

**ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders**

**Openbare besluitenlijst**

Zaaknummer: 10729-2024

|                    |   |                     |
|--------------------|---|---------------------|
| Medewerker         | : | Mark Waardenburg    |
| Team               | : | Leefomgeving        |
| Datum              | : | 4-3-2024            |
| Portefeuillehouder | : | wethouder M. Blind, |

**BIJLAGEN:**

- Bijlage 1 - bestemmingsplan Ontwikkeling woonwagendplaatsen Olst-Wijhe (toelichting) - Zaak- 17198-2023
- Bijlage 2 – Besluit hogere geluidswaarden - Zaak- 10729-2024

**AFSTEMMING MET** → wethouder Blind, Projectmanagement Bureau, Beleidsveld Wonen, Woningbouwregisseur, Communicatie

**ONDERWERP**

Voorstel tot het vaststellen van hogere geluidswaarden voor de locatie Het Anem te Wijhe

**BESLUIT burgemeester en wethouders**

1. Hogere geluidswaarden vast te stellen voor de locatie Het Anem te Wijhe.

**SAMENVATTING**

Door de gemeenteraad is een besluit genomen over de realisatie van nieuwe woonwagenlocaties aan het Anem en aan de Hooiberglaan. Uit het onderzoek dat gedaan is bij de voorbereiding blijkt dat ter plaatse van het Anem de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder wordt overschreden. Er is daarom een ontwerp-besluit hogere geluidswaarden ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend, gericht op de realisatie van woonwagens nabij de bestaande locatie aan het Anem. Daarnaast zijn er ook geen zienswijzen ingediend gericht tegen het besluit tot het vaststellen van hogere geluidswaarden. Er kan nu een besluit genomen worden over de vaststelling van de hogere geluidswaarden.

## INLEIDING

Door de gemeenteraad is een besluit genomen over de realisatie van nieuwe woonwagenlocaties aan het Anem en aan de Hooiberglaan. Uit het onderzoek dat gedaan is bij de voorbereiding blijkt dat ter plaatse van het Anem de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder wordt overschreden. Er is daarom een ontwerp-besluit hogere geluidswaarden ter inzage gelegd, gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen ingediend, gericht op de realisatie van woonwagens nabij de bestaande locatie aan het Anem. Daarnaast zijn er ook geen zienswijzen ingediend gericht tegen het besluit tot het vaststellen van hogere geluidswaarden. Er kan nu een besluit genomen worden over de vaststelling van de hogere geluidswaarden.

## BEOOGD RESULTAAT

Het realiseren van een woonwagenlocatie aan het Anem.

## KADER

- Woonvisie 2022-2025
- Advies College voor de Rechten van de Mens
- Beleidskader Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid – Ministerie van Binnenlandse Zaken
- Bestemmingsplan ontwikkeling Woonwagenlocaties
- Wet geluidhinder

## ARGUMENTEN

### *Ad 1. De hogere geluidswaarden passen binnen een goede ruimtelijke ordening*

Uit het geluidsonderzoek blijkt dat de geluidswaarden bij de locatie Het Anem worden overschreden. Het gaat om het wegverkeerslawaai van de Rijksstraatweg (N337). Er zijn ter plaatse geen maatregelen mogelijk om het geluid te verlagen danwel de overdracht te beperken. Dat is bij de voorbereiding van het bestemmingsplan onderzocht.

### *Ad 2. Het geluidsniveau binnen de woonwagens blijft gewaarborgd*

Er worden hogere geluidswaarden toegestaan. Binnen de woning blijft maximale grenswaarde ongewijzigd. Door toepassing van fluisterboxen en betere gevelisolatie kan dat gewaarborgd worden. Daarnaast kunnen de slaapkamers aan de oostzijde geplaatst worden, waar er geen sprake is van een hogere geluidsbelasting zodat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

### *Ad. 3. De vaststelling sluit aan bij de eerdere besluitvorming.*

Er is besloten om het ontwerp-besluit hogere geluidswaarden ter inzage te leggen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, gericht op de realisatie van woonwagens nabij de bestaande locatie aan het Anem. Daarnaast zijn er ook geen zienswijzen ingediend gericht tegen het besluit tot het vaststellen van hogere geluidswaarden.

## DRAAGVLAK

Er zijn geen zienswijzen ingediend gericht tegen de locatie aan het Anem. De ontwikkeling van deze nieuwe standplaatsen naast de bestaande standplaatsen op het Anem heeft niet tot discussie geleid.

## COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Het vastgestelde besluit hogere waarden wordt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan voor de woonwagenlocaties ter inzage gelegd.

## DUURZAAMHEID

Uitgangspunt is de aanleg van duurzame woonwagenstandplaatsen en duurzaam gebouwde, gasloze en energiezuinige woonwagens.

## RISICO'S (financieel/juridisch).

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan voor de woonwagenlocaties zijn de risico's geïnventariseerd. De vaststelling van de hogere waarden is een uitvoeringsbesluit en zorgt daarmee niet voor meer of andere risico's.

#### FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De vaststelling van de hogere waarden is een uitvoeringsbesluit en heeft geen financiële consequenties.

#### AANPAK/UITVOERING

Het hogere waardenbesluit wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie worden gelegd voor beroep bij de Raad van State.