

**ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders**

**Openbare besluitenlijst**

Zaaknummer: 37753-2024

Medewerker	:	Alfons Ganzevles en Alice Pongers
Team	:	Ruimte en Samenleving
Datum	:	28 oktober 2024
Portefeuillehouder	:	wethouder Judith Compagner

<p><b>BIJLAGEN:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Projectplan, , (37456-2024);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> samenwerkingsovereenkomst, (37456-2024);</p>
<p><b>AFSTEMMING MET</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Persbericht, wordt z.s.m. na besluitvorming door partijen gezamenlijk opgesteld en verspreid</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Vertrouwelijk</p>
<p><b>ONDERWERP</b></p> <p>Start wooncommunity de Ware, afsluiting samenwerkingsovereenkomst</p>

**BESLUIT burgemeester en wethouders**

1. Een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de gemeente Raalte, SallandWonen, RIBW Overijssel en WijZ welzijn Raalte voor het realiseren van de wooncommunity de Ware.
2. Het projectplan De Ware vast te stellen.

**BESLUIT burgemeester**

3. Wethouder Compagner te machtigen om de samenwerkingsovereenkomst wooncommunity de Ware te ondertekenen namens het college.

**SAMENVATTING**

Gemeenten maken een verdere beweging van beschermd wonen naar beschermd thuis, zoals dat is vastgelegd in de regiovisie 'Beschermd wonen en maatschappelijke opvang', die op 8 april 2024 is vastgesteld door de raad. Daarbij is er behoefte aan een tussenvoorziening: een woonvorm voor inwoners voor wie beschermd - of beschut - wonen te intensieve ondersteuning biedt, maar voor wie ambulante ondersteuning thuis (nog) te weinig is. In samenwerking met woningcorporatie SallandWonen, zorgaanbieder RIBW Overijssel, gemeente Raalte en WijZ welzijn Raalte realiseren we nu samen zo'n tussenvoorziening in de vorm van wooncommunity de Ware in Raalte. Een plek waar mensen met een psychische kwetsbaarheid in een zo normaal mogelijke leefomgeving samen met hun medebewoners werken aan hun herstel, zodat zij in de toekomst duurzaam zelfstandig kunnen wonen en participeren in hun eigen leefomgeving. Het ontwikkelen van deze wooncommunity draagt bij aan het voorkomen van instroom in beschermd wonen en/of het versnellen van uitstroom uit beschermd wonen en aan de transitie van Beschermd Wonen naar Beschermd Thuis. De oplevering van het de gebouwen staat gepland voor begin december (2024) en kort daarna kunnen de eerste bewoners hier komen wonen. Het college wordt gevraagd een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de andere partijen om wooncommunity de Ware mogelijk te maken.

## AANLEIDING

De vijf gemeenten binnen de samenwerkingsregio Midden-IJssel voor beschermd wonen (BW) en maatschappelijke opvang (MO) willen en moeten de verdere beweging maken van beschermd wonen naar beschermd thuis. Dat betekent dat we ondersteuning dichtbij huis organiseren, zo licht als mogelijk en zo zwaar als nodig. Om een volgende stap te maken in deze ontwikkeling is het noodzakelijk een nieuw aanbod te ontwikkelen, onder meer via zogenaamde 'tussenvoorzieningen'. Dat zijn voorzieningen die voorzien in een behoefte van inwoners voor wie beschermd (of beschermd) wonen te intensieve ondersteuning is, maar voor wie ambulante ondersteuning thuis (nog) niet voldoende is.

Op de schaal van Olst-Wijhe is dit lastig te organiseren. De voorliggende samenwerking met meerdere partijen is een mooie oplossing op Salland niveau. Door de gezamenlijke aanpak is de wooncommunity minder kwetsbaar.

## BEOOGD RESULTAAT

Met het creëren van een tussenvoorziening in de vorm van een wooncommunity voorzien we binnen onze gemeente in een grote en urgente behoefte aan wonen met begeleiding voor psychisch kwetsbare inwoners. Deze inwoners lijden nu (vaak al langere tijd) onder het gegeven dat zij geen woonplek kunnen vinden waar zij voldoende hulp krijgen om te leren zelfstandig te wonen. De Ware biedt deze inwoners een eigen plek waar zij, binnen hun mogelijkheden, kunnen leren zelfstandig te wonen samen met anderen. Daar waar nodig met behulp van professionele begeleiding van het RIBW en WIJZ welzijn Raalte, maar waar mogelijk door 'noaberschap' voor en door de medebewoners (meewoners) van de community.

## KADER

- Regiovisie beschermd wonen en maatschappelijke opvang

## ARGUMENTEN VOOR

1. *Er is een behoefte aan een tussenvoorziening voor psychisch kwetsbare inwoners*

In 2023 hebben de gemeenten Raalte en Olst-Wijhe, in samenwerking met de regionale programmaorganisatie Midden-IJssel voor BW en MO, een inventarisatie gedaan naar de behoefte aan een tussenvoorziening in onze gemeenten. Een extern bureau heeft in opdracht van de regio BW en MO daarbij ondersteund. Eind 2023 hebben zij hun uitkomsten samengevat in het rapport 'Verkenning tussenvoorzieningen jongvolwassenen Raalte en Olst-Wijhe'.

