's benoemd en ook de mitigatie-maatregelen.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Wanneer alle beoogde eigenaren een aanvraag indienen leidt dit tot € 381.374. Daarnaast zijn er kosten voor de uitvoering van het project. De uitvoering ligt voor het grootste deel bij ons energieloket; Duurzaam Bouwloket. Zij ontlasten de gemeente door te zorgen voor een projectleider, website, contacten met aannemers en administratie. De dekking volgt uit de CDOKE-middelen die wij van het Rijk ontvingen voor de bekostiging van diensten en inhuur van derden. € 42.486,-. Besteden we de SpUK middelen niet of maar gedeeltelijk dan vordert het Rijk tot 80% van de ontvangen subsidie terug.

AANPAK/UITVOERING

Zodra de gemeenteraad van Olst-Wijhe positief besluit over de nieuwe tijdelijke subsidieverordening "Tijdelijke subsidieverordening lokale aanpak isolatie particuliere woningen gemeente Olst-Wijhe" gaan we huiseigenaren die behoren tot de doelgroep aanschrijven en kunnen zij de subsidie aanvragen.