

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 4287-2024

Medewerker	:	Marit Maglio-Rijke
Team	:	Maatschappelijke Ontwikkeling
Datum	:	15 januari 2024
Portefeuillehouder	:	wethouder H. Olthof

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bedrijventerreinvisie Olst-Wijhe 20240:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Programmeringsafspraken regio West Overijssel 2023 t/m 2026, 24 februari 2023:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Behoefteteraming bedrijventerreinen Overijssel, STEC Groep 24 januari 2023:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Raadsvoorstel bedrijventerreinvisie 2040</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Concept persbericht Samen naar een sterke economische en ruimtelijke toekomst: de Bedrijventerreinvisie Olst-Wijhe 2040:</p>
<p>AFSTEMMING MET</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Bedrijventerreinvisie Olst-Wijhe 2040</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. De gemeenteraad voor te stellen om in te stemmen met de bedrijventerreinvisie Olst-Wijhe 2040 als bouwsteen voor de nog op te stellen Omgevingsvisie Olst-Wijhe.

SAMENVATTING

Het college heeft ingestemd met de bedrijventerreinvisie Olst-Wijhe 2040. Het primaire doel van deze bedrijventerreinvisie is om gemeente, bedrijfsleven en andere belanghebbenden in Olst-Wijhe en nabije regio richting te geven. De visie vormt een leidraad/kompas voor strategische besluitvorming en actie op het gebied van bedrijventerreinenontwikkeling en beheer. Deze visie zien we als gemeente als tussenstap en input voor de integrale afweging in het kader van de Omgevingsvisie die in voorbereiding is en waarin ook andere leefomgevings-thema's en ambities een plek krijgen. Als de gemeenteraad een besluit neemt over deze bedrijventerreinvisie zal een ruimtelijke inpassing en vervolg uitvoeringsplan(nen) uitgewerkt worden. Deze visie is in nauwe samenwerking met de Ondernemerskring Olst-Wijhe tot stand gekomen. Deze gezamenlijke aanpak leidt ertoe dat het niet alleen de visie van de gemeente is, maar even zozeer van, voor en door (lokale) ondernemers.

INLEIDING

De directe aanleiding voor de bedrijventerreinvisie is tweeledig:

- 1) Olst-Wijhe is nagenoeg uitverkocht als het gaat om bedrijfskavels
- 2) Olst-Wijhe wil -gesteund door de Provincie en het Rijk- een kwaliteitsslag doorvoeren in aanzien en beheer van bestaande bedrijventerreinen.

Deze visie zien we als gemeente als tussenstap en input voor de integrale afweging in het kader van de Omgevingsvisie.

BEOOGD RESULTAAT

Het primaire doel van deze bedrijventerreinvisie is om gemeente, bedrijfsleven en andere belanghebbenden in Olst-Wijhe en nabije regio richting te geven. De visie vormt een leidraad/kompas voor strategische besluitvorming en actie op het gebied van bedrijventerreinenontwikkeling en beheer. Het is een koers waaraan we ons vast kunnen houden.

KADER

- Focus toekomstbestendige, eigenzinnige, regionale, woongemeente aan de IJssel tussen de Hanzesteden Zwolle en Deventer.
- Het bestuursakkoord 2022-2026 'Focus en Verbinding'.
- Bestuursopdracht economie Olst-Wijhe 2021

ARGUMENTEN

In 2021 heeft Olst-Wijhe gekozen voor het profiel van een toekomstbestendige, eigenzinnige, regionale, woongemeente aan de IJssel tussen de Hanzesteden Zwolle en Deventer. Dankzij deze focus kan het voorzieningenniveau (winkels, verenigingen, sportaccommodaties, vrijetijdseconomie, zwembad, bibliotheek) op orde blijven.

In Olst-Wijhe vervullen de bedrijventerreinen een belangrijke economische functie. Om die economische functie te behouden, en waar mogelijk te versterken, is het faciliteren van voldoende kwalitatieve bedrijfskavels onontbeerlijk; ondernemend Olst-Wijhe moet daarom ook de komende decennia ruimte en kansen krijgen. De aanwezigheid van bedrijventerreinen zijn hiervoor van belang.

Bedrijventerreinen voorzien niet alleen een economische behoefte, ze zijn ook van belang voor de lokale werkgelegenheid, herkomst van producten en spin-off als het gaat om sponsoring, social return en investeringen. Ook op het gebied van samenwerking met onderwijs spelen bedrijven op de bedrijventerreinen -in toenemende mate- een belangrijke rol. In deze visie staat daarom lokaal ondernemerschap als uitgangspunt centraal.

Om de economische groei en werkgelegenheid in Olst-Wijhe op peil te houden, is het van belang om te voorzien in de behoeften van lokale bedrijven en ondernemers. Dit past uitstekend bij de werkwijze 'werken vanuit de bedoeling' die de gemeente hanteert.

Door in te stemmen met deze visie, wil Olst-Wijhe gemeenschappelijk begrip creëren van de gewenste richting en ambities voor bedrijventerreinen in onze gemeente. Dit stelt betrokken partijen in staat om gezamenlijk te acteren en samen te werken aan de uitvoer van deze visie.

DRAAGVLAK

Deze visie is in nauwe samenwerking met de Ondernemerskring Olst-Wijhe tot stand gekomen. Deze gezamenlijke aanpak leidt ertoe dat het niet de visie van de gemeente is, maar even zozeer van, voor en door (lokale) ondernemers.

DUURZAAMHEID

Er is noodzaak om bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken en te verduurzamen. Waarbij aandacht is voor de transitie opgaven (circulaire grondstoffen, energie-opwek/opslag (netcongestie), groen, water, en stikstof) en geo-politieke ontwikkelingen (o.a. voorraden aanhouden).

RISICO'S (financieel/juridisch)

Deze bedrijventerreinvisie blikkt vooruit tot 2040. Als de gemeenteraad instemt met de visie, als onderdeel voor de Omgevingsvisie, is uitwerking nodig in één van de omgevingsprogramma's vanuit de Omgevingswet/ Omgevingsvisie. Hierin kunnen concrete projecten komen te staan of maatregelen die op een andere manier worden georganiseerd. Tevens is er dan aandacht voor de planning/ prioritering en de relatie tot vele andere opgaven. Alleen in samenwerking kunnen we tot echt goede oplossingen voor de vraagstukken komen.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

In dit visiedocument is de toekomst van bedrijventerreinen in Olst-Wijhe tot 2040 geformuleerd. In 2024 zal gekeken worden naar een ruimtelijke inpassing, zodat er vervolgens gewerkt kan worden aan uitvoeringsplannen. In deze plannen worden ook de financiële consequenties meegenomen en afgewogen.

AANPAK/UITVOERING

Deze visie zien we als gemeente als tussenstap en input voor de integrale afweging in het kader van de Omgevingsvisie met geplande vaststelling najaar 2024.

De bedrijventerreinvisie heeft een horizon tot 2040. Als de gemeenteraad een besluit neemt over deze visie wordt deze uitgewerkt in een ruimtelijke inpassing en vervolg uitvoeringsplan(nen). Per opgave/locatie moet een weloverwogen besluit genomen worden over de rol van de gemeente met betrekking tot de uitvoering.

Naar aanleiding het collegebesluit zal een persbericht uitgaan. Deze is bijgevoegd in de bijlage.