

Zaaknummer: 6656-2024

Medewerker	:	Alfons Ganzevles
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	11 maart 2024
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p><b>BIJLAGEN:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> brief WSW d.d. 1 november 2023, , (38299-2023)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Achtervangovereenkomst d.d. 2-11-2023, (38299-2023)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Toelichting bij nieuwe achtervangovereenkomst, (38299-2023);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Advies-besluit nieuwe achtervangovereenkomst met WSW, (29823-2021);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> besluit van 3 oktober 2023, , 31860-2023)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Interne memo aan portefeuillehouder, (26081-2023);</p>
<p><b>AFSTEMMING MET</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Bedrijfsvoering</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen actieve communicatie</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p><b>ONDERWERP</b></p> <p>afsluiten nieuwe Achtervangovereenkomst met WSW</p>

**BESLUIT burgemeester en wethouders**

1. Kennis te nemen van de brief van de WSW van 1 november 2023 en de daarbij gevoegde achtervangovereenkomst;
2. In te stemmen met de nieuwe achtervangovereenkomst en deze medio maart ondertekend terug te sturen aan WSW;
3. De raad informeren door plaatsing van de nieuwe overeenkomst en dit besluit op de lijst ingekomen stukken van de raad;

**SAMENVATTING**

De Achtervangovereenkomst tussen onze gemeente en WSW (Waarborgfonds Sociale Woningbouw) is een randvoorwaarde voor optimale financiering van de volkshuisvestelijke opgave van woningcorporaties in uw gemeente. Op 1 augustus 2021 trad een gewijzigde Achtervangovereenkomst tussen WSW en onze gemeente in werking ('AO 2021'). Alle vóór 1 augustus 2021 tussen WSW en onze gemeente gesloten achtervangovereenkomsten ('AO's Bestaand') bleven bestaan naast de AO 2021. In AO 2021 werd een aantal belangrijke verbeteringen doorgevoerd. Daarbij kondigde WSW toen al aan dat zij voornemens waren een aantal van die verbeteringen ook door te voeren in de AO's Bestaand door middel van een wijzigingsovereenkomst. WSW en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten ('VNG') concludeerden gezamenlijk dat het echter niet wenselijk is verschillende achtervangovereenkomsten naast elkaar te laten bestaan. Daarom introduceren WSW en VNG nu één nieuwe achtervangovereenkomst tussen WSW en uw gemeente ter vervanging van alle voorgaande achtervangovereenkomsten, zodat nog maar één set voorwaarden met onze gemeente van toepassing is. AO Nieuw kwam tot stand door nauwe samenwerking tussen WSW, VNG en de Staat. Deze partijen hebben de overeenkomst ook formeel goedgekeurd. De AO Nieuw vervangt zowel de AO's Bestaand als AO 2021.

**INLEIDING**

Bij brief van 1 november 2023 biedt WSW u de nieuwe achtervangovereenkomst ('AO Nieuw') met Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw ('WSW') aan. Uw college wordt gevraagd de voor ondertekening van AO Nieuw benodigde besluitvorming te doorlopen, na besluitvorming deze rechtsgeldig te (laten) ondertekenen en nadien de ondertekende AO Nieuw uiterlijk 31 maart 2024 aan WSW terug te sturen. AO Nieuw treedt in werking op 1 mei 2024

## BEOOGD RESULTAAT

Afsluiten van een nieuwe rechtsgeldige achtervangovereenkomst met WSW

## KADER

- Woningwet;
- Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting;

## ARGUMENTEN

Inhoudelijk borduurt deze nieuwe achtervangovereenkomst voort op de eerdere correspondentie en uw eerdere besluiten, zie met name uw besluit van 6 juli 2021 en van 3 oktober 2023.

Voor AO Nieuw is de AO 2021 als uitgangspunt genomen. Er zijn enkele bepalingen toegevoegd voor de toepasbaarheid van AO Nieuw en verder zijn enkele wijzigingen aangebracht ter verduidelijking. Deze wijzigingen worden toegelicht in de toelichting bij de overeenkomst

Voor wat betreft de voor gemeenten te hanteren verdeelsleutels geldt dat voor geborgde geldleningen aangegaan vóór 1 augustus 2021 de verdeelsleutel zoals opgenomen in de AO's Bestaand van toepassing blijft. Voor geborgde geldleningen aangegaan vanaf 1 augustus 2021 geldt de verdeelsleutel zoals opgenomen in AO 2021. Dat is een aangepaste verdeelsleutel voor de gemeentelijke achtervang, gebaseerd op de marktwaarde per gemeente van het bezit van elke corporatie. Inhoudelijk wijzigen de verdeelsleutels niet, wel worden ze in AO Nieuw gecombineerd.

## DRAAGVLAK

De nieuwe achtervangovereenkomst is in samenwerking met de VNG is tot stand gekomen. Andere gemeenten hebben in de afgelopen jaren ook ingestemd met de wijzigingen in het stelsel van de achtervang van de WSW.

## DUURZAAMHEID

N.v.t.

## RISICO'S (financieel/juridisch)

Zie de eerdere besluiten die hierover zijn genomen door uw college en als bijlage zijn toegevoegd. Inhoudelijk is geen sprake van gewijzigde feiten of omstandigheden.

## FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Zie de eerdere besluiten die hierover zijn genomen door uw college en als bijlage zijn toegevoegd.

## AANPAK/UITVOERING

Nadat u het besluit heeft genomen, kan de overeenkomst getekend geretourneerd worden naar de WSW. Verder kan de nieuwe overeenkomst met dit besluit ter informatie naar de raad via de lijst van ingekomen stukken.