

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 36398

Medewerker	:	Yannick Oude Heuvel/ Bert Denekamp
Team	:	Beheer Openbare Ruimte
Datum	:	21 januari 2024
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

BIJLAGEN:

- 1. Adviesrapport Goudappel Centrum Wijhe
- 2. Brief inzake Actieplan Langstraat verkeersveilig
- 3. Persbericht Langstraat

AFSTEMMING MET

- anders, nl. Leefomgeving, Openbare Ruimte, Maatschappelijke Ontwikkeling
- Actief openbaar
- Niet actief openbaar
- Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota

ONDERWERP

Verkeerssituatie Langstraat

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Voorlopig in te stemmen met de aanbeveling van Goudappel (combinatie van scenario 1 en 2);
2. Afstemming te zoeken met ondernemers, belangengroep Langstraat verkeersveilig en omwonenden, vooruitlopend op definitieve besluitvorming, na verwerken van feedback uit deze afstemmingsronde (op combinatie scenario 1 en 2);
3. Kennis te nemen van de toenemende parkeerdruk in het centrum van Wijhe, en verkennen om grondaankoop te doen voor eventuele realisatie van extra parkeerruimte.

SAMENVATTING

De Langstraat is het centrale winkelgebied van de kern Wijhe. Veiligheid en bereikbaarheid van deze straat, ook met blik op de toekomst is belangrijk voor zowel inwoners, bezoekers, en de ondernemers van het centrum. Na gesprekken met inwoners die in de nabije omgeving van de Langstraat wonen is geconstateerd dat er verkeersonveiligheid gevoeld wordt door voetgangers in de straat. Daarnaast komen er door woningbouwontwikkelingen steeds meer woningen in het centrum van Wijhe. Dit leidt in de toekomst tot meer verkeerdrukte en parkeerdruk.

Om (i) de Langstraat voor te bereiden op aankomende mobiliteitsuitdagingen, en (ii) de huidige vraag voor een veilig gevoel in de Langstraat te analyseren, is in opdracht van de gemeente een onderzoek uitgevoerd door Goudappel. In dit onderzoek is de huidige en toekomstige verkeerssituatie in en rondom de Langstraat in kaart gebracht. In dit onderzoek zijn ook een aantal mogelijke maatregel scenario's uitgewerkt. Voor daar een definitief besluit over genomen wordt, zal er afstemming met belanghebbenden plaatsvinden.

INLEIDING

Uit eerdere gesprekken met inwoners is gebleken dat er in de Langstraat verkeersonveiligheid als gevolg van verkeerdrukte ervaren wordt door voetgangers. Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen zetten de verkeersveiligheid en parkeerdruk in de Langstraat mogelijk verder onder druk. Dit als gevolg van mogelijk realiseren van meer woningen in vrijkomende (winkel)panden. Dit is passend in de bestuurlijke focus op

wonen en passend in de beleidsregels van provincie om het realiseren van meer woningen mogelijk te maken¹. Hiernaast is het ook belangrijk om de functie van de Langstraat als centrale winkelstraat van Wijhe te bewaken.

De onderliggende problematiek die voortkomt uit deze drie concrete vragen zijn verbonden aan belangrijke maatschappelijke thema's zoals wonen, leefbaarheid en bereikbaarheid die ook landelijk en regionaal spelen. Deze maatschappelijke thema's vragen om een lange termijn visie op de ruimtelijke ordening van alle centra in onze gemeente. Deze lange termijn visies geven vervolgens richting aan de fysieke ontwikkelingen en besluiten hierover. De lange termijn visie over centra van onze gemeente moeten worden gemaakt en geborgd in de omgevingsvisie en de omgevingsplannen.

Gezien de vragen die er nu leven bij inwoners en ondernemers rondom het centrum van Wijhe (specifiek de Langstraat) is nu al een duidelijke verkeerskundige en mobiliteitsoplossing voor de korte en middellange termijn nodig. Deze verkeerskundige oplossing is vervolgens een van de bouwstenen in de omgevingsvisie en omgevingsplannen voor de kern Wijhe in dit geval.

Om de Langstraat voor te bereiden op de middellange termijn toekomst heeft adviesbureau Goudappel in opdracht van de gemeente een onderzoek uitgevoerd naar de huidige en toekomstige verkeerssituatie in en rondom de Langstraat. Als input voor het onderzoek van Goudappel zijn de bekende ruimtelijke initiatieven die spelen meegenomen. Daarnaast is ambtelijk een inschatting gemaakt over het totaal potentieel aan aantal wooneenheden in de Langstraat. Om specifiek inzicht in te krijgen wat er nodig zou zijn om de functie van winkelgebied in centrum van Wijhe te behouden is er op initiatief van de ondernemers een onderzoek uitgevoerd door BDRG. Dit onderzoek heeft geleid tot een rapportage met een aantal handvatten. Deze handvatten uit de BDRG rapportage zijn als input meegenomen in het onderzoek van Goudappel.

