

**ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders**

**Openbare besluitenlijst**

Zaaknummer: 5645-2024

Medewerker	:	Arleta Karolak
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	25 januari 2024
Portefeuillehouder	:	Y.P. (Yvonne) van Mastrigt

<p><b>BIJLAGEN:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Advies van de bezwarenadviescommissie algemene zaken gemeente Olst-Wijhe, zaak 22773-2023</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Beslissing bezwaar niet-ontvankelijk, zaak 22773-2023,</p>
<p><b>AFSTEMMING MET</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p><b>ONDERWERP</b></p> <p>Beslissing op bezwaar tegen het besluit tot het afwijzen van een verzoek om handhaving tegen de situatie aan de Schaarshoekweg 5 Wijhe.</p>

**BESLUIT** burgemeester en wethouders

1. Het advies van de commissie over te nemen en het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

**SAMENVATTING**

Bij brief van 2 mei 2023 is een verzoek om handhaving tegen de situatie aan de Schaarshoekweg 5 Wijhe afgewezen. Tegen dit besluit heeft gevolmachtigde een bezwaarschrift ingediend.

De Bezwarenadviescommissie algemene zaken heeft op 14 november 2023 een hoorzitting gehouden en advies uitgebracht over het bezwaarschrift. De commissie heeft geadviseerd om het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren. Conform het advies wordt het bezwaar niet-ontvankelijk verklaard.

## INLEIDING

Op 11 april 2023, heeft gemachtigde uw college verzocht om handhavend op te treden tegen de situatie aan de Schaarshoekweg 5 te Wijhe. Naar aanleiding van het verzoek om handhaving is een administratief onderzoek uitgevoerd. Daarbij is vastgesteld dat aan de Schaarshoekweg 5 te Wijhe, twee omgevingsvergunningen zijn verleend:

- Op 24 februari 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen en vergroten van een boerderij en het aanleggen van een aarden wal.
- Op 2 juni 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van 28 zonnepanelen in een grondopstelling.

Verder is er geconstateerd dat ter plaatse geen sprake is van een overtreding waartegen handhavend dient te worden opgetreden. Per besluit van 2 mei 2023, is het verzoek afgewezen.

Tegen dit besluit is door gemachtigde namens bezwaarmaker, een bezwaarschrift ingediend.

De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

- Bezwaarmaker heeft geconstateerd dat ter plaatse gebruik voor bewoning plaatsvindt, waarbij ook achter de woning liggende agrarische gronden (bestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden, bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe) bij de woning in gebruik zijn. Deze gronden kennen volgens bezwaarmaker dus feitelijk geen agrarisch gebruik.
- In het besluit op het handhavingsverzoek is niet ingegaan op het strijdige gebruik van de agrarische gronden. Het besluit is mitsdien onzorgvuldig voorbereid en ontbeert een deugdelijke draagkrachtige onderbouwing.
- Overigens is er weliswaar een vergunning verleend voor de aanlegactiviteit van een grondwal, maar hierbij is niet afgeweken van het bestemmingsplan. Dit terwijl een grondwal als geluidwerende voorziening niet binnen de bestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden past.

Op 14 november 2023 heeft een hoorzitting bij de bezwarenadviescommissie plaatsgevonden.

## BEOOGD RESULTAAT

Het nemen van een beslissing op het bezwaarschrift.

## KADER

Artikel 1:2, eerste lid, van de Awb

## ARGUMENTEN

### Hoorzitting

De commissie heeft op 14 november 2023 een hoorzitting gehouden en advies uitgebracht. Het advies van de commissie is als bijlage bijgevoegd.

### Overwegingen van de commissie

De overwegingen van de commissie luiden:

- Om als belanghebbende in de zin van de Awb te kunnen worden aangemerkt, dient een persoon een voldoende objectief, actueel, eigen, persoonlijk belang te hebben dat rechtstreeks wordt geraakt door het bestreden besluit;
- De gemachtigde en betrokkenen hebben aangegeven dat er geen sprake is van overlast van het vermeende illegale gebruik en konden tijdens het verhandelde ter zitting ook niet nader onderbouwen waaruit de hinder, overlast bestaat en op welke wijze hij persoonlijk wordt geraakt;
- De gevolgen van de vermeende illegale activiteit zijn voor de woon-, leef- of bedrijfssituatie van bezwaarmaker dermate gering dat een persoonlijk belang bij het besluit ontbreekt.

### Advies van de commissie

- Het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

### Reactie op het advies van de commissie

Het team Leefomgeving kan zich vinden in het advies van de commissie.

*In gebreke stellen*

Bij e-mail van 25 januari 2024, heeft gemachtigde uw college in gebreke gesteld wegens het uitblijven van een beslissing op zijn bezwaarschrift.

De eerste dag waarover de dwangsom verschuldigd is, is de dag waarop twee weken zijn verstreken na de dag waarop de termijn voor het geven van de beschikking is verstreken en het bestuursorgaan van de aanvrager een schriftelijke ingebrekestelling heeft ontvangen. Aangezien uw college binnen twee weken de beslissing neemt, bent u geen dwangsom verschuldigd.

#### DRAAGVLAK

n.v.t.

#### DUURZAAMHEID

n.v.t.

#### RISICO'S (financieel/juridisch)

Tegen dit besluit staat beroep open. Dat is een gebruikelijk risico.

#### FINANCIËLE CONSEQUENTIES

n.v.t.

#### AANPAK/UITVOERING

Gemachtigde wordt op de hoogte gesteld van de beslissing op het bezwaarschrift. Een conceptbeschikking is als bijlage bijgevoegd.