

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 44135-2023

Medewerker	:	Pepita de Rozario
Team	:	Projectmanagement en Advies
Datum	:	9 januari 2024
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

BIJLAGEN:	
☒	Aanbiedingsbrief aan de gemeenteraad (zaaknummer 651-2024)
☒	feitenrelaas Noordmanshoek vanaf 2016 (zaaknummer 535-2024)
☒	brief Stichting aan raadsfracties (zaaknummer 44198-2023)
AFSTEMMING MET	
☒	anders, nl. Dries Zielhuis (ambtelijk opdrachtgever Noordmanshoek)
☒	Actief openbaar
☐	Niet actief openbaar
☐	Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
ONDERWERP	
Aanbieding feitenrelaas Noordmanshoek aan gemeenteraad	

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Het feitenrelaas Noordmanshoek en bijbehorende begeleidende brief aan de gemeenteraad te verzenden.
2. De toezegging van wethouder Blind van 4 december 2023 hiermee af te doen.

SAMENVATTING

Op 28 november 2023 trok het college van B&W de conclusie dat het Plan van Aanpak van Stichting Noordmanshoek niet voldoet aan de randvoorwaarden en uitgangspunten van de gemeenteraad. Naar aanleiding van deze conclusie verzocht de raad in haar vergadering van 4 december om een feitenrelaas vanaf 2016. Het college heeft het toegezegde feitenrelaas vastgesteld. De raad heeft, via haar agendacommissie, besloten over de conclusies van het college op 22 januari a.s. te spreken. Dit feitenrelaas kan, naast het Plan van Aanpak en de brief die het college aan de Stichting zond behulpzaam zijn bij het navolgbaar maken van de conclusies. Op 28 november besloot het college ook een onderzoek uit te voeren naar de gevolgen van deze conclusie. Hiertoe worden onder andere gesprekken met betrokken partijen gevoerd, worden juridische en financiële gevolgen onderzocht en wordt gekeken naar de toekomst. Dit onderzoek is in februari gereed.

INLEIDING

Op 28 november 2023 trok het college van B&W de conclusie dat het Plan van Aanpak van Stichting Noordmanshoek niet voldoet aan de randvoorwaarden en uitgangspunten van de gemeenteraad. Naar aanleiding van deze conclusie verzocht de raad in haar vergadering van 4 december om een feitenrelaas vanaf 2016. Bijgaand treft u het feitenrelaas aan. Dit feitenrelaas kan, naast het Plan van Aanpak en de brief die het college aan de Stichting zond, behulpzaam zijn bij het navolgbaar maken van de conclusies.

Op 28 november besloot het college ook een onderzoek uit te voeren naar de gevolgen van deze conclusie. Hiertoe voeren we onder andere gesprekken met betrokken partijen, onderzoeken we juridische en financiële gevolgen en kijken we naar de toekomst. Dit onderzoek is in februari gereed.

Op 18 december jl. zond Stichting Noordmanshoek een brief aan de raadsfracties van uw gemeenteraad. In deze brief wordt vermeld dat het voorliggende Plan van Aanpak in nauwe samenwerking met de ambtelijke betrokken tot stand is gekomen. Geadviseerd wordt dit naar de raad als volgt te duiden: de eerdere concepten van het Plan van Aanpak (versies 1 en 2) geschreven door de externe projectleider vanuit Ruimtewerk zijn op 2 en 23 oktober 2023 door de Stichting besproken met Salland Wonen en vertegenwoordigers vanuit de gemeente. Dergelijke besprekingen zijn zeer gebruikelijk in een situatie waarin een ontwikkelende partij (in dit geval Stichting Noordmanshoek) haar beeld op het proces wil delen met de gemeente. Daarbij is bij herhaling ambtelijk uitgesproken dat het plan van aanpak de verantwoordelijkheid is en blijft van de stichting.

In de periode tussen het raadsbesluit van 6 februari en oktober heeft de Stichting meerdere gesprekken gevoerd o.a. met wethouder (13 juli aan hand van memo 4 juli zaaknummer 24429-2023) en ambtelijke organisatie. Hierin is o.a. gesproken over een andere wijze van samenwerken dan in de onderzoeksfase woningbouw en het gebrek aan financiële middelen.

Op 29 november jl. vond een eerste gesprek plaats met de Stichting Noordmanshoek, waarin de wethouder de conclusies van het college meldde en op hoofdlijnen heeft toegelicht. Ter plekke is besloten tot een vervolgspraak op 21 december 2023. Doel van dat gesprek was om meer tijd te hebben voor de toelichting en te horen hoe de stichting -na de eerste emotie- keek naar de conclusies. Het gesprek op 21 december heeft geleid tot een extra vervolgspraak eind januari.

BEOOGD RESULTAAT

Gegevens aanleveren op basis waarvan de gemeenteraad in staat is te volgen hoe het college tot haar conclusies is gekomen.

KADER

Eerdere raadsbesluiten over Noordmanshoek:

- Raadsbesluit 4 december 2017, instemming 'voorlopig ontwerp landschapsplan' en voorwaarden voor verdere uitwerking;
- Raadsvergadering, 20 december 2021; kennisgenomen van businessplan en financiële beoordeling; instemming met nader onderzoek woningbouw;
- Raadsvergadering, 6 februari 2023, besluit om in samenspraak met de Stichting (onder regie van de Stichting) toe te werken naar een vastgesteld ruimtelijk plan om de woningbouw en het landgoed te realiseren.

ARGUMENTEN

1. Feitenrelaas als hulpmiddel

Het proces rond de ontwikkeling van het Landgoed (met woningbouw) Noordmanshoek loopt al vele jaren. In die periode zijn de kaders uit 2014 bijgesteld en gespecificeerd passend bij de fase van dit proces. Ook heeft er een wisseling van de raad plaatsgevonden (na de verkiezingen). Dit maakt dat het niet voor iedereen helder is welke randvoorwaarden en uitgangspunten nu gelden. Het feitenrelaas kan daarin behulpzaam zijn. Beperkend is dat in een traject dat meer dan 9 jaar loopt nooit alle feiten vermeld kunnen worden.

2. Onderzoek gevolgen conclusies is nog niet afgerond

Op dit moment loopt nog het onderzoek naar de gevolgen van de conclusies. Dit betreft juridische en financiële gevolgen. Maar ook wordt er geïnventariseerd welke mogelijke vervolgstappen raad en college kunnen nemen. Daartoe voeren we onder andere gesprekken met betrokken partijen. Om dit zorgvuldig te

doen wordt een periode van 3 maanden aangehouden. Pas na oplevering van dit onderzoek kan -indien gewenst- naar de toekomst van Noordmanshoek gekeken worden.

DRAAGVLAK

Niet van toepassing

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing

RISICO'S (financieel/juridisch)

Niet van toepassing

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Niet van toepassing

AANPAK/UITVOERING

Verzending van de brief aan de raad met feitenrelaas opdat de raad in haar vergadering van 22 januari 2024 geholpen wordt in het volgen van de wijze waarop het college tot haar conclusies is gekomen.