BEOOGD RESULTAAT

Verkeerscirculatie plan voor korte en middellange termijn Centrumgebied Wijhe (omgeving Langstraat) met als subdoelen.

1. Het verminderen van sluipverkeer in de Langstraat, maar het behouden van bestemmingsverkeer.
2. Het behouden van voldoende parkeerplek om nieuwe woningen realiseerbaar te maken.
3. Het verhogen van een veilig gevoel voor voetgangers, in het bijzonder mindervalide en oudere mensen, in de Langstraat.
4. Het behouden van het centrumgevoel van de Langstraat, ook met oog op de toekomst

KADER

Beleidsregels parkeren
Verkeersvisie
Centrumvisie Wijhe
Structuurvisie
Woonvisie 2022-2025

ARGUMENTEN

Conclusies rapportage Goudappel

Uit het onderzoek van Goudappel is gebleken dat de huidige verkeersstromen op de Langstraat laag zijn in vergelijking met andere kernen landelijke en in de regio. Dit is passend bij de erfachtige inrichting waarbij voetgangers, fietsers en auto's gebruik maken van dezelfde verkeersruimte. Dit is ook passend bij de wens van ondernemers zoals weergegeven in de BDRG rapportage.

De combinatie van de huidige verkeersstromen met de locaties van uitstallingen en terrassen leiden plaatselijk wel tot een (te) krappe openbare ruimte, waardoor voetgangers mogelijk wel onveiligheid kunnen ervaren op specifiek deze plekken. Verder kan de parkeervraag in de huidige situatie goed worden opgevangen, maar is er geen sprake van overcapaciteit. Dit betekent dat er met oog op mogelijke de woningbouwontwikkelingen in het centrum extra parkeerplaatsen nodig zullen zijn in de toekomst.

¹ Provincie stelt dat bij realiseren woningbouw opgaven inbreiding boven uitbreiding gaat en daarom eerst gekeken moet worden naar mogelijkheden in de bestaande kernen.

Vanuit deze conclusies volgen een aantal maatregelenscenario's (zie bijlage 1). Vanuit deze scenario's geeft Goudappel aan dat een combinatie van maatregel scenario 1 en 2 op de korte en middellange termijn het beste aansluit bij de vragen die zijn gesteld. Hieronder is een weergave van dit advies verkort weergegeven.

1. De rijrichting voor éénrichtingsverkeer in de Langstraat omdraaien

Op dit moment rijden bestuurders van gemotoriseerde voertuigen aan beide kanten de Langstraat in. Ze hebben dan de mogelijkheid om af te slaan bij de Kerkstraat of Torenstraat, maar mogen op de hoogte van de Torenstraat niet meer verder de Langstraat berijden. Als de rijrichtingen omgedraaid worden, is de Torenstraat de entree van de Langstraat voor gemotoriseerd verkeer.

Dit maakt het aantrekkelijk om de Kerkstraat te gebruiken voor doorgaand verkeer, terwijl de Langstraat nog wel toegankelijk blijft voor bestemmingsverkeer. Dit betekent wel dat de omliggende straten (de Torenstraat, de Beatrixlaan, de Kerkstraat en de Broekslag) drukker worden. Echter, het centrum is relatief rustig, en daarnaast is de capaciteit van de wegen groter en maken voetgangers hier gebruik van een eigen ruimte op de weg, namelijk het trottoir.

Een verder voordeel van de rijrichting omdraaien, is dat de parkeervakken aan de Langstraat aan de rechter kant van de rijrichting komen te liggen. Met de huidige rijrichting moeten auto's aan de linkerkant parkeren, wat zorgt voor mogelijke interacties met fietsers en voetgangers die de andere richting in gaan. Het omdraaien van de rijrichting maakt dus parkeren aan de Langstraat logischer en veiliger.

Door de rijrichting om te draaien is de verwachting dat de Langstraat minder druk wordt en wordt parkeren logischer, terwijl de bereikbaarheid en het centrumgevoel van de Langstraat gewaarborgd worden.

2. Nieuwe afspraken met ondernemers maken over uitstallingen

Hoewel de verkeersdrukte aan de Langstraat niet hoog is, voelt het toch onveilig voor sommige bezoekers om zich te bewegen in de straat. Dit komt omdat bepaalde stukken versmald zijn door reclame uitstallingen en terras meubilair. Dit is helemaal problematisch voor mindervalide en oudere mensen. In de smalle stukken kan de situatie voor hen onoverzichtelijk, eng en in sommige gevallen onveilig worden. Daarnaast kunnen zij zich ook minder goed tussen de terrassen door bewegen, helemaal als ze een rolstoel of rollator hebben.

Op dit moment zijn er afspraken tussen de gemeente en de ondernemers over deze uitstallingen en is er ook in de APV het nodige over opgenomen. Echter, de toepassing van deze afspraken is soms voor zowel de ondernemers als de gemeente lastig, vanwege de diversiteit van uitstallingen en subjectiviteit van wat als hinderlijk wordt ervaren. Hierom is het belangrijk dat de gemeente en ondernemers opnieuw kijken naar deze afspraken, en waar nodig is ze te veranderen of verduidelijken. Door het maken van nieuwe gezamenlijke afspraken wordt het draagvlak voor de maatregelen vergroot en eventuele handhaving in een latere fase eenvoudiger in een vertaling naar de APV waardoor handhaving mogelijk is.

