

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 13412-2024

Medewerker	:	Jaring Walta
Team	:	Beheer Openbare Ruimte
Datum	:	25 maart 2024
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

BIJLAGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Projectstartdocument 13388-2024
AFSTEMMING MET <input checked="" type="checkbox"/> team Bedrijfsvoering <input checked="" type="checkbox"/> financieel
<input type="checkbox"/> Actief openbaar <input type="checkbox"/> Niet actief openbaar <input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
ONDERWERP Reconstructie Pluimstraat - Eendrachtstraat te Olst

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de voorbereiding en uitvoering van de reconstructie Pluimstraat-Eendrachtstraat te Olst;
2. Hiervoor een totaal investeringsbedrag beschikbaar stellen van € 795.437,- ;
3. Dit bedrag voor € 372.955,- conform GRP 2022-2028 te dekken uit de Voorziening Vervanging Riolering door meerjarige afschrijving conform de herberekening rioolheffing 2023;
4. Het restant bedrag van € 422.482,- te dekken uit gereserveerde kapitaallasten in het kader van MJIP;
5. De financiële consequenties verwerken in de 2^e berap 2024;
6. De projectleider/ambtelijk opdrachtgever te mandateren voor alle besluiten binnen de kaders zoals aangegeven in het projectstartdocument.

SAMENVATTING

De riolering, verharding, openbare verlichting van de Dokter H.G. Pluimstraat en Eendrachtstraat te Olst zijn aan het einde van de levensduur. Om die reden is besloten om te gaan renoveren. In het vastgestelde Meer Jaren Investerings Programma 2023-2028 (MJIP) is de reconstructie van de Pluimstraat en Eendrachtstraat te Olst opgenomen voor uitvoering in 2026. Via de begroting zijn de kapitaallasten voor de benodigde budgetten voor uitvoering van de in het MJIP opgenomen projecten gedekt. Vanuit de Voorziening vervanging riolering worden de aanvullende kosten voor het vervangen van de riolering en de aanleg van een hemelwaterriool en het afkoppelen gedekt. Het college heeft nu besloten in te stemmen met de voorgestelde aanpak, kaders en uitgangspunten voor de reconstructie van beide straten en om de projectleider te mandateren voor alle besluiten binnen de aangegeven kaders.

INLEIDING

De riolering, verharding en de openbare verlichting in de straten zijn aan het einde van de levensduur en moet worden vervangen. Ook voldoet de inrichting niet meer aan de huidige eisen en hebben de straten een verhoogd risico op wateroverlast bij extreme neerslag. In de meerjarenbegroting 2024-2027 zijn de kapitaallasten voor uitvoering van de in het MJIP vermelde projecten opgenomen, terwijl via de Voorziening vervanging riolering de vervanging van de riolering, de aanleg van een hemelwaterriool en het afkoppelen zijn gedekt conform het Gemeentelijk Rioleringsplan Olst-Wijhe 2022-2028. Om in 2026 te kunnen starten met de uitvoering moeten de voorbereidingen tijdig worden opgestart. Deze lange voorbereidingstijd heeft voornamelijk te maken met de verwachte werkzaamheden van de nutsbedrijven en de lange voorbereidingstijd en beperkte capaciteit die zij voor uitvoering hiervan beschikbaar hebben.

BEOOGD RESULTAAT

Samen met de bewoners binnen de gestelde kaders komen tot een breed gedragen, klimaatadaptief plan voor hun nieuwe straat en de uitvoering hiervan eind 2026 afronden.

KADER

Bijgevoegd projectstartdocument vormt de basis voor het project. In dit document zijn de probleemstelling, kaders en doelstellingen en plan van aanpak opgenomen. Wij adviseren u in te stemmen met het projectstartdocument en de projectleider te mandateren voor alle besluiten binnen de in dit document gestelde kaders.

ARGUMENTEN

Zie bijgevoegd projectstartdocument.

DRAAGVLAK

Gelet op de technische noodzaak van de vervanging en een klimaatadaptieve inrichting is via het MJIP al ingestemd met de reconstructie en zijn de kapitaallasten voor de benodigde gelden opgenomen in de meerjarenbegroting en het Gemeentelijk Rioleringsplan Olst-Wijhe 2022-2028. De daadwerkelijke plannen voor een nieuwe inrichting worden samen met de bewoners opgesteld waardoor een breed draagvlak wordt gecreëerd.

DUURZAAMHEID

Er wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen, zoals gebakken klinkers en alle betonmaterialen zijn cementloos en moeten voor 50% uit gerecycled materiaal bestaan. Daarnaast wordt hemelwater afgekoppeld en wordt samen met de bewoners een duurzame en klimaatbestendige inrichting bewerkstelligd. Ook worden bewoners aangemoedigd, gestimuleerd en begeleid om tuinen ontharden en te vergroenen en regenwater af te koppelen

RISICO'S (financieel/juridisch)

Een algemeen risico is schade aan woningen als gevolg van trillingen door de riolerings- en verhardingswerkzaamheden. De gemeente heeft hiervoor echter een CAR-verzekering en ook de aannemer is aanvullend verzekerd. Voorafgaande aan de uitvoering zal een nul-opname van de woningen worden gedaan.

Uit een nog uit te voeren bodemonderzoek kunnen bodemvervuilingen worden aangetroffen die gesaneerd dienen te worden. Dit kan een financieel risico zijn, maar ervaring leert dat dit vrijwel altijd binnen het beschikbare reconstructiebudget kan worden opgevangen. Ook een eventuele hoge archeologische waarde van het gebied kan kostenverhogend werken door nader onderzoek en mogelijke opgravingen. Eventuele financiële consequenties hiervan die het reconstructiebudget te boven gaan worden echter in de voorbereidingsfase al onderkend in welk geval het college hierover nader wordt geadviseerd.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De reconstructie van de Dokter H.G. Pluimstraat en Eendrachtstraat is opgenomen in het vastgestelde MJIP. Voor de realisatie is vanuit het MJIP een bedrag van € 422.482,- beschikbaar. De kapitaallasten hiervan zijn opgenomen in de begroting 2023-2026. Voor het vervangen van de riolering, de aanleg van de hemelwaterriolen en het afkoppelen is in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2022-2028 een bedrag van € 372.955,- opgenomen en beschikbaar vanuit de Voorziening Vervanging Riolering.

In totaal is voor de reconstructie vanuit de gemeente een bedrag beschikbaar van € 795.437,- (excl. BTW).

AANPAK/UITVOERING

Voor de aanpak/uitvoering wordt verwezen naar punt 5 van bijgevoegd projectstartdocument: "Omschrijving te verrichten projectwerkzaamheden".

Ontsteden en vergroenen zijn aandachtspunten waarbij wij bewoners willen stimuleren en begeleiden om tuinen te vergroenen en het dakoppervlak af te koppelen. In de communicatie wordt hier de nodige aandacht aan besteedt en bewoners zullen over dit onderwerp ook apart worden geïnformeerd.

De portefeuillehouder wordt op de hoogte gehouden van de voortgang en resultaten. Bij afwijkingen van beleid of budget, zoals verwoord in het projectstartdocument, wordt uw college hierover geadviseerd.