In dat rapport komt naar voren dat de behoefte aan een tussenvoorziening groot is en wel in het bijzonder voor de doelgroep in de leeftijd tussen 18-35 jaar. Deze jongvolwassenen wonen nu nog bij ouders, wonen zelfstandig of verblijven elders, maar hun huidige woonplek kan hen niet bieden wat zij nodig hebben. Zij zoeken naar een woonplek waar meer begeleiding is dan er op een zelfstandige woonplek geboden kan worden. Zij zoeken dus niet alleen naar een woonplek, maar naar een woonplek met voldoende zorg. In die behoefte kunnen wij als gemeente nu niet voorzien. Wij hebben onszelf als gemeente echter wel, door het vaststellen van de nieuwe regiovisie 'Van beschermd wonen naar een beschermd thuis' ten doel gesteld in deze behoefte te voorzien.

2. *Door de afgesproken samenwerking van meerdere partijen worden de risico's beperkt;* Mogelijke risico's zijn benoemd en ook is afgesproken hoe ermee wordt omgegaan. Zo wordt het risico van huurderfing gezamenlijk gedeeld. Door tijdige afstemming worden risico's beperkt en kan er waar nodig worden bijgestuurd

3. *Er is dekking aanwezig voor de benodigde financiën in 2025 en 2026.* Zie hiervoor de toelichting onder de kop 'financiën'

## ARGUMENT TEGEN

Omdat de gemeenten Raalte en Olst-Wijhe in dezelfde samenwerkingsregio deelnemen en beide gemeenten dezelfde opgave hebben te vervullen, is er een samenwerking aangegaan in dit project. Het starten van een wooncommunity is nieuw en een grote opgave voor beide gemeenten. Dit brengt ook risico's met zich mee, zie daarvoor het projectplan, paragraaf 5.2. Bij een dergelijke aanpak zijn risico's aan de voorkant echter niet uit te sluiten.

## RISICO'S

Zie paragraaf 5.2 van het projectplan. Feitelijk gaat het vooral om het risico van huurderving als er plekken vrijkomen en er niet gelijk een geschikte cliënt of meewoner is. Het is niet reëel om dergelijke risico's aan de voorkant helemaal uit te sluiten. Partijen spannen zich in om de risico's zo maximaal mogelijk te beperken en waar nodig in gesprek te gaan. Verder zijn er afspraken gemaakt over het gedeelde risicodragerschap. Daarnaast wordt er tussentijds waar nodig bijgestuurd.

## FINANCIËN

De totaal geraamde jaarlijkse uitgaven voor locatie de Ware bedragen € 266.873. Dit bedrag wordt verdeeld tussen de gemeente Raalte en de gemeente Olst-Wijhe, waarbij de gemeente Olst-Wijhe 1/3 deel voor haar rekening neemt, afgerond €90.000. Jaarlijks ontvangen we vanuit de regionale programma organisatie (centrumgemeente Deventer) middelen voor de uitvoering van de lokale vertaling van de regiovisie voor beschut wonen en maatschappelijke opvang. De middelen bedragen jaarlijks ruim €140.000. De middelen zijn in ieder geval toegekend tot en met 2026 waardoor de samenwerkingsovereenkomst tussen de partijen ook een duur heeft tot en met 2026. De intentie is uitgesproken om de samenwerking te verlengen na 2026. Dit heeft er mee te maken dat de verwachting is dat de financiële middelen ook na 2026 beschikbaar zijn voor dit project. Hierover volgt een besluit vanuit het regionale bestuur in de loop van 2025. Daarnaast is afgelopen jaren het overschot op de regionale middelen uitgekeerd aan de lokale gemeenten. Deze middelen hebben we geormerkt voor lokale activiteiten op het gebied van beschermd wonen en maatschappelijke opvang gereserveerd.

De bekostiging van het RIBW wordt geregeld op basis van een (project)subsidierelatie waarin we uitgaan van de inzet van collectieve uren voor individuele begeleiding.

## DUURZAAMHEID

N.v.t.

## PARTICIPATIE

Communicatie met de directe omgeving heeft plaatsgevonden. SallandWonen is primair verantwoordelijk voor de communicatie met de omwonenden.

## COMMUNICATIE

Na de besluiten van de colleges van Raalte en Olst-Wijhe wordt een gezamenlijk persbericht opgesteld, afgestemd met de portefeuillehouder en daarna gedeeld met de pers. Voorafgaand wordt de raad via de nieuwsbrief geïnformeerd over het besluit en wordt het nieuwsbericht gedeeld via onze communicatiekanalen.

## PLANNING EN UITVOERING

Inmiddels is gestart met het benaderen van de selecteerde potentiële zorgvragers. Daarnaast is SallandWonen gestart met de werving van de meewoners (zorgdragers). Er zal een projectsubsidie worden toegekend aan de RIBW. In het totale bedrag zijn de kosten voor WijZ welzijn Raalte meegenomen. Er zijn evaluatiemomenten gepland waarin de projectgroep bij elkaar komt om het project te evalueren en zo nodig bij te stellen.