3. Kennis te nemen van de toenemende parkeerdruk in het centrum van Wijhe, en verkennen om grondaankoop te doen voor eventuele realisatie van extra parkeerruimte.

Nieuwe woningen bouwen in de kernen is een belangrijke ambitie voor de gemeente. In dit kader worden oude winkelpanden ook verbouwd tot woningen. De bouw van deze woningen zal echter voor steeds meer parkeerdruk in het centrum zorgen. In de huidige situatie kunnen bestaande parkeermogelijkheden de vraag opvangen, maar deze capaciteit is niet oneindig en zal steeds meer onder druk komen te staan. Om de kern Wijhe voor te bereiden op de toekomstige toename van parkeerdruk is het verstandig om op dit moment al na te denken over waar nieuwe parkeerplaatsen geplaatst zouden kunnen worden.

Het is wenselijk dat deze parkeerplaatsen aangelegd worden in de directe omgeving van de Langstraat en op de route die past bij de nieuwe rijrichting. Hierom is het advies om mogelijkheden tot realiseren van meer parkeermogelijkheden in de omgeving Beatrixstraat, Broekslag of Torenstraat te verkennen. Waarbij we ook gekeken wordt naar het aanpassen van normen in het parkeerbeleid. Daarnaast wordt bekeken of vorming van een fonds voor realiseren van parkeerplaatsen mogelijk is als initiatiefnemers onvoldoende ruimte op eigenterrein kunnen realiseren.

DRAAGVLAK

In de situatie rondom de Langstraat zijn een drietal stakeholders met verschillende belangen, namelijk (i) de groep bewoners die auto's uit de Langstraat zouden willen, (ii) de grondeigenaren die woningen willen realiseren in en rondom de Langstraat en daar genoeg parkeerplek voor nodig hebben, en (iii) de retail ondernemers van de Langstraat die toegankelijkheid in de straat willen voor hun klanten en laad- en losverkeer.

Om deze belangen allemaal mee te nemen heeft er vanuit team BOR overleg en afstemming plaatsgevonden met teams leefomgeving en maatschappelijk ontwikkeling. Na deze interne afstemming zal er ook extern overlegd gaan worden met de belangengroepen over de verschillende scenario's. Waarbij door gemeente met ondersteuning van Goudappel uitleg gegeven wordt over de voordelen van omkeren van de rijrichting om de ervaren verkeersdruk te verminderen. Daarnaast is er mogelijkheid om met de belangengroepen te komen tot nieuwe afspraken over uitstallingen en terrassen (zie onderdelen maatregelen scenario's 2 en 3) met als doel de verkeersveiligheid van, met name voetgangers, te verbeteren.

DUURZAAMHEID

n.v.t.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Na overleg met inwoners zouden de voorgestelde maatregelen aangevuld of veranderd kunnen worden. Hierdoor zouden de kosten die verwacht worden met het huidige voorstel hoger uit kunnen vallen.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

n.v.t. (op dit moment, op basis van het definitieve voorstel en uitvoeringsplan wordt een kostenberekening gemaakt)

AANPAK/UITVOERING

De huidige vraag aan het college is om dit advies als voorgenomen besluit aan te nemen, zodat de plannen voorgelegd kunnen worden aan externe belanghebbenden. Het proces voor het vervolg gaat er dan als volgt uit zien;

1 voorbereiden van een avond met de stakeholders (bewoners, ondernemers en actiegroep) ambtelijk. Hierbij worden betrokken Goudappel (om uitleg te geven over onderzoek, en argumenten achter het voorkeursscenario en alternatieve scenario's) Berber als communicatie adviseur. Sander Bonhof als verkeersdeskundige gemeente en Marit als betrokkenen vanuit onderzoek ondernemers. Planning is om in maart deze avond te kunnen houden. Voorbereidingen worden gestart na een besluit door het college.

2 de insteek van de avond zelf is dat na uitleg over voorkeursscenario mogelijkheid is voor aanwezigen om opmerkingen, aanvullingen te doen of mogelijk alternatieven nog aan te geven. De input op deze avond verzamelen.

3 verwerken van alle aanvullingen, vragen en eventuele alternatieven en wellicht op basis hiervan scenario aanvullen/aanpassen. Het eventuele aangepaste scenario opnieuw voorleggen aan college en definitief besluit laten nemen. Verwachting is deze opmerkingen in mei te verwerken en een definitief besluit te kunnen laten nemen in juni.

4 definitief besluit met stakeholders communiceren na definitieve besluitvorming (juni/juli)

5 verdere afspraken maken over implementatie/aanpassingen in de openbare ruimte of apv of anders.

6 Het verkeerscirculatie plan als bouwsteen gebruiken bij opstellen omgevingsvisie en omgevingsplannen.