

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 11371-2023

Medewerker	:	Marit Maglio-Rijke
Team	:	Maatschappelijke Ontwikkeling
Datum	:	8 maart 2023
Portefeuillehouder	:	H. Olthof

BIJLAGEN: Actieplan_wijhe 27022023
AFSTEMMING MET → Team BOR
<input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar <input type="checkbox"/> Niet actief openbaar <input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
ONDERWERP Centrumarrangement project Winkelstraat van de Toekomst

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Kennis te nemen van het Perspectief- en actieplan centrum Wijhe “*Samen werken aan de Winkelstraat van de Toekomst*”, welke is opgesteld vanuit centrumarrangement 3.
2. Aanbevelingen uit het perspectief- en actieplan centrum Wijhe ihkv van verkeer en parkeren mee te nemen in de startnotitie ‘verkeer en parkeren centrum Wijhe’. Van de overige aanbevelingen uit het perspectief- en actieplan kennis te nemen en gezien de focus en huidige ambtelijke capaciteit deze nu niet te effectueren. Op de middellange termijn, 2 a 3 jaar, te bezien of die aanbevelingen nog actueel en relevant zijn.
3. De raad te informeren over het actieplan via de lijst van ingekomen stukken.

SAMENVATTING

In het kader van centrumarrangement drie, hetgeen een samenwerking tussen ondernemersverenigingen, provincie en gemeente betreft, is het perspectief- en actieplan centrum Wijhe tot stand gekomen. Adviesbureau BDRG is gevraagd om onderzoek te doen naar het belang van de centrumstructuur: hoe blijft een centrumgebied zijn aantrekkingskracht en sociale meerwaarde houden, verandert de functiemix in het centrumgebied en wat vraagt dat dan van de (fysieke) omgeving. BDRG heeft het Perspectief- en actieplan centrum Wijhe “*Samen werken aan de Winkelstraat van de Toekomst*” opgeleverd en dat is ter kennisneming aangeboden aan het college van B&W. Het plan Wijhe heeft de status van een gezamenlijk perspectief, uitgewerkt door de ondernemersvereniging Gastvrij Wijhe en de gemeente samen. Het perspectief heeft een horizon tot 2026. Daarmee is het een belangrijk fundament en biedt het aanknopingspunten voor gemeentelijke beleid. Een voorbeeld van een aanknopingspunt is in 2023 de startnotitie ‘verkeer en parkeren centrum Wijhe’. Bij het vervolg van de startnotitie wordt op korte termijn verkend welke aanbevelingen worden opgevolgd.

INLEIDING

In detailhandel en horeca is sprake van een forse dynamiek, mede als gevolg van corona en verdergaande digitalisering. Dat betekent dat aannames en verwachtingen met betrekking tot centrumfuncties aan toenemende fluctuaties onderhevig zijn.

Voor dorpen, detailhandel en horeca is een aantrekkelijk en bestendig (winkel)gebied van groot belang. Daarbij is een belangrijk uitgangspunt om bezoekers (inwoners, forensen en recreanten) te verleiden meer tijd in de winkelstraten/centra door te laten brengen. Die beweging *-van place to buy naar place to be-* heeft Olst-Wijhe samen met de provincie en met ondernemers al een aantal jaar geleden ingezet dankzij de centrumarrangementen 1 en 2. In beide arrangementen is veel aandacht besteed aan het thema ondernemerschap en is gezamenlijk het DNA-profiel van Olst-Wijhe opgesteld met een beeldmerk en de pay-off "HierStroomt".

In centrumarrangement 3 ligt de focus meer op de verbinding tussen winkels, horeca en andere centrumvoorzieningen die door organisaties, sectoren en/of verenigingen worden aangeboden. De centrumstructuur is hierbij van belang: hoe blijft een centrumgebied zijn aantrekkingskracht en sociale meerwaarde houden, verandert de functiemix in het centrumgebied en zo ja, wat vraagt dat dan van de (fysieke) omgeving? De gemeente en de ondernemersverenigingen hebben BRDG Advies gevraagd hiernaar onderzoek te doen en een visie op te stellen naar de 'winkelstraat van de toekomst' waarbij de ruimtelijke component, verkeer(sveiligheid en parkeren), verschillende doelgroepen en samenwerkingspartners worden meegenomen.

BEOOGD RESULTAAT

Kennismaken van het Perspectief- en actieplan centrum Wijhe "*Samen werken aan de Winkelstraat van de Toekomst*".

KADER

- Detailhandelsvisie Olst-Wijhe
- Centrumarrangement 3

ARGUMENTEN

Richtinggevend document

Het BDRG Advies heeft onlangs het 'Perspectief- en actieplan centrum Wijhe en Olst *Samen werken aan de Winkelstraat van de Toekomst*' opgeleverd. Het plan Wijhe vindt u in de bijlage en wordt ter kennisgeving aan uw college aangeboden. Het plan Wijhe heeft de status van een gezamenlijk perspectief, uitgewerkt door de ondernemersvereniging Gastvrij Wijhe en de gemeente samen. Daarmee is het een belangrijk fundament en biedt het aanknopingspunten voor gemeentelijke beleid.

Gekoppeld gemeentelijke acties/ activiteiten

Startnotitie

De gemeente heeft begin 2023 de startnotitie 'verkeer en parkeren centrum Wijhe' uitgewerkt, deze ligt voor in uw college op 14 maart. Geconstateerd wordt dat het centrum van Wijhe in ontwikkeling is en dat het van belang is te anticiperen op huidige en toekomstige ontwikkelingen op het gebied van o.a. woningbouw, parkeren en doorstroming. Voor deze startnotitie is het perspectief- en actieplan centrum Wijhe een bouwsteen.

Uw college zet in de startnotitie met name in op verkeer en parkeren voorzieningen en maatregelen in het centrum van Wijhe. De maatregelen uit het perspectief- en actieplan die hierbij aansluiten zullen worden meegenomen in de uit te werken startnotitie.

Van de overige aanbevelingen uit het perspectief- en actieplan wordt kennisgenomen en gezien de focus en huidige ambtelijke capaciteit wordt dit nu niet geëffectueerd. Op de middellange termijn, 2 a 3 jaar, wordt gezien of die aanbevelingen nog actueel en relevant zijn.

DRAAGVLAK

De ondernemersvereniging Gastvrij Wijhe en de betrokken klankbordgroep kennen dit stuk en de status.

De afgelopen jaren heeft de Gemeente Olst-Wijhe, mede door de Coronacrisis, veel ingezet op centrum- en crisisarrangementen + de detailhandelsvisie ism Provincie Overijssel en de ondernemersverenigingen

Natuurlijk Olst en Gastvrij Wijhe. De maatregelen passend bij verkeer en parkeren zullen mogelijk tot uitvoer worden gebracht irt de startnotitie verkeer en parkeren centrum Wijhe. Overige maatregelen krijgen vooralsnog geen/ beperkte aandacht door de inzet van de ambtelijke capaciteit op andere economische terreinen als bedrijventerreinenvisie en vrijetijdseconomie. Wel worden ze meegenomen bij 'autonome' ontwikkelingen en MJIP. Dit is ook kenbaar gemaakt aan de ondernemersvereniging.

DUURZAAMHEID

Nvt

RISICO'S (financieel/juridisch)

Nvt

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Nvt

AANPAK/UITVOERING

Zie collegevoorstel over startnotitie Verkeer en parkeren centrum Wijhe.